

M E S T O G E L N I C A
Banické námestie č. 4, 056 01 Gelnica

Číslo: 2016/00492/2017/00018/SPP-Ká

V Gelnici 14.7.2017

Vec: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: **“ Gelnica – TS Starý závod - úprava NN siete “** na pozemkoch p.č. KNC 2210, 2253/1 a 2264 v k.ú. Gelnica – **rozhodnutie.**

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákon č. 109/1998 Zb. v znení zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., 416/2001 Z.z., zák.č. 553/2001 Z.z. v znení nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zák.č. 103/2003 Z.z., zák.č. 245/2003 Z.z., zák.č. 417/2003 Z.z., zák.č. 608/2003 Z.z., zák.č. 541/2004 Z.z., zák.č. 290/2005 Z.z., zák.č. 479/2005 Z.z., zák.č. 24/2006 Z.z., zák.č. 218/2007 Z.z., zák.č. 540/2008 Z.z., zák.č. 66/2009 Z.z., zák.č. 513/2009 Z.z., zák.č. 118/2010 Z.z., zák.č. 145/2010 Z.z., zák.č. 547/2010 Z.z., zák.č. 408/2011 Z.z., zák.č. 300/2012 Z.z., zák.č. 180/2013 Z.z., zák.č. 219/2013 Z.z., zák.č. 368/2013 Z.z., zák.č. 293/2014 Z.z., zák.č. 314/2014 Z.z., zák.č. 154/2015 Z.z., zák.č. 247/2015 Z.z. a zák.č. 254/2015 Z.z.) posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: **“ Gelnica – TS Starý závod - úprava NN siete “** na pozemkoch p.č. KNC 2210, 2253/1 a 2264 v k.ú. Gelnica žiadateľa **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361** zo dňa 15.11.2016 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 61 – 64 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E stavbu:

" Gelnica, TS Starý závod - úprava NN siete "

ako líniovú energetickú stavbu na rozvod elektriny

na pozemkoch p.č. KNC 2210 (KNE 3751/1), 2253/1 (KNE 3776/1, 3748) a 2264 v k. ú. Gelnica.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – NN kábel - montáž

Oprávnenie stavebníka uskutočniť stavbu bolo preukázané zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy s Mestom Gelnica zo dňa 28.6.2016 a súhlasom Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice s podmienkou, že investor do 30 dní od ukončenia stavby písomne požiadajú majetkoprávny odbor Úradu KSK o majetkoprávne riešenie umiestnenia stavby na pozemku KSK.

Popis stavby:

Jedná sa o výstavbu a úpravu distribučného elektrického vedenia v časti Gelnice napájanej z trafostanice TS Starý závod. Vzdušný vývod smerujúci na križovatku ulíc Turzovská a Banícke námestie sa zrekonštruje za izolovaný vzdušný kábel NFA2X 4x120 pričom bude vyvedený k existujúcemu podpernému bodu na pozemku parcelne číslo KNC 2264, kde z neho bude napojená nová podzemná NN sieť na pozemku KNC 2253/1. Kábel bude smerovať po ulici Banícke námestie a bude vyvedený až k miestu na pozemku KNC 2210, kde sa ukončí v SR skrini.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa umiestni v súlade s územným rozhodnutím vydaným Mestom Gelnica dňa 10.10.2016 pod č. 2016/00191/URP-Ká, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2016.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej:

- **Východoslovenská distribučná a.s., úsek Enerkos, Odbor Projekty, Mlynská 31, Košice – v 11/2016**

Zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní nie sú prípustné bez povolenia stavebného úradu.

3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky oprávneným zhotoviteľom stavby, ktorý bude určený výberovým konaním, pričom názov a sídlo zhotoviteľa bude oznámené stavebnému úradu v lehote 15 dní odo dňa jeho zverejnenia. Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby bude tvoriť prílohu návrhu na uvedenie stavby do užívania.

4. Pri vstupe na cudzie pozemky postupovať podľa osobitných predpisov (zákon o energetike, občiansky zákonník a pod.).

5. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa ustanovenia § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

6. Pre stavbu budú použité výrobky a materiály zodpovedajúce svojou kvalitou požiadavkám podľa osobitných predpisov, osvedčenie o vhodnosti výrobkov použitých na stavbe predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.

7. Stavebný a montážny materiál bude umiestnený v nevyhnutnom časovom rozpätí na verejných priestranstvách v mieste stavby, okrem štátnej cesty III/3273, na základe povolenia užívania verejného priestranstva Mestom Gelnica. V prípade zásahu do miestnych komunikácií je potrebné požiadať príslušný cestný orgán – Mesto Gelnica o povolenie zvláštneho užívania MK.

8. Zeminu z výkopových prác použiť na spätné zásypy a úpravu terénu v mieste stavby, prípadne zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenou organizáciou na nakladanie s odpadmi

9. Časovú postupnosť stavebných prác je potrebné riešiť s ohľadom na práva a záujmy vlastníkov dotknutých a susedných pozemkov tak, aby po ukončení podzemných častí stavby bolo zabezpečené riadne užívanie pozemkov na ich pôvodný účel.

10. Pred začatím zemných prác zabezpečí stavebník dozor správcov inžinierskych sietí podzemných vedení a v dostatočnom predstihu ich požiada o presné vytýčenie trasy vedení a zemné práce v ich ochranných pásmach prevedie výlučne ručne za technického dozoru správcov vedení.

11. Pri súbahu a križovaní stavby s existujúcimi i novouloženými podzemnými vedeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

12. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia stavebného zákona v jeho platnom znení a vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

13. Stavebník pred začatím stavebných a elektromontážnych prác požiada Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Spišská Nová Ves o zvláštne užívanie cesty III. triedy, o povolenie čiastočnej uzávierky cesty II. a III. triedy a o určenie prenosného dopravného značenia.

14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania uvedené v ich stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach:

- vyjadrenia Mesta Gelnica č. OV/0876/BK/2015-prim. z 1.6.2015
- vyjadrenia Okresného úradu Gelnica, odboru starostlivosti o ŽP, Gelnica OU-GL-OSZP-2015/000384 z 12.5.2015
- vyjadrenia Okresného úradu Gelnica, odboru starostlivosti o ŽP, Gelnica OU-GL-OSZP-2015/000381 zo 6.5.2015
- vyjadrenia Okresného úradu Gelnica, odboru starostlivosti o ŽP, Gelnica OU-GL-OSZP-2015/000382 zo 15.2.2015 a súhlasu č. OU-GL-OSZP-2015/000470 z 11.7.2015
- záväzného stanoviska a vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Spišská Nová Ves č. 2016/00277-2 z 19.2.2016, vyjadrenia č. 2016/00277-4 z 24.3.2016 a vyjadrenia č. 2016/00277-6 z 2.12.2016
- záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2016/10561-2/30590/HT z 11.5.2015, odpovede č. KPUKE-2016/24280-02/101516/HA,HT z 27.12.2016 a rozhodnutia č. KPUKE-2017/6988-3/19200/HT, HA zo 14.3.2017
- vyjadrenia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru dopravy a pozemných komunikácií, Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK- 2015/005538 z 15.6.2015 a č. OU-SN-OCDPK-2016/004598 z 25.4.2016
- stanoviska Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves č. 456-940/2016 z 5.4.2016
- vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Poprad č. P-7354/2015, O-8199/2015 z 18.5.2015
- vyjadrenia SPP – Distribúcia a.s., Bratislava č. DPPRke/1582/Uh z 25.5.2015
- vydrenia OR Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi č. ORHZ-SN1-17-004/2017 zo 4.1.2017
- vyjadrenia Správy ciest KSK Košice, stredisko Spišská Nová Ves č. IU-2015/1355-5675-2 z 25.5.2015 a č. IU-2016/1126-4202-5 z 2.5.2016
- stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podnik, š.p., OZ Košice, Správa povodia a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice č. CS 1402/2015-CZ8623/41200 z 13.5.2015
- vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611509898 z 13.5.2015
- stanoviska Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice č. 3255/2016/OSM-19928 z 11.7.2016.
- vyjadrenia OR PZ v Spišskej Novej Vsi č. ORPZ-SN-ODI-4-119/2017 z 9.5.2017

15. Stavebník a zhotoviteľ stavby je zodpovedný za vedenie stavby a stavebného denníka.

16. Stavbou narušené pozemky a komunikácie je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.

17. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.06.2020. O prípadné predĺženie lehoty ukončenia prác je potrebné požiadať stavebný úrad s odôvodnením pred uplynutím uvedenej lehoty.

18. So stavebnými prácami nie je možné započať do doby nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

19. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu osobám na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

20. Na stavbe musí byť k dispozícii stavebné povolenie, projektová dokumentácia overená stavebným uradím v stavebnom konaní a príslušné doklady, týkajúce sa uskutočňovania stavby.

21. Stavebník je povinný preukazateľne oznámiť začatie stavby 14 dní vopred a v rovnakej lehote aj správcovi sietí a komunikácie pred prácami v kolízii s nimi.

22. Stavebník je povinný zabezpečiť geodetické zameranie stavby po jej realizácii oprávnenou osobou a predložiť ho v mapovej forme spolu so žiadosťou o kolaudáciu stavby. Zameranie stavby v kolízii s existujúcimi sieťami stavebník poskytne aj ich správcovi.

23. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce svojou kvalitou a vlastnosťami požiadavkám podľa osobitných predpisov. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov.

24. Po ukončení stavebných prác a pred začatím užívania je stavebník povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli skoordované a sú zahrnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

ODÔVODNENIE :

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 podala dňa 15.11.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: “ Gelnica – TS Starý závod - úprava NN siete “ na pozemkoch p.č. KNC 2210, 2253/1 a 2264 v k.ú. Gelnica.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 24.11.2016 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň upustil od ústneho rokovania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie námietok účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne zamietavé stanoviská ani námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť vrátane jej príloh neobsahovala predpísané náležitosti v zmysle § 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona bol žiadateľ dňa 2.1.2017 a 27.2.2017 vyzvaný na doplnenie svojej žiadosti a stavebné konanie bolo prerušené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť podľa §-u 62 stavebného zákona v jeho platnom znení. Z dokladov predložených stavebnému úradu bolo zistené, že uskutočnenie stavby vyhovuje požiadavkám z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území, je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia a požiadavkami týkajúcimi sa záujmov spoločnosti, predovšetkým ochrany životného prostredia a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Pre uskutočnenie stavby a jej budúce užívanie stavebný úrad určil záväzné podmienky. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Podmienky rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy boli zosúladené a sú zahrnuté v podmienkach tohoto stavebného povolenia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, Gelnica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Doklad o oznámení:

Vyvesené dňa : Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis:

Doručuje sa:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice – žiadateľ, projektant
2. Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, Gelnica – vlastník pozemku **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým spôsobom**
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – vlastník pozemku
4. Ostatní účastníci konania - zverejnením verejnej vyhlášky v Meste Gelnica
5. Dotknuté orgány na vedomie:
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica – ŠOPaK
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica – OH
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica – ŠVS
 - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, Elektrárenskú 1, Spišská Nová Ves
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickieviczova 6, Spišská Nová Ves
 - Okr. has. a záchr. Zbor, Brezová 30, Spišská Nová Ves
 - Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
 - Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
 - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
 - Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
 - Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Spišská Nová Ves
 - Správa ciest KSK, Tepličská cesta 9, Spišská Nová Ves
 - Mesto Gelnica, Banícke nám.č. 4, Gelnica ako stavebný úrad - tu

Prílohy pre žiadateľa a Mesto Gelnica:

1. Projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom

Správny poplatok určený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **200,- Eur** bol zaplatený bankovým prevodom na účet Mesta Gelnica dňa 16.11.2016.