



# MESTO GELNICA

Banické nám. 4, 056 01 G e l n i c a tel. + 421 - 53 - 4814 110

Číslo: 35/2018-2017/00543/RS

V Gelnici, dňa 28. 02. 2018

Vec: **ARTON s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO 31595154 v zastúpení Ing. Walter Cehuľa, SNP 24, 056 01 Gelnica – žiadosť o povolenie 1 ks reklamnej stavby pod názvom: „Reklamný banner rozmeru 10,0 x 10,0 m osadený na štítovej stene obytného domu“, s. č. 1313, Športová 2,4,6, Gelnica, stojacom na pozemku parc. č. CKN 419/2, zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Gelnica – rozhodnutie.**

## ROZHODNUTIE

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovalo žiadosť vyššie uvedeného žiadateľa zo dňa 07. 12. 2017 o vydanie povolenia reklamnej stavby - 1 ks reklamnej stavby pod názvom: „Reklamný banner rozmeru 10,0 x 10,0 m osadený na štítovej stene obytného domu“, s. č. 1313, Športová 2,4,6, Gelnica, postavenom na pozemku parc. č. CKN 419/2, zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Gelnica s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania. Bytový dom s. č. 1313 je v KN vedený na LV č. 2916 a je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a na základe výsledkov v predmetnom konaní stavebný úrad podľa § 66 rovnakého zákona a v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

## POVOĽUJE

pre žiadateľa: **ARTON s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina,  
IČO 31595154**  
v zastúpení Ing. Walter Cehuľa, SNP 24, 056 01 Gelnica

### reklamnú stavbu (RS):

**„Reklamný banner rozmeru 10,0 x 10,0 m osadený na štítovej stene obytného domu“  
s najväčšou informačnou plochou 100,00 m<sup>2</sup>.**

**Konštrukcia RS:** reklamnú plochu tvorí elastická plachta, ktorej hlavným nosným prvkom je oceľová rámová konštrukcia z tenkostenných profilov 40 x 40 x 4 mm, ku ktorej je plachta upevnená prostredníctvom napínacieho oceľového lana. Konštrukcia RS bude ukotvená do obvodového plášťa pomocou oceľových kotiev priemeru 10 mm v každom rohu a v poli po 2 m so zapustením min. 50 mm do nosnej ŽB časti obvodového panelu.

**Osadenie RS v teréne:** na západnú štítovú stenu bytového domu (BD) s. č. 1313, Športová 2,4,6, Gelnica, postavenom na pozemku parc. č. CKN 419/2, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Gelnica

### Majetkové vzťahy:

Bytový dom s. č. 1313, na ktorom má byť umiestnená reklamná stavba je v KN vedený na LV č. 2916 a je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu. Právo na realizovanie stavby preukázal stavebník doložením Listu vlastníctva č. 2916 a Nájomnou zmluvou č. 59/17/-EP, uzavretou dňa 1. 12. 2017 medzi stavebníkom ARTON s. r. o., Žilina a vlastníkami bytov a nebytových priestorov BD s. č. 1313 zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov „ASMOLOV“, Športová 2,4,6, Gelnica.

### **Pre uskutočnenie reklamnej stavby sa pre žiadateľa – stavebníka určujú nasledovné záväzné podmienky:**

1. Reklamná stavba (RS) bude osadená v intraviláne mesta Gelnica, na západnej štítovej stene bytového domu s. č. 1313.
2. Reklamná stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú v 12/2017 vyhotovil Ing. Peter Škoda, Bajzova 26, 010 01 Žilina ako autorizovaný stavebný inžinier časť Statika stavieb, reg. č. 1165\*Z\*3-2.
3. Pri stavbe povoľovanej RS a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ustanovenia zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné technické normy a konštrukcia RS musí vyhovovať požiadavkám stability stavby.
4. Pri uskutočňovaní RS je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. So stavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na RS.
6. Na uskutočnenie stavby je možné použiť len vhodné výrobky podľa zákona č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. **Stavebné povolenie pre RS podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do jedného roka odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.**
8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľským spôsobom prostredníctvom spoločnosti LA MA, s. r. o., Rojková 754, 013 05 Belá.
9. Užívanie reklamnej stavby je podľa § 76 ods. 4 stavebného zákona podmienené vydaním kolaudačného rozhodnutia a teda pred začatím užívania RS je potrebné požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. Prístup na stavenisko počas výstavby bude zabezpečený po miestnych komunikáciách
11. Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť jej označenie s identifikáciou vlastníka reklamnej stavby.
12. Všetky prebytočné materiály pri výstavbe RS ako aj prípadné vzniknuté odpady musia byť bezprostredne po ukončení prác vhodným spôsobom zhodnotené, prípadne zlikvidované v zmysle platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
13. Okolie reklamnej stavby narušené samotnou činnosťou s osadzovaním stavby musí stavebník upraviť do stavu blízkeho pred touto činnosťou, najmä musí dbať na dôslednú ochranu v dotknutom území sa nachádzajúcich drevín.
14. Dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ SR, ODI Spišská Nová Ves č. ORPZ-SN-ODI-6-044/2017 zo dňa 20. 11. 2017, a to:
  - Banner bude umiestnený na stene bytového domu na mieste a výške podľa zaslanej fotodokumentácie.
  - Banner nebude v reflexnom povrchovom vyhotovení, ani osvetlený s výškou písmen minimálne 10 cm.
  - Konštrukcia banneru musí vyhovovať požiadavkám stability a uchytenie banneru musí byť pravidelne kontrolované.
  - Rozmer banneru bude 1000 cm šírka x 1000 cm výška.
  - V prípade verejného záujmu si vyjadrujúci orgán vyhradzuje právo kedykoľvek podmieňujúce podmienky zmeniť, alebo doplniť.

15. Pri výstavbe RS postupovať v zmysle Vyjadrenia č. OÚ-GL-OSZP-2017/000896, vydaného OÚ Gelnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠOPaK zo dňa 29. 11. 2017 a Vyjadrenia č. OÚ-GL-OSZP-2017/000890, vydaného OÚ Gelnica, Odbor starostlivosti o ŽP, OH zo dňa 21. 11. 2017.
16. Prípadné zmeny oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je potrebné opätovne prerokovať v novom konaní.

Doba trvania povolenia reklamnej stavby je podmienená dobou trvania nájomného vzťahu medzi vlastníkami RS dotknutej nehnuteľnosti a žiadateľom o RS. Podľa bodu 4.1 Nájomnej zmluvy č. 59/17-EP zo dňa 01. 12. 2017 je stanovená lehota 5 rokov s možnosťou jej predĺženia po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade predĺženia nájomného vzťahu je vlastník povolenej RS povinný písomne upovedomiť o tejto skutočnosti tunajší stavebný úrad. Rovnako i v prípade ukončenia nájomného vzťahu pred v zmluve určenom dátume je vlastník povolenej reklamnej stavby povinný o tejto skutočnosti upovedomiť tunajší stavebný úrad a RS na vlastné náklady odstrániť.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli skoordované a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia..

#### ODÔVODNENIE:

Dňa 07. 12. 2017 podala spoločnosť ARTON s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO 31595154 prostredníctvom splnomocnenca Ing. Waltera Cehuľu, SNP 24, 056 01 Gelnica na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenie 1 ks reklamnej stavby pod názvom: „Reklamný banner rozmeru 10,0 x 10,0 m osadený na štítovej stene obytného domu“, s. č. 1313, Športová 2,4,6, Gelnica, stojacom na pozemku parc. č. CKN 419/2, zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Gelnica. Najväčšia informačná plocha RS je 100 m<sup>2</sup> a v zmysle ustanovení stavebného zákona si takáto stavba vyžaduje vydanie stavebného povolenia ako aj vydanie kolaudačného rozhodnutia k jej užívaniu. Bytový dom, na ktorom má byť umiestnená RS je podľa LV č. 2916 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov daného BD s. č. 1313.

Nakoľko predložená žiadosť vrátane príloh neposkytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby bol žiadateľ písomnom formou zo dňa 15. 12. 2017 vyzvaný na doplnenie žiadosti v lehote do 60 dní odo dňa prevzatia výzvy a konanie bolo zároveň Rozhodnutím č. 2017/00543/Prer. prerušené. Správny orgán požadoval doložiť nájomnú zmluvu uzavretú so žiadateľom o RS a písomne povereným zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD s. č. 1313 s umiestnením RS na časti bočnej fasády danej nehnuteľnosti, ďalej bolo požadované doložiť písomné poverenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD s. č. 1313 k podpísaniu nájomnej zmluvy povereným zástupcom a súhlas vlastníkov bytov a NP bytového domu s ich podpismi v nadpolovičnej väčšine všetkých VBaNP. Žiadateľ bol zároveň vyzvaný na doloženie splnomocnenia k zastupovaniu žiadateľa v predmetnom konaní aj po dátume 31. 12. 2017 a doloženie dokladu o úhrade príslušného správneho poplatku za dané konanie.

Zo strany žiadateľa bola žiadosť postupne dopĺňaná dňa 20. 12. 2017, 02. 01. 2018 a 29. 01. 2018. Po tomto doplnení žiadosti správny orgán pokračoval ďalej v konaní.

Stavebný úrad pri uplatnení § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 61 odst. 4 stavebného zákona Verejnou vyhláškou - Oznámením č. 35/2018/-2017/00543/Ozn zo dňa 29. 01. 2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v danej veci. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala v danom čase dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho rokovania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom poskytol primeranú zákonom

Žiadateľ v prebiehajúcom konaní doložil LV č. 2916, Kópiu KM, Splnomocnenie k zastupovaniu zo dňa 2. 1. 2017, Vyjadrenia OÚ Gelnica, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica OPaK a OH č.: OÚ-GL-OSZP-2017/000896 zo dňa 29. 11. 2017 a č. : OU-GL-OSZP-2017/000890 zo dňa 21. 11. 2017, Vyjadrenie OR PZ, ODI Spišská Nová Ves č. ORPZ-SN-ODI-6-044/2017 zo dňa 20. 11. 2017, Vyhlásenie určeného zhotoviteľa o odbornom vedení stavby zo dňa 27. 9. 2017, Výpis z OR, projektovú dokumentáciu RS, doklad o úhrade správneho poplatku zo dňa 20. 12. 2017, Nájomnú zmluvu č. 59/17-EP, uzavretú dňa 01. 12. 2017 medzi žiadateľom o RS a vlastníkami bytov a nebytových priestorov BD s. č. 1313, Súhlas vlastníkov bytov a NP s umiestnením RS na BD zo dňa 24. 01. 2018 s ich podpismi., Splnomocnenie k zastupovaniu zo dňa 1. 1. 2018.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom a jeho vykonávacej vyhláške.

Správny orgán v predmetnom konaní preskúmal predloženú žiadosť s prílohami z hľadiska uvedeného v ustanoveniach § 62 stavebného zákona. Na základe tohto preskúmania správny orgán dospel k záveru, že uskutočnením ani budúcim užívaním reklamnej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a životného prostredia. V priebehu konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia reklamnej stavby špecifikovanej v tomto rozhodnutí. Stanoviská dotknutých orgánov boli zosúladené a zapracované do obsahu tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### POUČENIE:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Gelnica, Mestský úrad Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Správny poplatok určený v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo celkovej výške 150,00 € bol zaplatený prevodom na účet mesta Gelnica dňa 20. 12. 2017.

#### Príloha pre stavebníka:

Stavebným úradom overená dokumentácia



Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má podľa zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce, na verejne prístupnom mieste spôsobom obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia.

Doklad o oznámení:



Vyvesené dňa : 02.03.2018 ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis: .....

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- stavebník - ARTON s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina, v zastúpení Ing. Walter Cehuľa, SNP 24, 056 01 Gelnica,
  - projektant – Ing. Peter Škoda, Bajzova 26, 010 01 Žilina,
  - vlastníci bytov a nebytových priestorov stavbou dotknutého bytového domu s. č. 1313, na pozemku parc. č. CKN 419/2, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Gelnica,
1. Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica – vyvesením na úradnej tabuli mesta Gelnica a internetom na webovom sídle : [www. Gelnica.sk](http://www.Gelnica.sk).
  2. Vchodové vstupné vráta bytového domu s. č. 1313, na pozemku parc. č. CKN 419/2, k. ú. Gelnica.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica - ŠOPaK
2. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica – OH
3. OR PZ SR, ODI Spišská Nová Ves, Elektrařenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. LA-MA s. r. o., Rojkova 754, 013 05 Belá – dodávateľ RS
5. Mesto Gelnica – stavebný úrad (spis)