

# MESTO GELNICA

Banícke námestie . 4, 056 01 Gelnica

Vaša značka

Naša značka  
201 8/174/ozn.

Vybavuje/linka  
Ing. Kolbaská  
053/4814110

V Gelnici 27.3.2018

Vec: BD Plus s.r.o., Maurerova 11, Krompachy v zastúpení Pavel Kollár, Banícka 490/5, Gelnica - žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokonenej stavby s.č. 1122: "ZMENA Ú ELU VYUŽITIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU SO STAVEBNÝMI ÚPRAVAMI" na pozemku parc.č. CKN 548 v k. ú. Gelnica spojenej so zmenou v užívaní astí stavby - oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

BD Plus s.r.o., Maurerova 11, Krompachy v zastúpení Pavel Kollár, Banícka 490/5, Gelnica podala dňa 26.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokonenej stavby s.č. 1122: "ZMENA Ú ELU VYUŽITIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU SO STAVEBNÝMI ÚPRAVAMI" na pozemku parc.č. CKN 548 v k. ú. Gelnica spojenej so zmenou v užívaní astí stavby.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie zmeny stavby spojenej so zmenou v užívaní astí stavby, ktorá má charakter stavby s veľkým podielom úastníkov konania.

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konajúce podľa § 61 ods. 4 a § 85 ods. 2 stavebného zákona v jeho platnom znení

oznamuje

úastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania dokonenej zmeny dokonenej stavby s.č. 1122:

"ZMENA Ú ELU VYUŽITIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU SO STAVEBNÝMI ÚPRAVAMI" na pozemku parc.č. CKN 548 v k. ú. Gelnica spojenej so zmenou v užívaní astí stavby.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a upúšťa aj od ústneho rokovania.

Úastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do 17.4.2018. Na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť vyššie uvedenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý úastník v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s uvedením rozsahu plnomocenstva a overeným podpisom zastupovaného.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade.

Zmena stavby pozostáva zo stavebných úprav, ktorými sa zasahuje do nosných konštrukcií stavby, spojených so zmenou v užívaní nebytového priestoru na I. NP bytového domu s. . 1122 na 3 nové dvojizbové bytové jednotky so samostatnými vstupmi z exteriéru.

Žiadateľ v termíne do 17.4.2018 stavebnému úradu doloží:

1. Závazné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k vydaniu stavebného povolenia a to:

- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Spišská Nová Ves
- Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Spišská Nová Ves
- Okresného úradu Gelnica, odboru starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - OH
- Okresného úradu Gelnica, odboru starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, a oznamuje sa ústníkom konania vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým v zmysle §-u 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení za účelom oznámenia za účelom stavebného konania ústníkom konania.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo.



Ing. Dušan Domaško, MBA  
primátor mesta

Doklad o oznámení:



Vyvesené dňa : ..... 3. 4. 2018 ..... Peiatka, podpis: .....

Zvesené dňa : ..... Peiatka, podpis: .....

Obdržia:

1. BD Plus s.r.o., Maurerova 11, Krompachy v zastúpení Pavel Kollár, Banická 490/5, Gelnica - stavebník
2. EAD, s.r.o., Pajorova 10, Košice - projektant
3. Mesto Gelnica, Banické nám. . 4, Gelnica - so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým spôsobom
4. Ostatní ústníci konania - zverejnením verejnej vyhlášky v Meste Gelnica  
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. . 1122, SNP 16,17,18,19, Gelnica
5. Spoločenstvo SNP blok A, SNP 1122/17, Gelnica
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
7. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - OH
8. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza . 6, Spišská Nová Ves
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, Spišská Nová Ves
11. Mesto Gelnica, Banické nám. . 4, Gelnica ako stavebný úrad - tu