



## OZNÁMENIE O DOBROVOL'NEJ DRAŽBE

### MESTO GELNICA

v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta - Dražobného poriadku Mesta Gelnica a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č.191 zo dňa 30.10.2017  
**VYHLASUJE dobrovoľnú dražbu nehnuteľného majetku**

- DRAŽOBNÍK A NAVRHOVATEĽ DRAŽBY: Mesto Gelnica, Banické námestie 4, 056 01 Gelnica
- MIESTO, DÁTUM A ČAS OTVORENIA DRAŽBY: Mestský úrad, Banické námestie 4, 056 01 Gelnica  
Zasadacia miestnosť, 1. poschodie  
**11.12. 2017 o 14.00 hod.**
- PORADOVÉ KOLO DRAŽBY: 2.
- OPIS PREDMETU DRAŽBY: Nebytový priestor v bytovom dome č.s.1122 na parcele KN C č.548, k. ú. Gelnica, ul. SNP č. 16, 17, 18, 19 v meste Gelnica vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra KN C 548 v 1166/10000-inách z celku zapísaný na liste vlastníctva číslo 2935, okres Gelnica, katastrálne územie Gelnica. Nebytový priestor je na prízemí, vo vchode č.19. Vypočítaná podlahová plocha nebytového priestoru je 159,29 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor pozostáva z predajne, skladov, dvoch šatní, sociálnych zariadení, mraziaceho boxu, príjmu. V nebytovom priestore nie sú vykonané úpravy. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a nástenným kotlom na plyn, ktorý je umiestnený v sklade. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, umývadlá, WC misy, vodovodné batérie a vykurovacie telesá. Priestor je v súčasnosti využívaný na obchodné účely ako predajňa potravín na základe platnej nájomnej zmluvy. Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania. Nebytový priestor sa nachádza v bytovom dome, na ktorom plánuje Spoločenstvo vlastníkov bytov SNP blok A realizovať zateplenie bloku a opravu fasády, a z toho dôvodu bude potrebné v nebytovom priestore vykonať výmenu dverových a okenných výplní.
- VYVOLÁVACIA CENA: **37 900 €** Z toho: cena podľa znaleckého posudku: 37 400 €  
paušálne trovy 400 €  
ostatné poplatky 100 €
- NAJNIŽŠIE PODANIE: **37 900 €**
- MINIMÁLNE PRIHODENIE: **200 €**
- DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA VO VÝŠKE: **3 790 €**
- ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku: do pokladne Mestského úradu v Gelnici v hotovosti; vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy najneskôr do otvorenia dražby. Nie je možné zložiť zábezpeku platobnou kartou ani šekom.
- DOKLAD PREUKAZUJÚCI ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: potvrdenie o vklade hotovosti do pokladne mesta; príjmový pokladničný doklad; originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka alebo osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**SPÔSOB VRÁTENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:** Dražobná zábezpeka bude neúspešnému účastníkovi dražby vrátená v pokladni Mestského úradu bezprostredne po ukončení dobrovoľnej dražby. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške. Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením Mesto Gelnica vráti vydražiteľovi listiny preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu.

**ÚHRADA ZVYŠNEJ VYDRAŽENEJ SUMY:** bezhotovostným prevodom do 15 dní od ukončenia dobrovoľnej dražby na účet Mesta Gelnica č. 0408089002/5600  
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002 BIC: KOMASK2X

**OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY:** 1. obhliadka: **21.11. 2017 o 10.00 hod., SNP 19**  
2. obhliadka: **7.12. 2017 o 14.30 hod., SNP 19**  
Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na tel. č.: 0911 262 095; 053 48 14 114 alebo elektronicky: [tomagova@gelnica.sk](mailto:tomagova@gelnica.sk)

**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU DRAŽBY:** Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. To neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.

**PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY:** Predmet dražby sa odovzdá na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, jedno vyhotovenie zápisnice dostane Mesto Gelnica a dve vyhotovenia vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

**MENO, PRIEZVISKO A SÍDLO NOTÁRA:** Mgr. Štefan Štefanko  
Notársky úrad, Banické námestie 446/10, 056 01 Gelnica

**VSTUPNÉ NA DOBROVOĽNÚ DRAŽBU:** 1,66 € / vek nad 18 rokov / nedražiteľ

**POUČENIE PODĽA § 21 ODS. 2 AŽ 6 ZÁKONA Č. 527/2002 Z.Z. O DOBROVOĽNÝCH DRAŽBÁCH:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Gelnici, dňa 8.11.2017

**Ing. Dušan Tomaško, MBA, v.r.**  
primátor mesta Gelnica

č.: DR 01-II/NBP/2017

Viac informácií: Mestský úrad, odd. správy majetku a rozvoja mesta  
053/4814 114, 0911 262 095, [www.gelnica.sk](http://www.gelnica.sk) sekcia: Ponuka majetku