

# MESTO GELNICA

Banické námestie č. 4, 056 01 Gelnica

Vaša značka

Naša značka  
2018/257/ozn.

Vybavuje/linka  
[Ing. Kolbaskáa  
053/48 [4 [10

V Gelnici 15.5.2018

Vec: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 1015 v zastúpení Spoločenstvo Mier, SNP 2, 3, Gelnica - žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokonenej stavby s. č. 1015: "Stavebné úpravy bytového domu SNP 2, 3, Gelnica" na pozemku parc. č. CKN 363 v kat. území Gelnica - oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1015 v zastúpení Spoločenstvo Mier, SNP 2, 3, Gelnica podali dňa 10.5.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokonenej stavby s. č. 1015: "Stavebné úpravy bytového domu SNP 2, 3, Gelnica" na pozemku parc. č. CKN 363 v kat. území Gelnica.

Dom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie stavby, ktorá má charakter stavby s veľkým po tom ústníkom konania.

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z. v znení zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. v znení nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zák. č. 245/2003 Z.z., zák. č. 417/2003 Z.z., zák. č. 608/2003 Z.z., zák. č. 541/2004 Z.z., zák. č. 479/2005 Z.z., zák. č. 24/2006 Z.z. a zák. č. 218/2007 Z.z., zák. č. 540/2008 Z.z., zák. č. 66/2009 Z.z., zák. č. 513/2009 Z.z., zák. č. 118/2010 Z.z., zák. č. 145/2010 Z.z., zák. č. 547/2010 Z.z., zák. č. 408/2011 Z.z., zák. č. 300/2012 Z.z., zák. č. 180/2013 Z.z., zák. č. 219/2013 Z.z., zák. č. 368/2013 Z.z., zák. č. 293/2014 Z.z., zák. č. 314/2014 Z.z., zák. č. 154/2015 Z.z., zák. č. 247/2015 Z.z. a zák. č. 254/2015 Z.z.) konajúc podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení

- oznamuje

ústníkom konania a dotknutým orgánom začaté stavebné konanie zmeny dokonenej stavby s. č. 1015:

" Stavebné úpravy bytového domu SNP 2, 3, Gelnica"  
na pozemku parc. č. CKN 363 v kat. území Gelnica

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a upúšťa aj od ústneho rokovania.

Zmena dokonenej stavby pozostáva zo:

- zateplenia obvodového plášťa
- dodatočného zateplenia strešného plášťa
- odstránenia systémových porúch
- komplexnej sanácie balkónov
- zateplenia stropov spoločných priestorov suterénu (I,PP)
- výmeny klampiarskych a zámožníckych konštrukcií
- prístrešky nad prednými vstupmi

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do 15.6.2018. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote sú povinné oznámi svoje stanoviská orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť vyššie uvedenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s uvedením rozsahu plnomocenstva a overeným podpisom zastupovaného.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, a oznamuje sa účastníkom konania vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, v zmysle §-u 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení za účelom oznámenia začatia stavebného konania účastníkom konania.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo.

Žiadateľ v rovnakej lehote stavebnému úradu doloží:

1. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Spišská Nová Ves
2. Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii stavby.



Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta

Doklad o oznámení:

Vyvesené dňa : .....?~:~~..... Pečiatka, podpis:.....

Zvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis:.....

Obdržia:

1. Spoločenstvo - Mier, SNP 2, 3, Gelnica
2. Mesto Gelnica, Banícke nám. 4, Gelnica - so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým spôsobom
3. Patri um s.r.o., Petzvalova 33, Košice - Ing. Pavol Oravec - projektant
4. Ostatní účastníci konania - zverejnením verejnej vyhlášky v Meste Gelnica a bytovom dome - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1015, SNP 2, 3, Gelnica
5. Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí jednotlivo:
  - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
  - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - OH
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, Spišská Nová Ves
  - Okr. has. a záchr. Zbor, Brezová 30, Spišská Nová Ves
6. Mesto Gelnica, Banícke nám. 4, Gelnica - tu