

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU **GELNICA**

NÁVRH AKTUALIZÁCIE ÚPN-SÚ
ZMENY A DOPLNKY 2007

NÁVRH

**VYHODNOTENIE DOSLEDKOV
STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA LP**

návrh zmien a doplnkov ÚPN-SU
spracovaný
10-12/2007

Obsah :

Textová časť:

1. Vyhodnotenie záberu LPF
2. Zdôvodnenie urbanistického riešenia

1. Vyhodnotenie záberu LPF

Pri vyhodnotení záberu lesného fondu boli použité porastové mapy v M 1:10 000 a komplexný urbanistický návrh.

Lesy na riešenom území sú v správe Gelnických lesov spol. s r.o. a patria do lesného hospodárskeho celku /LHC/Gelnica.

Záber lesného pôdneho fondu je zdokumentovaný v tabuľke záberu LPF, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, katastrálne územie, správca, LHC a výmera na vyňatie.

tabuľka záberu LPF:

Číslo lokality	navrhované využitie	katastrálne územie	správca	LHC	číslo lesného dielca	výmera na vyňatie /ha/
1	zjazdovka	Gelnica	GL spol.s r.o.	Gelnica	119a 119c	0,325 0,075
2	-	-	-	-	119a	0,150
3	-	-	-	-	120b	0,225
4	-	-	-	-	121b	0,190
5	-	-	-	-	121b	0,725
6	-	-	-	-	122a	0,480
7	-	-	-	-	121b	0,582
8	-	-	-	-	122a	1,637
9	-	-	-	-	122c	0,750
Záber LP celkom :						5,139ha

Navrhnutý celkový záber LP pre zjazdovku je **5,139ha**.

Okrem záberu LPF navrhujeme preradenie lesného pôdneho fondu t.č.hospodárskych lesov do lesov osobitného určenia - na využitie resp. prekategORIZOVANIE na prímestské rekreačné lesy.

Jedná sa o nasledovné lesné dielce, resp.ich časti:

LOKALITA VYHLIADKA MLÁDEŽE II - lesné dielce : 122a, 122b, 122c, 123a, 123b, 126, 127, 128a, 131a, 422, 424. /vid'.schéma č.2/

LOKALITA THURZOV - lesné dielce : 283, 286, 287, 339, 340. /vid'.schéma č.3/

2. Zdôvodnenie urbanistického riešenia

Záber LP je vychádza z nutnosti modernizácie lyžiarskeho areálu Špicatý vrch. Záber rieši rozšírenie priestoru vleku pre umiestnenie nového vleku a rozšírenie samotného priestoru zjazdovky so zlepšením priestorových pomerov v mieste dojazdu. Detailné riešenie celého priestoru areálu **bolo** spracované v samostatnom projekte modernizácie lyžiarskeho areálu Špicatý vrch.

PrekategORIZOVANÍM časti hospodárskych lesov do lesov osobitného určenia by sa malo pri spracovaní nového lesného hospodárskeho plánu len legalizovať dnešné využívanie daných priestorov, ktoré sú už dnes využívané na prímestskú rekreáciu. Veľkosť navrhovaných lokalít bola spracovaná v súčinnosti so spávcem lesov a pri lokalite Thurzov sa vychádzalo z pôvodného návrhu Lesoprojektu stredisko Košice. Tento priestor plynule spája rekreačné územie Thurzovských kúpeľov s osadou Slovenské Cechy. Lokalita Vyhliadka mládeže II priamo nadväzuje na existujúcu lokalitu Vyhliadka mládeže, ktorú spája s areálom zimných športov Špicatý vrch.