

Návrh uznesení
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Gelnici
konané dňa 19.06.2018

Uznesenie č.:

Primátor mesta určil za zapisovateľku p. Andreu Vargovú, za overovateľov zápisnice pp. Ivana Mráza a pp. Emila Piegeraa za skrutátorky p. Annu Tomagovú a p. Vieru Hrabovskú

107

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
schvaľuje**

predložený program zasadnutia MsZ dňa 19.06.2018

108

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
volí**

návrhovú komisiu v zložení: pp. Igor Cziela pp. Lýdia Lešková

109

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
berie na vedomie**

správu overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 27.04.2018, že zápisnica bola napísaná v súlade s priebehom rokovania

110

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
berie na vedomie**

správu o plnení uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 27.04.2018

111

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Gelnica na roky 2018-2024 s výhľadom do roku 2026

112

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky mesta o kontrole vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Gelnica v roku 2017

113

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky mesta o kontrole výkonu správy zimného štadióna P. Bindasa v zmysle mandátnej zmluvy č. 1/2015

114

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky mesta a výsledok kontroly prevádzky pohrebiska z pohľadu platného prevádzkového poriadku pohrebiska Mesta Gelnica a prislúchajúceho cenníka služieb

115

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky mesta o kontrole výberu správnych poplatkov na úseku matriky a overovacej agendy prostredníctvom pokladne mesta

116

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

a) schvaľuje

plán práce hlavnej kontrolórky mesta na druhý polrok 2018

b) poveruje

hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na druhý polrok 2018

117

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

sa uznáva

na Doplnku č. 5, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.77/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Gelnica

118

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

sa uznáva

na doplnku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č.93/2016 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

119

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

správu o výsledku hospodárenia Technických služieb za rok 2017

120

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

správu o plnení rozpočtu Základnej školy za rok 2017

121

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

správu o plnení rozpočtu Základnej umeleckej školy za rok 2017

122

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

správu o plnení rozpočtu Centra voľného času za rok 2017

123

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu mesta Gelnica za rok 2017

124

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

a) schvaľuje

Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad

b) schvaľuje

použitie prebytku rozpočtu v sume 173 565,20 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o prebytok pri finančných operáciách v sume 90 466,01 EUR a nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 53 382,14 EUR na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 210 649,07 EUR

c) berie na vedomie

správu nezávislého audítora za rok 2017

d) berie na vedomie

výsledok hospodárenia zistený z účtovníctva ako rozdiel nákladov a výnosov – stratu hospodárenia Mesta Gelnica vo výške 77 766,57 € a jej usporiadanie s účtom 428–nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

125

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

a) schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 55 164,16 € v roku 2018 podľa §10 ods. 9 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcom roku.

b) schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 155 484,91 € v roku 2018 na kapitálové výdavky mesta.

126

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.10, ktorým sa mení rozpočet Mesta Gelnica za rok 2018

127

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.11, ktorým sa mení rozpočet Mesta Gelnica za rok 2018

128

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.1, ktorým sa mení rozpočet Základnej školy za rok 2018

129

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

Mandátnu zmluvu medzi Mestom Gelnica a obchodnou spoločnosťou GOREJ Legal, s r.o. , Košice o poskytovaní právnych služieb, právneho poradenstva a právnych konzultácií,

v súvislosti s podávaním žiadosti o NFP a so zabezpečením čerpania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ alebo iných zdrojov.

130

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi Ing. Milanom Fabini, ako predávajúcim a Mestom Gelnica, so sídlom Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica, IČO : 00329 061 ako kupujúcim.

Predmetom Kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Gelnica, a to

-k pozemkom parcela E KN č.941, druh : zastavané plochy a nádvoria , o výmere 180 m2, k pozemku parcela E KN č.942, druh : záhrady, o výmere 312 m2 v celosti, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.323 pre katastrálne územie Gelnica a

- k spoluvlastníckemu podielu na pozemku parcela E KN č.939/4 , druh : zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m2, o veľkosti podielu ½ k celku, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.324 pre katastrálne územie Gelnica.

Výška Kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti bola na základe dohody zmluvných strán stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Zb. o cenách na sumu 5.313,66,- € (9,96 € za 1 m2).

Na základe dohody zmluvných strán zároveň Predávajúci uhradí Kupujúcemu sumu 200 € titulom jednorazovej náhrady za užívanie prevádzaných nehnuteľností kupujúcim za obdobie od 1.1.2018 do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho

131

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

splnomocňuje

p. Ing. Dušana Tomaška, MBA – primátora mesta

a) na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Trochanky, za účelom rozhodnutia o využití práva poľovníctva a postúpení užívania poľovného revíru písomnou zmluvou podľa ust. 13 a § 14 zákona č.274/2009 Z.z.

b) na zastupovanie Mesta Gelnica pri všetkých právnych úkonoch, na ktoré je Mesto Gelnica ako vlastníka pozemkov v poľovnom revíri Trochanky oprávnený podľa všeobecne záväzných predpisov na úseku poľovníctva na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Trochanky, a to najmä v rozsahu ust. §4, 5 a 10 zákona č.274/2009 Z. z. o poľovníctve, predovšetkým :

- aby za vlastníka pozemkov - Mesto Gelnica hlasoval za postúpenie výkonu práva poľovníctva na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá splní zákonom stanovené náležitosti, vymedzené v §13 ods.1 písm. a) – d) zákona č.274/2009 Z. z. o poľovníctve

- aby za vlastníka pozemkov - Mesto Gelnica hlasoval o výške náhrady za užívanie pozemkov v poľovnom revíri Trochanky a to za najvyššiu ponuku, minimálne v sume 3€/ha/rok, s tým, že finančná náhrada prislúchajúca mestu Gelnica vo výške 50% z celkovej sumy, je splatná, najneskôr do 30 dní, odo dňa zaevidovania Zmluvy o užívaní poľovného revíru príslušným Okresným úradom, pozemkový a lesný odbor, finančná náhrada prislúchajúca mestu Gelnica vo výške 30% z celkovej sumy je splatná najneskôr do 31.12.2019 a finančná náhrada prislúchajúca mestu Gelnica vo výške posledných 20% z celkovej sumy je splatná do 31.12.2020

- aby za vlastníka pozemkov – Mesto Gelnica bol navrhnutý ako splnomocnenec Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Trochanky s týmto rozsahom oprávnení na:

- na uzatvorenie zmluvy na užívaní poľovného revíru za vlastníkov poľovného revíru podľa ust. § 13 a § 14 zákona č.274/2009 Z. z. o poľovníctve, a to na dobu určitú 15 rokov
 - na podanie žiadosti na evidenciu zmluvy na užívaní poľovného revíru
 - na uzatvorenie dodatkov k zmluve na užívanie poľovného revíru
 - na podpis dohody o zániku zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa § 17 ods. 1 písm. d) a f) bod 1 zákona o poľovníctve.
 - na podanie žiadosti o zmenu hranice poľovného revíru,
 - na podaní žiadosti o zrušenie poľovného revíru
- Platnosť uznesenia je limitovaná do

132

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

ukončenie nájmu medzi Mestom Gelnica a firmou Ing. Miroslav Janó - ATESY, podľa čl. VIII. odst. 1 a, „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 51/2017“ ku dňu 30.05.2017, dohodou.

Jedná sa o miestnosť č. 01.205 v Administratívnej budove Všeobecného podnikateľského inkubátora na ulici Hlavná 146, Gelnica

133

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

na základe výberového konania v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9, žiadosť firmy Ing. Miroslav Janó - ATESY, Agátová 234/1, 056 01 Gelnica, IČO: 51 064 561 o prenájom výrobných priestorov v Priemyselnom parku na ulici Hlavná 50, Gelnica. Jedná sa o miestnosti č. 202 o celk. výmere 58,51 m² za účelom zriadenia výroby komponentov pre jednoúčelové stroje technológiou 3D tlače.

Výmera priestorov:

1. výrobné, skladové a kanc. priestory - 58,51 m² Sadzba nájomného: 5,00 €/m²/rok
2. spoločné priestory – percentuálny podiel - 27,58 m² Sadzba nájomného: 5,00 €/m²/rok
3. spoločné priestory (nádvorie)– percentuálny podiel - 11,13 m² Sadzba nájomného: 1,00 €/m²/rok
4. náklady na služby (vykurovaná plocha) spolu: - 86,09 m² Cena za služby: 12,00 €/m²/rok

Zmluva sa uzatvorí od 01.07.2018 na dobu neurčitú.

• Stavebné úpravy, opravy v prenajatom priestore môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu.

134

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

na základe výberového konania v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9, žiadosť firmy: Miroslav Pisko, Prakovce 298, 055 62 Prakovce, IČO: 34 604 375 o prenájom výrobných priestorov v Priemyselnom parku na ulici Hlavná 50, Gelnica. Jedná sa o miestnosti č. 209 o celk. výmere 36,56 m² za účelom zriadenia výroby komponentov do klimatizácii .

Výmera priestorov:

1. výrobné, skladové a kanc. priestory - 36,56 m² Sadzba nájomného: 5,00 €/m²/rok
2. spoločné priestory – percentuálny podiel - 17,23 m² Sadzba nájomného: 5,00 €/m²/rok

3. spoločné priestory (nádvorie)– percentuálny podiel - 6,95 m² Sadzba nájomného: 1,00 €/m²/rok

4. náklady na služby (vykurovaná plocha) spolu: - 53,79 m² Cena za služby: 12,00 €/m²/rok

Zmluva sa uzatvorí od 01.07.2018 na dobu neurčitú.

• Stavebné úpravy, opravy v prenajatom priestore môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu.

135

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
schvaľuje**

Zmluvu o nájme medzi Mestom Gelnica a spoločnosťou VEGO MARKETING, s. r. o., Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 672 695 za účelom umiestnenia navigačnej tabule „CBA Slovakia, a. s.“.

136

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
berie na vedomie**

že, v zmysle zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov / článok 7 odst. 2/, v znení zákona 545/2005 Z.z. – poslanci MsZ a primátor mesta Gelnica odovzdali daňové priznania, zúčtovanie alebo potvrdenie o príjme za kalendárny rok 2017 a oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2017.

137

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
schvaľuje**

nájom bytu číslo 23 v obytnom dome číslo súpisné 1124, ulica SNP 20 žiadateľovi Marekovi Žigovi, na dobu určitú do 30.09.2018.

138

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 24 v obytnom dome číslo súpisné 1124, ulica SNP 20 žiadateľom Miroslavovi Pokutovi a manželke Márii Pokutovej, na dobu určitú do 30.09.2018.

139

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 20 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľke Kataríne Plachetkovej st. a Kataríne Plachetkovej ml., na dobu určitú do 30.09.2018.

140

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici
schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 18 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 47, Gelnica žiadateľke Adele Lukáčovej, na dobu určitú do 31.12.2020.

141

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

predĺženie nájmu bytu číslo 21 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 39, Gelnica žiadateľke Anne PhamVanovej, na dobu určitú do 31.12.2020.

142

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

predĺženie nájmu bytu číslo 7 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 37, Gelnica žiadateľom Dagmar Kováčovej a manželovi Miroslavovi Kováčovi, na dobu určitú do 31.12.2020

143

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

predĺženie nájmu bytu číslo 14 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 39, Gelnica žiadateľke Zdenke Lukáčovej, na dobu určitú do 31.12.2020.

144

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

predĺženie nájmu bytu číslo 6 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 37, Gelnica žiadateľovi Andrejovi Šimoňákovi, na dobu určitú do 30.09.2020.

145

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

predĺženie nájmu bytu číslo 24 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 41, Gelnica žiadateľom Jánovi Jakubčákovi a Viere Jakubčákovej, na dobu určitú do 30.09.2018.

146

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Gelnica, zapísaných na LV č.3628 pre kat.územie Gelnica, a to

a) bytu č.15 vchod č.15 na 2.poschodí bytového domu súp.č.1374, ktorý sa nachádza na pozemku parc. KN „C“ č. 2479/8 , na Záhradnej ul.č.15 v Gelnici

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1374, nachádzajúceho sa na pozemku parc. KN „C“ č.2479/8, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7424/161006-in k celku

c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. KN „C“ č.2479/8, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 497 m², o veľkosti podielu 7424/161006-in k celku

pre žiadateľov p. Radovana Gánovského a manželku p. Ing. Ivetu Gánovskú, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 12.992 €.

Kúpnu cenu sú žiadatelia povinní uhradiť do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Prevod majetku bude realizovaný v zmysle zákona § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (dôvody hodné osobitného zreteľa).

Platnosť uznesenia je limitovaná do 13.12.2018.

147

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

ruší

uznesenie MsZ Gelnica č. 237 zo dňa 20.12.2017 o schválení Zmluvy o vecnom bremene č. ZoVB/2017/02 medzi VSD a.s. Košice a Mestom Gelnica, nakoľko na podperné body stavby

: „Gelnica - Slovenské Cechy výstavba TS a úprava NN siete“ pre SO 02 - Úprava vzdušného NN vedenia sa uplatňuje právny stav účinný v čase zriadenia vedenia v zmysle § 22 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny („elektrizačný zákon“).

148

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. ZoVB/2018/01 medzi Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice ako oprávneným z vecného bremena a Mestom Gelnica, Banícke námestie 4, 05601 Gelnica ako povinným z vecného bremena v rámci umiestnenia elektro-energetického zariadenia - NN podzemného vedenia v súvislosti s realizáciou stavby : „ Gelnica - TS Starý závod - úprava NN siete“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka (povinného z vecného bremena) strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách KN E 3751/1, KN E 3776/1, KN E 3748, KN E 3750/1, KN C 2208, KN C 830/1, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 771/2017 zo dňa 15.12.2017 vyhotoveným spol. Geodetings.r.o. (IČO 36216801). Náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa VZN mesta Gelnica č. 79/2013, čl. IX., bod 4, t.j. podľa znaleckého posudku č. 38/2018 zo dňa 11.03.2018, vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom vo výške jednorazovej náhrady 1.450,00 €.

Platnosť uznesenia je limitovaná do 13.12.2018

149

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

investičný zámer „AQUA CENTER GELNICA“ na pozemkoch parc.č. C KN 1961, 1962, 1963 v k.ú. Gelnica (pri ceste II-546) vo vlastníctve investorov Jaroslav Kredatus a Ivana Kredatusová (podľa predloženej PD 04/2018 spracovanej Ing. M. Kollárom), ktorý bude umiestnený do plochy č. 83, klasifikovanej ako plochy občianskej vybavenosti. Z funkčného hľadiska nie je umiestnenie tohto zariadenia v kolízii s funkciou znázornenou v ÚPN SÚ Gelnica ZaD č. 1.

150

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

prevod pozemkov v k.ú. Gelnica zo SR - Slovenský pozemkový fond na mesto Gelnica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z., na základe Protokolu o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva mesta Gelnica, podľa ustanovení § 2d ods.1,2 a § 14d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemky, na ktorých sú stavby postavené mestom pred rokom 1991 (miestne komunikácie, verejné budovy, verejné priestranstvá a pod.).

151

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

menuje

za predsedu ZPOZ pri Mestskom zastupiteľstve v Gelnici členku ZPOZ Martinu Jovanovú s účinnosťou od 1.1.2018

152

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

realizáciu projektov :

a) Gelnica - SPOLU

Výška schválenej dotácie 4.000 EUR, kofinancovanie min. 380 EUR

- b) Reštaurovanie obrazu SMRŤ BANÍKA zo zbierok Banického múzea v Gelnici
Výška schválenej dotácie 3.000 EUR, kofinancovanie min. 160 EUR
- c) Depozitár Banického múzea – ochrana a bezpečnosť zbierkových fondov
Výška schválenej dotácie 9.000 EUR, kofinancovanie min. 600 EUR
- d) Knihy brána do sveta poznania
Výška schválenej dotácie 1.700 EUR, kofinancovanie min. 120 EUR

153

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

realizáciu projektu: Rekonštrukcia detského ihriska v Gelnici

Výška schválenej dotácie 8.500 EUR, kofinancovanie min. 447 EUR

154

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

realizáciu projektu: Knižnica – atraktívny priestor pre štúdium a vzdelávanie

Výška schválenej dotácie 50.000 EUR, kofinancovanie min. 9.894 EUR