

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU **GELNICA**

NÁVRH AKTUALIZÁCIE ÚPN-SÚ
ZMENY A DOPLNKY 2007

NÁVRH

**VYHODNOTENIE DOSLEDKOV
STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA PP**

návrh zmien a doplnkov ÚPN-SU
spracovaný
10-12/2007

Obsah :

Textová časť:

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond
3. Poľnohospodárska výroba
4. Vyhodnotenie záberu PP

Tabuľková časť:

- tab. č.1 - Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
tab. č.2 - Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území
tab. č.3 - Vyhodnotenie odvodou na predpokladané odňatie PP

Grafická časť:

- Výkres č.7 - Vyhodnotenie záberu PP

1. Úvod

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli :

- výkres vyhodnotenia záberu PPF k ÚPN-SÚ Gelnica - aktualizácia /máj 1994/, z ktorého boli prevzaté druhy pozemkov a hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990.
- bonitované pôdno-ekologické jednotky /BPEJ/
- komplexný urbanistický návrh /1:5000/

2. Prírodné podmienky, pôdny fond

Gelnica leží v severovýchodnej časti Slovenského rudohoria na nive a terasovitej plošine Hnilca. Chotár je po oboch stranách Hnilca zväčša nižšia hornatina, južná časť siaha na hlavný chrbát Slovenského rudohoria. Geologický podklad tvoria prevažne porfyroidy a fylity. V okolí sídla je chotár odlesnený, inde je zalesnený /jedľa, smrek, buk/.

Územie sa nachádza podľa aktualizovanej sústavy BPEJ v klimatickom regióne 07-MT-mierne teplom, mierne vlhkom, vyššie polohy v regióne 08-Mch-mierne chladnom, vlhkom. Suma priemerných denných teplôt nad 10 stup.C je 2500-2000. Klimatický ukazovateľ zavlaženia /rozdiel potenciaálneho výparu a zrážok/ je 100-0mm. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 stup.C je 208-215 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -2 až -6 stup.C, priemerná teplota vzduchu pre vegetačné obdobie je 12-15 stup.C.

Na území v predpokladaných záberoch PPF mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1991 sú tieto BPEJ :

- 0760 342 - 760.04 - 7.skupina
- 0760 432 - 760.01 - 7.skupina
- 0760 442 - 760.03 - 7.skupina
- 0760 445 - 760.03 - 7.skupina
- 0760 542 - 760.04 - 7.skupina -

0860442-7.skupina - jedná sa o hnedé pôdy kyslé až podzolované na zvetralinách žúl, rúl a pod., sú minerálne slabo zásobené, stredne ťažké až ľahké na miernych /3-7 stup./ až stredných /7-12 stup./ svahoch, stredne skeletovité /obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%, stredne hlboké /30-60cm/.

- 0780 682 - 780.01 - 9.skupina
- 0880 682 - 880.01 - 9.skupina
- 0780 782 - 780.02 - í.skupina
- 0780 882 - 780.03 - 9.skupina
- 0880 882 - 880.03 - 9.skupina

0780 982 - 780.04 - 9.skupina - sú to hnedé pôdy na žulách, rulách a podobne, na výrazných svahoch /12-17 stup./ až prudkých svahoch /17-25 stup./, stredne až silno skeletovité /v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte viac ako 50%/, hlboké až plytké.

3. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba v sídle je sústredená do PD Jaklovce so sídlom v Jaklovciach, ktoré má svoj hospodársky obvod v katastrálnych územiach Jaklovce, V.Folkmár, Kojšov, Žakarovce, Margecany, Rolova Huť a Gelnica. V Gelnici PD obhospodaruje 455,02 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 63,34 ha ornej pôdy a 390,68 ha trvalo trávnatých porastov. Hospodárstvo Gelnica je zamerané na chov oviec. Na hospodárskom dvore je v súčasnosti 450 oviec v severovýchodnej časti nad mestom sú dva ovčiny so 450 ks oviec.

Vo výhľade navrhujeme zhodne so zámermi PD premiestniť jeho sídlo do Gelnice, do existujúceho objektu. /v súčasnosti prebieha transformácia PD Jaklovce do Agrodružstva Gelnica/ Areál hospodárskeho dvora nad štátnou cestou navrhujeme na dožitie, ovčín v severovýchodnej časti sídla ponechávame aj vo výhľade z dôvodu využívania trvalých trávnatých porastov.

Z hľadiska zachovania rôznorodosti krajiny ponechávame plochy pre rastlinnú výrobu v lokalitách vhodných z hľadiska výroby, organizácie sídla a v miestach, kde sú z hľadiska krajiny tvorby nezastupiteľné.

4. Vyhodnotenie táberu PPF

Navrhovaný záber PPF je vyhodnotený zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia /tab.č.1/ a zvlášť pre lokality v zastavanom území /tab.č.2/

Podrobná špecifikácia lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované využitie, výmera lokality na vyňatie, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA	mimo zastavaného územia /ha/	v zastavanom území /ha/	celkom /ha/
Výmera navrhovaných lokalít celkom	16,483	22,717	39,200
z toho : poľnohospodárska pôda	16,278	11,407	27,685
Chránená poľ.pôda	-	-	-
Iné plochy, nepoľ.pôda	0,205	11,310	11,515

Výpočet odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č.151/1996Zb. je obsahom tabuľky č.3

Celková predpokladaná výška odvodov je 4.069.145,-Sk.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámernov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

TABUĽKA č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámernov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokal. Celkom ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy			Chránená poľn.pôda v ha	Nepoľn.pôda v ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE											
1	Gelnica	RD	1,565	1,400	7	1,400	-	0,165		Agrodruž.	
2	Gelnica	Rozšír.cint.	2,000	2,000	7	0,970	-	-			
	Gelnica				9	1,030	-	-			
4	Gelnica	RD	0,500	0,500	9	0,500	-	-			
16	Gelnica	RD	0,280	0,280	7	0,280	-	-			
17	Gelnica										rušené
18	Gelnica	D	0,322	0,322	7	0,187	-	-			
					9	0,100	-	-			
38	Gelnica	D	0,320	0,280	7	0,180					
					9	0,100	-	0,040			
41	Gelnica	D	0,100	0,100	7	0,100					
42	Gelnica	RD	1,980	1,980	7	1,980	-	-			
43	Gelnica	P	1,650	1,650	7	-	-				
44	Gelnica	RD	0,380	0,380	7	0,380					
49	Gelnica	BD	6,300	6,300	7	2,050					
					9	4,250					
54	Gelnica	Soc.byty	1,086	1,086	7	1,086					
SPOLU			16,483	16,278		16,278		0,205			

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

TABUĽKA Č.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokal. Celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn.pôda v ha	Nepoľn.pôda v ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina PP						ha
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ											
3	Gelnica	RD	0,133	0,133		0,133					
5	Gelnica	RD	0,300	0,300		0,300					
6	Gelnica	OV + B	0,450	-		-	0,450				
7	Gelnica	OV	0,063	-		-	0,063				
8	Gelnica	OV	0,200	-		-	0,200				
9	Gelnica	D	0,243	0,130		0,130	0,113				
10	Gelnica	OV	0,250	-		-	0,250				
11	Gelnica	OV	0,100	-		-	0,100				
12	Gelnica	OV	0,100	-		-	0,100				
13	Gelnica	D	0,175	-		-	0,175				
14	Gelnica	RD	1,330	1,330		1,330	-				
15	Gelnica	RD	0,140	0,140		0,140	-				
19	Gelnica	BD	0,140	-		-	0,140				
20	Gelnica	OV	0,294	-		-	0,294				
21	Gelnica	D	0,145	-		-	0,145				
22	Gelnica	OV	0,570	-		-	0,570		Zmena fun		
23	Gelnica	D	0,160	-		-	0,160				

TABUĽKA č.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – pokračovanie tabuľky

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokal. Celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn.pôda v ha	Nepoľn.pôda v ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina poľn.pôdy						ha
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ											
24	Gelnica	Š	0,430	-		-		0,430			
25	Gelnica	BD	0,900	-		-		0,900			
26	Gelnica	TV	0,300	-		-		0,300			
27	Gelnica	P	0,930	0,930		0,930		-			
28	Gelnica	TV	0,330	-		-		0,330			
29	Gelnica	OV	1,500	1,500		1,500		-			
30	Gelnica	P	1,200	-		-		1,200			
31	Gelnica	D	0,920	0,320		0,320		0,600			
32	Gelnica	TV	0,220	-		-		0,220			
33	Gelnica	TV	0,180	0,180		0,180					
34	Gelnica	OV	1,900	1,900		1,900					
35	Gelnica	RD	2,430	2,430		2,430					
36	Gelnica	D	0,130	0,130		0,130					
37	Gelnica	D	0,450	-		-		0,450			
39	Gelnica	RD	1,530	0,300		0,300		1,230			
40	Gelnica	D	0,250	-		-		0,250			
41a	Gelnica	D	0,334	0,224		0,224		0,110			

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

TABUĽKA č.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – pokračovanie tabuľky

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokal. Celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn.pôda v ha	Nepoľn.pôda v ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina poľn.pôdy						ha
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ											
45	Gelnica	RD	1,330	1,330		1,330		-			
46	Gelnica	D	0,130	0,130		0,130		-			
47	Gelnica	RD	0,600	-		-		0,600			
48	Gelnica	P	0,600	-		-		0,600			
51	Gelnica	D	0,750	-		-		0,750			
52	Gelnica	D	0,130	-		-		0,130			
53	Gelnica	TV	0,450	-		-		0,450			
SPOLU			22,717	11,407		11,407		11,310			