

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici podľa § 6, §11 ods. 4 písm. g/ a § 4 odsek 3, písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 68 Ústavy SR v platnom znení vydáva pre územie obce Gelnica

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.96/2018 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA GELNICA

ČI. 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov (ďalej len „NB“) a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.

Správu nájomných bytov vykonáva správcovská spoločnosť Správa domov, s.r.o., Gelnica, Športová 14 na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej s mestom Gelnica v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

Toto všeobecne záväzného nariadenie upravuje podmienky pridelovania NB:

a) nadobudnutých prevodom v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- byt v bytovom dome na ulici SNP 12,

b/ nadobudnutých prevodom v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- byty v bytovom dome na ulici SNP 20,

c/ postavených s podporou štátu z dotácií Ministerstva výstavby a verejných prác Slovenskej republiky a vlastných zdrojov
- byty v bytovom dome na ulici Záhradná 15,

d) postavených s podporou štátu z dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, z úverov Štátneho fondu rozvoja bývania SR a z vlastných zdrojov.
- byty v bytových domoch na ulici Športová 37, 39, 41 a Športová 45,47

2. Nájomné byty sú byty vo vlastníctve obce Gelnica s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.

Nájomné byty sa budú užívať na nájom.

Byty podľa bodu 1 písm. a) sa môžu previesť do osobného vlastníctva v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Byty podľa bodu 1 písm. b) sa nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva, sú vyňaté z odpredaja, poskytujú sa na nájom, ktorý je podmienený poberaním úkonov opatrovateľskej služby.

Byty podľa bodu 1 písm. c) sa môžu previesť do osobného vlastníctva v zmysle zákona o č.182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Byty podľa bodu 1 písm. d) sa nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

Mesto Gelnica ako vlastník bytov hospodári s bytmi, prijíma žiadosti o pridelenie nájomného bytu, zostavuje evidenciu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, uzatvára nájomné zmluvy

na nájom bytu a správca bytov zabezpečuje užívateľské vzťahy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a mandátnej zmluvy o zabezpečení výkonu správy.

Čl. 2

1. Podmienky podávania žiadostí o pridelenie nájomného bytu všeobecne:

Žiadosť o nájom si môže podať fyzická osoba spôsobilá na právne úkony staršia ako 18 rokov.

Žiadosť sa podáva na Mestskom úrade v Gelnici, musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená s uvedením kontaktnej adresy, vlastnoručne podpísaná.

Žiadosť musí obsahovať tieto údaje:

- meno, priezvisko a dátum narodenia žiadateľa,
- bydlisko žiadateľa,
- meno, priezvisko, dátum narodenia osôb, ktoré sa v prípade schválenia nájmu nasťahujú do bytu so žiadateľom,
- uvedenie zamestnávateľa a orientačnej výšky príjmu žiadateľa a všetkých spoločne posudzovaných osôb, ktoré sú zárobkovo činné,
- popis súčasnej bytovej situácie,
- vyhlásenie, že žiadateľ, ani spoločne posudzované osoby nemajú v nájme, ani vo vlastníctve inú nehnuteľnosť, resp. uviesť vlastníctvo nehnuteľnosti, určenej na bývanie
- uvedenie požadovaného počtu izieb bytu
- súhlas so spracovaním osobných údajov.

2. Podmienky podávania žiadostí o pridelenie nájomného bytu na ulici SNP 20

Byty v obytnom dome na ulici SNP 20 sa budú prideľovať najmä občanom, ktorí sú odkázaní na opatrovateľskú službu.

Žiadateľ musí byť poberateľom dôchodku - starobný, invalidný.

Podmienkou pridelenia nájomného bytu na ulici SNP 20 v Gelnici je predloženie Rozhodnutia Mesta Gelnica, (po predchádzajúcom posúdení posudkového lekára) že žiadateľ je odkázaný na starostlivosť inej osoby s uvedením druhu nevyhnutných životných úkonov v rámci opatrovateľskej služby /upratovanie, nákup, sprevádzanie na lekárske vyšetrenie, pomoc pri osobnej hygiene, pranie a pod./ a tieto služby poberá v mieste svojho doterajšieho bydliska.

V ojedinelých prípadoch je možné poskytnúť byt v tomto bytovom dome do dočasného nájmu aj občanom, ktorí nie sú odkázaní na opatrovateľskú službu, ktorí sa ocitli v bytovej a sociálnej núdzi. Oprávnenosť žiadostí takýchto občanov bude preverovať Komisia bytová a Komisia sociálna MsZ v Gelnici.

3. Podmienky, ktoré musia žiadatelia o pridelenie nájomného bytu podľa Čl.1 ods.1 písm. c) d) tohto VZN spĺňať, upravuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní – tieto podmienky sa budú posudzovať až pri prideľovaní bytu do nájmu.

Špecifikované sú v čl.4 tohto VZN.

Čl. 3

Evidencia žiadateľov o byt

1. Majiteľ bytov –Mesto Gelnica vedie evidenciu žiadateľov o NB podľa Čl. 1 ods.1 písm. a), c) a d) tohto VZN a zvlášť evidenciu žiadateľov o NB podľa Čl. 1 ods. 1 písm. b) tohto VZN.

2. Do miestnych zoznamov uchádzačov sa zapíše každá žiadosť fyzickej osoby, ktorá bola prenajímateľovi písomne doručená.
3. Príslušné oddelenie, ktoré vedie agendu žiadosti o NB predloží došlé žiadosti do Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva v Gelnici a následne žiadateľov zapíše do miestneho zoznamu uchádzačov o NB v poradí podľa dátumu podania žiadosti. Žiadateľov informuje o zápise písomne.
4. Do zoznamu sa zapíšu všetky žiadosti fyzických osôb bez obmedzenia trvalého, prechodného pobytu v meste, resp. podmienky pracovného pomeru v meste. Zapíšu sa aj žiadosti, ktorých žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľnosti s vyznačením poznámky o vlastníctve.
5. Príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb sa pri zápise žiadosti neposudzuje, tento sa posudzuje až pri rozhodovaní o pridelení NB konkrétnemu žiadateľovi, resp. žiadateľom.
6. Žiadateľ o pridelenie bytu je povinný jedenkrát ročne, najneskôr do 30.11 príslušného kalendárneho roka, aktualizovať u prenajímateľa svoju žiadosť, teda v danej lehote písomne oznámiť Mestu Gelnica, že trvá na podanej žiadosti. V prípade, ak žiadateľ aktualizáciu svojej žiadosti o pridelenie bytu v lehote do 30.11. príslušného kalendárneho roka nevykoná, bude vyradený z poradovníka, o čom mu prenajímateľ – Mesto Gelnica zašle písomné upovedomenie.
7. Žiadateľ je povinný v žiadosti o pridelenie bytu v čase jej podania, ako aj pri jej aktualizácii, uvádzať pravdivé údaje týkajúce sa jeho sociálnej a bytovej situácie. Žiadateľ, ktorý uvedie nepravdivé údaje, bude z poradovníka vyradený, o čom ho mesto písomne upovedomí.

Čl. 4

Podmienky na pridelenie bytu do nájmu

1. Pre pridelovanie uvedených bytov sa zostaví zoznam žiadateľov a osobitný zoznam žiadateľov s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Pri pridelovaní uvedených mestských bytov do nájmu budú uprednostňovaní žiadatelia, ktorí majú v meste Gelnica trvalý pobyt, prechodný pobyt alebo zamestnanie a majú evidovanú žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Mestskom úrade v Gelnici. Žiadateľom, ktorí mali v čase podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve nehnuteľnosť vhodnú na bývanie, byť pridelený nebude, pokiaľ vlastníctvo nehnuteľnosti trvá. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na žiadateľov o byt v bytovom dome na ul. SNP 20, ktorým je poskytovaná opatrovateľská služba.
3. Žiadateľ o nájom bytu musí preukázať, že:
 - a) - mesačný príjem jeho a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú rovnako, nesmie byť nižší ako je súčet životného minima, výšky nájmu a služieb spojených s užívaním bytu a zároveň
 - b) je osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima¹, alebo
 - c) je osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta, alebo

¹ §3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

d) je osobou, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu² ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov, alebo

e) je osobou žijúcou v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt podľa osobitného predpisu³,

f) žiadateľ a ani manžel /ka/ nie sú vlastníckmi, nájomcami, spoločnými nájomcami iného bytu, resp. rodinného domu,

4. Na účely tohto VZN sa mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich posudzuje spoločne podľa osobitného predpisu⁴), pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

Žiadateľ preukazuje mesačný príjem doložením relevantných dokladov ako napr. potvrdenia o pravidelnom mesačnom príjme (plate), ktoré mu vystaví zamestnávateľ, ďalej potvrdenia o pravidelnom príjme poskytovanom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny alebo inou obdobnou inštitúciou; v prípade samostatne zárobkovo činných osôb čestným prehlásením o výške príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ktoré žiadateľ doplní najneskôr do 31.7. bežného roka kópiou daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok.

5. V prípade uvoľnenia bytu príslušné oddelenie MsÚ, ktoré vedie bytovú agendu vyzve písomne žiadateľov podľa poradia v zozname uchádzačov za účelom zistenia záujmu o pridelenie uvoľneného bytu ako aj za účelom zistenia, či žiadateľ a s ním posudzované osoby majú dostatočný príjem. Ak žiadateľ nebude reagovať na písomnú výzvu opotvrdenie záujmu o uvoľnený nájomný byt do 30 dní odo dňa zaslania výzvy, bude z poradovníka vyradený.

V prípade pridelenia bytu podľa Čl. 1 ods. b) tohto VZN sa k vyššie uvedenému súčtu súm životného minima všetkých spoločne posudzovaných osôb priráta aj výška úhrad za úkony opatrovateľskej služby. O prejednaní možnosti pridelenia sa vyhotoví písomný záznam.

6. V prípade, ak žiadateľ odmietne ponúkaný byt zo subjektívnych dôvodov, nemá nárok na pridelenie iného nájomného bytu vo vlastníctve mesta a jeho žiadosť sa vyradí z poradovníka. Za subjektívne dôvody sa nepovažuje aktuálna nezamestnanosť, prípadne aktuálne nepostačujúci príjem žiadateľa spolu s posudzovanými osobami.

7. Návrh na pridelenie bytu predkladá komisia bytová MsZ v Gelnici na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Gelnici po predchádzajúcom prešetrení finančných pomerov žiadateľa.

8. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici schváli pridelenie bytu na základe návrhu bytovej komisie, za splnenia podmienky, že žiadateľ má ku dňu schválenia nájmu NB Mestským zastupiteľstvom v Gelnici vyrovnané platby za nájom bytu, platby za služby poskytované v súvislosti s nájmom bytu, poplatky za miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

9. Výnimku z ustanovení týkajúcich sa podávania žiadostí a pridelenia bytu do nájmu môže udeliť primátor Mesta Gelnice, okrem podmienok vyplývajúcich zo zákona č.443/2010 Z.z. .

Čl. 5 Nájomná zmluva

²§ 45 až 59 zákona č.36/2005 Z.z.o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

³ Zákon č.403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.

⁴ zákon č.601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých predpisov

Podmienky pridelenia bytu do nájmu podľa Čl. 1 ods.1 písm.d) tohto VZN upravuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Nájomná zmluva

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto zákonom, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä

- a) začiatok nájmu,
- b) dobu nájmu,
- c) výšku mesačného nájomného,
- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
- e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
- f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
- h) skončenie nájmu,
- i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov,

a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č.443/2010 Z.z. , ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo

b) ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona č.443/2010 Z.z. , ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

Doba nájmu pri bytoch uvedených v Čl.1 písm. b) je na dobu určitú, počas poberania úkonov opatrovateľskej služby.

3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto zákone. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

a) nie je vyšší ako 3,5- násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona č.443/2010 Z.z.

b) nie je vyšší ako 4,5- násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) zákona č.443/2010 Z.z.

5. Podmienky ustanovené v § 22 odseku 3 zákona č.443/2010 Z.z. sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

6. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom uzavrie len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č.443/2010 Z.z., a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 22 ods. 3 zákona č.443/2010 Z.z. najviac na jeden rok.

7. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3 zákona č.443/2010 Z.z. , môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

8. Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá je vo výške trojnásobku mesačného nájomného. Finančnú zábezpeku má žiadateľ, ktorému bol NB schválený, povinnosť zložiť pred podpisom nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluvu je povinný uzatvoriť bezodkladne po oznámení prenajímateľa o schválení NB. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

9. Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie žiadateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

10. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.

11. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

13. Vlastník nájomného bytu obstaraného podľa zákona č.443/2010 Z.z. (ďalej len „vlastník“) je povinný počas zákonnej lehoty umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa tohto zákona.

14. Nájomca je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov v lehote 15 dní odo dňa, kedy zmena nastala (napríklad počet členov v domácnosti, zmena priezviska, atď.)

Čl. 6 Výmena bytov

1. Výmenu bytov môžu uskutočňovať nájomníci len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka bytu. Súhlas aj dohoda nájomníkov o výmene bytov musia mať písomnú formu.

2. Výmena bytov je dobrovoľnou dohodou nájomníkov. Súhlas s výmenou musia vyjadriť svojimi podpismi úradne overenými všetci užívatelia bytov.

Čl.7 Podnájom bytu

1. Prenajatý byt alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájmu na dobu určenú v zmluve o podnájme alebo bez časového určenia len s písomným súhlasom prenajímateľa. Zmluva o podnájme upravuje podmienky skončenia podnájmu, najmä možnosť dať výpoveď zo strany prenajímateľa; ak sa nedohodlo inak, platí, že podnájom možno vypovedať bez uvedenia dôvodov v lehote podľa § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

2. Ak nájomca nemôže zo závažných dôvodov po dlhšiu dobu byt užívať a ak prenajímateľ nesúhlasí bez závažných dôvodov s tým, aby prenajatý byt alebo jeho časť nájomca prenechal inému do podnájmu, môže súd na návrh nájomcu rozhodnutím nahradiť prejav vôle prenajímateľa.

Čl.8 Zánik nájmu bytu

1. Všeobecné možnosti a podmienky zániku nájmu nájomných bytov upravuje ustanovenie § 711 Občianskeho zákonníka.
2. Nájom k nájomnému bytu môže zaniknúť aj vtedy, ak:
 - a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť do prenájmu inému,
 - b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov bytov, porušuje domový poriadok alebo ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - c) nájomca využíva prenajatý byt na iné účely ako na bývanie.
3. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
4. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
5. K termínu je nájomca povinný byt vypratať a v pôvodnom stave odovzdať, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené týmto VZN sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.
2. Toto nariadenie bolo schválené uznesením č./2018 Mestského zastupiteľstva v Gelnici zo dňa3.2018 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 89, o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Gelnica zo dňa 25.3.2016.

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa:

Zvesené z úradnej tabule pred schválením dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa:

Zvesené z úradnej tabule po nadobudnutí účinnosti dňa:.....