

MESTO GELNICA
Banické námestie č. 4, 056 01 Gelnica

Vaša značka

Naša značka
509/2017/ozn./Ká

Vybavuje/linka
Ing. Kolbaská
053/4814110

V Gelnici 20.11.2017

Vec: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1354, Záhradná 9, Gelnica v zastúpení Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves - žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby s.č. 1354: "Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná č. 9, Gelnica" na pozemku parc.č. CKN 2464/140 v k. ú. Gelnica - oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1354, Záhradná 9, Gelnica v zastúpení Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves podali dňa 15.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby s.č. 1354: "Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná č. 9, Gelnica" na pozemku parc.č. CKN 2464/140 v k. ú. Gelnica.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie stavby, ktorá má charakter stavby s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z. v znení zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zák.č. 245/2003 Z.z., zák.č. 417/2003 Z.z., zák.č. 608/2003 Z.z., zák.č. 541/2004 Z.z., zák.č. 479/2005 Z.z., zák.č. 24/2006 Z.z. a zák.č. 218/2007 Z.z., zák.č. 540/2008 Z.z., zák.č. 66/2009 Z.z., zák.č. 513/2009 Z.z., zák.č. 118/2010 Z.z., zák.č. 145/2010 Z.z., zák.č. 547/2010 Z.z., zák.č. 408/2011 Z.z., zák.č. 300/2012 Z.z., zák.č. 180/2013 Z.z., zák.č. 219/2013 Z.z., zák.č. 368/2013 Z.z., zák.č. 293/2014 Z.z., zák.č. 314/2014 Z.z., zák.č. 154/2015 Z.z. a zák.č. 254/2015 Z.z.) konajúc podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zmeny stavby s.č. 1354:
"Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná č. 9, Gelnica"
na pozemku parc.č. CKN 2464/140 v k. ú. Gelnica

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a upúšťa aj od ústneho rokovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do 10.12.2015. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť vyššie uvedenú lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.** Na pripomienky námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s uvedením rozsahu plnomocenstva a overeným podpisom zastupovaného.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a oznamuje sa účastníkom konania vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým v zmysle §-u 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení za účelom oznámenia začatia stavebného konania účastníkom konania.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo.

Žiadateľ v rovnakej lehote stavebnému úradu doloží:

1. Výpis z obchodného registra projektanta - IZOLA projekt, s.r.o., Textilná 8, Košice.
2. Vyjadrenie Okresného has. a záchr. zboru, Brezová 30, Spišská Nová Ves
3. Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii stavby.
4. Zmluvu o výkone správy.

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Doklad o oznámení:

Vyvesené dňa : Pečiatka, podpis:.....

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis:.....

Obdržia:

1. **Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves** – zástupca žiadateľa, zástupca vlastníkov bytov a NP susedného bytového domu s.č. 1372, Záhradná 11, Gelnica
2. Mesto Gelnica, Banícke nám.č. 4, Gelnica - **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým spôsobom**
3. IZOLA projekt, s.r.o., Textilná 8, Košice – projektant
4. Ostatní účastníci konania - zverejnením verejnej vyhlášky v Meste Gelnica
 - **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1354, Záhradná 9, Gelnica**
 - **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1372, Záhradná 11, Gelnica**
5. Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí jednotlivo:
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica – OH
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza č. 6, Spišská Nová Ves
 - Okr. has. a záchr. Zbor, Brezová 30, Spišská Nová Ves
6. Mesto Gelnica, Banícke nám.č. 4, Gelnica ako stavebný úrad - tu