

# MESTO GELNICA

Banícke námestie 4, 05601 Gelnica

Vaša značka

Naša značka  
2018/282/ozn.

Vybavuje/linka  
Ing. Kolbaská  
053/4814110

V Gelnici 5.6.2018

Vec: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. 1354, Záhradná 9, Gelnica v zastúpení Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves - žiadosť o povolenie zmeny dokonenej stavby (ďalej len zmeny dokonenej stavby) S. 1354: "Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná 9, Gelnica" na pozemku parc. CKN 2464/140 v k.ú. Gelnica pred jej dokončením - oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, oznámenie o upustení od miestneho zisovania a od ústneho rokovania.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. 1354, Záhradná 9, Gelnica v zastúpení Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves podali dňa 30.5.2018 na tunajšom stavebnom úrade o povolenie zmeny dokonenej stavby s. 1354: "Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná 9, Gelnica" na pozemku parc. CKN 2464/140 v k.ú. Gelnica pred jej dokončením.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny dokonenej stavby pred jej dokončením, ktorá má charakter stavby s veľkým podielom úastníkov konania.

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona 109/1998 Zb. v znení zákona 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., 416/2001 Z.z., zák. 553/2001 Z.z. v znení nálezu Ústavného súdu SR 217/2002 Z.z., zák. 103/2003 Z.z., zák. 245/2003 Z.z., zák. 417/2003 Z.z., zák.c. 608/2003 Z.z., zák. 541/2004 Z.z., zák. 290/2005 Z.z., zák. 479/2005 Z.z., zák. 24/2006 Z.z., zák. 218/2007 Z.z., zák. 540/2008 Z.z., zák. 66/2009 Z.z., zák. 513/2009 Z.z., zák. 118/2010 Z.z., zák. 145/2010 Z.z., zák. 547/2010 Z.z., zák. 408/2011 Z.z., zák. 300/2012 Z.z., zák. 180/2013 Z.z., zák. 219/2013 Z.z., zák. 368/2013 Z.z., zák. 293/2014 Z.z., zák. 314/2014 Z.z., zák.c. 154/2015 Z.z., zák. 247/2015 Z.z. a zák. 254/2015 Z.z.) podľa § 18 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní a primerane podľa § 61 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

oznamuje

úastníkom konania a dotknutým orgánom za účelom konania o povolení zmeny dokonenej stavby s. 1354: "Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná 9, Gelnica" na pozemku parc. CKN 2464/140 v k.ú. Gelnica pred jej dokončením.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva zo:  
zmeny pôvodne navrhovaného kontaktného zatepl'ovacieho systému ETICS fasádnym penovým polystyrénom EPS 70 F hr. 160 mm s požiamymi zábranami z minerálnej vlny NOBASIL FKS Thermal, od UT do výšky 600 mm extrudovaným polystyrénom hr. 160 mm za celoplošné zateplenie izolantom z minerálnej vlny NOBASIL FKS Thermal hr. 160 mm.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisovania a upúšťa aj od ústneho rokovania.

Pre zmenu stavby bolo Mestom Gelnica vydané stavebné povolenie pod č. 20 17/509/SPO-Ká zo d a 20.12.2017, právoplatné 19.1.2018.

Ú astníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do 11.8.2017. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote sú povinné oznámi svoje stanoviská orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší as, predlži stavebný úrad na jeho žiados vyššie uvedenú lehotu, pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v ur enej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý ú astník v konaní zastupova, musí jeho zástupca predloži plnú moc s uvedením rozsahu plnomocenstva a overeným podpisom zastupovaného.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnu na tunajšom stavebnom úrade.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a oznamuje sa ú astníkom konania vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým primerane podľa §-u 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení za účelom oznámenia za atia konania o povolení zmeny stavby pred jej dokon ením. Posledný de tejto lehoty je d om doru enia.

Dotknuté orgány sa o za atí konania upovedomujú jednotlivo.



Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta

Doklad o oznámení:



Vyvesené d a : ..... Pe iatka, podpis: .....

Zvesené d a : ..... Pe iatka, podpis: .....

Obsah:

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves - zástupca žiadate a, zástupca vlastníkov bytov a NP susedného bytového domu s. 1372, Záhradná 11, Gelnica
2. Mesto Gelnica, Banícke nám. 4, Gelnica - so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým spôsobom
3. IZOLA projekt, s.r.o., Textilná 8, Košice - projektant
4. Ostatní účastníci konania - zverejnením verejnej vyhlášky v Meste Gelnica
  - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. 1354, Záhradná 9, Gelnica
  - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. 1372, Záhradná 11, Gelnica
5. Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí jednotlivo:
  - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
  - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - OH
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
  - Okr. has. a záchr. Zbor, Brezová 30, Spišská Nová Ves
6. Mesto Gelnica, Banícke nám. 4, Gelnica ako stavebný úrad - tu