

MESTO GELNICA

Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica

Vaša značka

Naša značka
2018/330/ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Kolbaská
053/4814110

V Gelnici 19.6.2018

Vec: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 1288 v zastúpení Spoločenstvo - Športová 17,19, Športová 1288/19, Gelnica - žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokonenej stavby s. č. 1288: "Obnova bytového domu Športová 17-19, Gelnica" na pozemku parc. č. CKN 422/2 v kat. území Gelnica - oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 1288 v zastúpení Spoločenstvo - Športová 17,19, Športová 1288/19, Gelnica podali dňa 14.6.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokonenej stavby s. č. 1288: "Obnova bytového domu Športová 17-19, Gelnica" na pozemku parc. č. CKN 422/2 v kat. území Gelnica.

Dom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie stavby, ktorá má charakter stavby s veľkým po tom účelom konania.

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z. v znení zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zák. č. 245/2003 Z.z., zák. č. 417/2003 Z.z., zák. č. 608/2003 Z.z., zák. č. 541/2004 Z.z., zák. č. 479/2005 Z.z., zák. č. 24/2006 Z.z. a zák. č. 218/2007 Z.z., zák. č. 540/2008 Z.z., zák. č. 66/2009 Z.z., zák. č. 513/2009 Z.z., zák. č. 118/2010 Z.z., zák. č. 145/2010 Z.z., zák. č. 547/2010 Z.z., zák. č. 408/2011 Z.z., zák. č. 300/2012 Z.z., zák. č. 180/2013 Z.z., zák. č. 219/2013 Z.z., zák. č. 368/2013 Z.z., zák. č. 293/2014 Z.z., zák. č. 314/2014 Z.z., zák. č. 154/2015 Z.z., zák. č. 247/2015 Z.z. a zák. č. 254/2015 Z.z.) konajúce podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení

oznamuje

účastníkom konania a dotknutým orgánom začaté stavebné konanie zmeny dokonenej stavby s. č. 1288:

"Obnova bytového domu Športová 17-19, Gelnica" na pozemku parc. č. CKN 422/2 v k. ú. Gelnica

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a upúšťa aj od ústneho rokovania.

Zmena dokonenej stavby pozostáva zo:

- zateplenia obvodového plášťa
- zateplenia spoločných nevykurovaných priestorov - stropy suterénu
- zateplenia strechy

- zastrešenia bytového domu novou sedlovou strešnou konštrukciou
- okapového chodníka
- montáže fínskeho zasklenia a obloženia balkónov tejto konštrukcie
- demontáže a montáže bleskozvodu a uzemnenie
- zriadenia nových balkónov o rozmeroch 2698x1360 mm z južnej strany bytového domu v krajných sekciách - 2 x 3 ks

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do 18.7.2018. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť vyššie uvedenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s uvedením rozsahu plnomocenstva a overeným podpisom zastupovaného.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a oznamuje sa účastníkom konania vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, v zmysle §-u 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení za účelom oznámenia začatia stavebného konania účastníkom konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo.



Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Doklad o oznámení:

Vyvesené dňa : 1. 7. 2018 Peiatka, podpis:

Zvesené dňa : Peiatka, podpis:

Obdržia:

1. Spoločenstvo - Športová 17, 19, Športová 1288/19, Gelnica - navrhovateľ!
2. Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, Gelnica - so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým spôsobom
3. SPOLOČENSTVO - VAMA, Športová 21,23, Gelnica - sused
4. Ing. Jozef Knapík, Nižná Brána 1465/7, Kežmarok - projektant
5. Ostatní účastníci konania - zverejnením verejnej vyhlášky v Meste Gelnica
- **Vlastníci** bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1288, Športová 1288/19, Gelnica
6. Dotknuté orgány jednotlivo:
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - OH
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
 - Okr. has. a záchr. Zbor, Brezová 30, Spišská Nová Ves
7. Mesto Gelnica, Banícke nám. č. 4, Gelnica ako stavebný úrad - tu