

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU **GELNICA**

NÁVRH AKTUALIZÁCIE ÚPN-SÚ
ZMENY A DOPLNKY 2007

NÁVRH

ČASŤ A.1
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

návrh zmien a doplnkov ÚPN-SU
spracovaný
10-12/2007

Poznámka k farebnému označovaniu textu v správe návrhu :

Čierny text – text platného ÚPN SÚ ponechávaný bez zmeny

Zelený text – text platného ÚPN SÚ vypustený z textu v rámci aktualizácie

Červený text – text dopĺňaný do platného ÚPN SÚ v rámci aktualizácie

OBSAH ELABORÁTU :

1.ÚVOD

- 1.1. Identifikačné údaje
- 1.2. Základné údaje o zadaní a podkladoch
- 1.3. Dôvody spracovania ÚPN SÚ Gelnica
- 1.4. Postup obstarania a prerokovania ÚPN SÚ Gelnica
- 1.5 Predmet aktualizácie ÚPN-SÚ Gelnica

2.RIEŠENÉ ÚZEMIE A JEHO ŠIRŠIE VZŤAHY

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia
- 2.2. Širšie vzťahy riešeného územia
- 2.3. Prírodné a klimatické podmienky oblasti

3.URBANISTICKÁ CHARAKTERISTIKA SÍDLA, FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

- 3.1 Vývoj a súčasná urbanistická charakteristika sídla
- 3.2 Delenie sídla do funkčných zón a ich základná charakteristika
- 3.3 Kultúrno-historické hodnoty územia

4.NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA SÍDLA

4.1 ZÁKLADNÉ CIELE A PRINCÍPY RIEŠENIA ÚPN SÚ

4.2 OBYVATEĽSTVO, ZAMESTNANOSŤ, BYTOVÝ FOND

- 4.2.1 Obyvateľstvo
- 4.2.1.1 Vývoj obyvateľstva v spádovom území
- 4.2.1.2 Návrh demografickej situácie sídla v návrhovom období
- 4.2.2 Ekonomická aktivita, pracovné príležitosti.
- 4.2.3 Bytový fond
- 4.2.3.1 Potreba rozvoja bytovej funkcie
- 4.2.3.2 Zabezpečenie potreby rozvoja bytového fondu

4.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 4.3.1 Školstvo
- 4.3.1.1 Predškolské zariadenia
- 4.3.1.2 Základné školstvo
- 4.3.1.3 ZUŠ, Centrum voľného času, Škola v prírode
- 4.3.1.4 Stredné školy
- 4.3.2 Kultúra
- 4.3.3 Zdravotníctvo
- 4.3.4 Sociálna oblasť
- 4.3.5 Cirkev a charita.
- 4.3.6 Stravovacie služby a ubytovanie
- 4.3.7 Maloobchod, nevýrobné služby, výrobné služby
- 4.3.8 Telovýchova a šport
- 4.3.9 Verejná správa, bankovníctvo, poisťovníctvo
- 4.3.10 Prehľad občianskej vybavenosti
- 4.3.11 Podmienky realizácie občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách

4.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

4.4.1 Doprava a dopravné zariadenia

4.4.1.1 Širšie dopravné vzťahy

4.4.1.2 Súčasný stav na komunikačnej cestnej sieti sídelného útvaru

4.4.1.3 Návrh dopravného riešenia

4.4.1.3.1 Nadradená cestná sieť

4.4.1.3.2 Ostatné miestne komunikácie základnej siete

4.4.1.3.3 Obslužné a prístupové miestne komunikácie

4.4.1.3.4 Autobusová hromadná doprava

4.4.1.3.5 Mestská hromadná doprava

4.4.1.3.6 Železničná doprava

4.4.1.3.7 Statická doprava

4.4.1.3.8 Pešia doprava

4.4.1.4 Služby motoristom, STK

4.4.1.5 Benzínová čerpacia stanica.

4.4.1.6 Hlukové pomery z automobilovej dopravy

4.4.2 Vodné hospodárstvo

4.4.2.1 Zásobovanie vodou

4.4.2.2 Odvádzanie odpadových vôd

4.4.3 Zásobovanie elektrickou energiou

4.4.4 Telekomunikácie

4.4.5 Zásobovanie teplom

4.4.6 Zásobovanie zemným plynom

4.4.7 Podmienky realizácie výstavby tech. vybavenosti v návrhových plochách

4.5 PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

4.5.1 Východiskový stav k 0998

4.5.2 Návrhový stav

4.5.3 Podmienky realizácie výstavby v návrhových plochách

4.6 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÝ PODNY FOND

4.7 REKREÁCIA

4.8 EKOLÓGIA A ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.8.1 Čistota ovzdušia

4.8.2 Hluk a vibrácie

4.8.3 Čistota vody

4.8.4 Znečistenie pôdy

4.8.5 Obytné prostredie a zeleň

4.8.6 Likvidácia odpadov

4.8.7 Priemet MUSES k. ú. Gelnica

4.8.7.1 Ekologicky významné segmenty

4.8.7.2 Nelesná stromová a krovinová vegetácia v krajine

4.8.7.3 Mestská stromová a krovinová vegetácia

4.8.7.4 Územná ochrana prírody

4.8.8 Ochranné pásma v riešenom území

4.8.9 Odtokové pomery

4.9 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

**4.10 URBANISTICKÁ EKONÓMIA
A SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE VYUŽITIA ÚZEMIA**

- 5. NÁVRH ETAPIZÁCIE REALIZÁCIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV**
- 6. ODPORÚČANIA NA SPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV**
- 7. ZHODNOTENIE PLNENIA ÚHZ A PODMIENOK SÚBORNÉHO STANOVISKA KU KONCEPTU ÚPN SÚ**
- 8. PLNENIE REGULATÍVOV ÚPN-VÚC KOŠICKÉHO KRAJA**
- 9. DOPORUČENIA PRE NADRADENÚ ÚPD**
- 10. NÁVRH POSTUPU PRAVIDELNEJ AKTUALIZÁCIE NÁVRHU ÚPN-SÚ**

1. ÚVOD

1.1 Identifikačné údaje

Obstarávateľ: Mestský úrad v Gelnici

Spracovateľ: ARKONA architektonický ateliér, Južná trieda 50, Košice

Spracovateľ aktualizácie: ing.arch.Viktor Malinovský,
autorizovaný architekt, Rosná 1, Košice

Autori: Ing.arch.Viktor MALINOVSKÝ

Ing.arch.Július RYBÁK

Projektanti špecialisti:

- **demografia** : RNDr. T.TREBICHA VSKÁ
- **doprava** : Ing.František HRÁDOCKÝ
- **vodné hospodárstvo** : Ing.Vladimír MOLČAN
- **zásobovanie teplom a plynom** : Ing.Štefan TKÁČIK
- **zásobovanie el.energiou a telekomunikácie** : Ing.Štefan TKÁČIK
- **životné prostredie** : M.BARLOG, Ing. M.POLÁČEKOVÁ
- **priemysel, skladové hospodárstvo a odpadové hospodárstvo** :
Ing.M.POLÁČEKOVÁ
- **PPF a LPF**: Ing.Zdenka POLDAUFOVÁ, **zmeny a doplnky**: ing.Z.Krátka
- **autor MÚSES** : M.Barlog

Dátum spracovania etapy koncept riešenia: -09/98

Dátum spracovania etapy návrh ÚPN-SÚ: /99

Dátum spracovania aktualizácie ÚPN SÚ: 10-12/2007

1.2. Základné údaje o zadaní a podkladoch

Etapa - Návrh ÚPN-SÚ Gelnica - bola spracovaná na základe objednávky Mestského úradu v Gelnici ako záverečná etapa prípravy ÚPN-SÚ. Tejto etape predchádzali etapy spracovania a prerokovania ÚHZ, tužkového konceptu a konceptu ÚPN-SÚ. Návrh ÚPN-SÚ bol spracovaný v súlade so súborným stanoviskom obstarávateľa k prejednaniu konceptu ÚPN-SÚ. Priebeh prerokovania jednotlivých etáp prípravy ÚPN-SÚ je dokumentovaný v dokladovej časti ÚPD. V rámci konceptu ÚPN-SÚ bolo spracované umiestnenie ČOV pre sídlo v dvoch variantách. V priebehu prerokovania konceptu ÚPN-SÚ bola spracovaná overovacia štúdia pre realizáciu ČOV v priestore pod závodom GEST, ktorá bola samostatne prejednaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a následne vyhodnotená v rámci súborného stanoviska ku konceptu ÚPN-SÚ.

Potreba spracovania nového ÚPN-SÚ vznikla na základe požiadavky na celkové prehodnotenie pôvodných územno-plánovacích dokumentácií. **V súčasnosti sídlo nemá schválenú ÚPD.** Posledným schváleným dokumentom je **ÚPN-SÚ Gelnica schválený uznesením**

MsZ č. 245/99 zo dňa 22.12.1999. Náčrt územného plánu Gelnica /POPS Praha 1956/. V priebehu rokov 1974-1982 bol spracovaný Návrh ÚPN SÚ Gelnica - Prakovce. Táto dokumentácia bola v r.1990 prepracovaná ako Návrh ÚPN SÚ Gelnica, ktorá bola aktualizovaná v r.1994. U žiadneho z týchto dokumentov nebol ukončený schvaľovací proces v zmysle vtedy platnej legislatívy. Nutnosť prehodnotenia rozvojových zámerov týchto dokumentov bola vyvolaná jednak časovým posunom ako i posilnením administratívno-správnej funkcie sídla ako okresného mesta.

Spracovateľ mal k dispozícii nasledovné podklady:

- ÚPN-SÚ Gelnica (STP-US, Košice, september 1990)
- Aktualizácia ÚPN-SÚ Gelnica (Arkona spol. s r.o., Košice, máj 1994)
- MÚSES Gelnica (Ekopragma, Moldava ⁿ/Bodvou, 05/94)
- ÚPN-SÚ Prímests. rekreačná oblasť Krompachy-Plejsy (ENTO s.r.o., Košice, 04/93)
- ÚPN-CMZ (URBION Košice, 09/90)
- Hranice súčasne zastavaného územia sídla
- Hranice pamiatkovej zóny
- ÚPN-VÚC Košického kraja (URBAN, Košice, 98)
- Závazná časť ÚPN-VÚC – priemet pre záujmové územie ÚPN-SÚ Gelnica /v zmysle Nariadenia vlády SR č.281/1998 Zb./
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-SÚ Gelnica /Arkona Košice, 12/97/
- Koncept riešenia ÚPN SÚ /Arkona Košice 09/98/
- Súborné stanovisko mesta Gelnica k prejednaniu konceptu ÚPN-SÚ /Mesto Gelnica, 09/99/
- Stanoviská dotknutých orgánov k konceptu riešenia ÚPN SÚ /zaradené do dokladovej časti/
- Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu Gelnica
- Alternatívne štúdie lokalizácie ČOV a návrh odkanalizovania územia Mária Huta tlakovou kanalizáciou /ESOX Liberec, 04/99/
- **Platný stav ÚPN-SÚ Gelnica**
- **Dokumentácie schválených investičných zámerov poskytnuté obstarávateľom /Lyžiarsky areál-PSP, Amfiteáter-PSP, čerpacia stanica PHM-PSP, ČOV Gelnica-PSP vrátane príslušných územných rozhodnutí a stavebých povolení**

Koncept riešenia bol spracovávaný na mapových podkladoch v základnom merítku 1:5000 aktualizovaných obstarávateľom. Širšie vzťahy boli spracované v merítku 1:50 000. Výkres záujmové územie a MÚSES Gelnica bol spracovaný v merítku 1:25 000.

Pre obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta bol stanovený postup v zmysle §30 a §31 zákona č.50 /1976Zb.v znení neskorších postupov. Spracovateľom je Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt. Obstarávateľské činnosti zabezpečuje Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba.

1.3. Dôvody spracovania ÚPN SÚ Gelnica

Dôvodom pre spracovanie nového ÚPN-SÚ bol hlavne fakt, že od poslednej aktualizácie ÚPN-SÚ Gelnica/1994/, ktorá vychádzala z pôvodného ÚPN SÚ /1989-90/ došlo v sídle k mnohým zmenám. Tieto výrazne ovplyvňujú rozvoj mesta, ako i spôsob spracovania ÚPN-SÚ.

Súčasne fakt, že Gelnica sa opäť stala sídlom okresu, prináša so sebou množstvo nových aktivít a funkcií, ktoré neboli spracované v predchádzajúcich územno-plánovacích dokumentoch. Spracovanie a následné schválenie nového ÚPN-SÚ má vytvoriť predpoklady pre zjednotenie postupu samosprávy ako i štátnej správy pri riešení otázok spojených s organizáciou mesta i rozvojom Gelnice ako centra okresu. Zároveň dokument umožní postupnú prípravu rozvojových zámerov zo strany samosprávy pri zachovaní priestorových, funkčných, technických a ekologických väzieb jednotlivých funkcií k celému organizmu sídla. Návrh zohľadňuje v sebe regulatívy novo spracovanej nadradenej ÚPD v tomto prípade – ÚPN-VÚC Košického kraja schváleného vládou SR nariadením č.281/1998 Zb.z. uznesením zastupiteľstva KSK č.245/2004 vyhláseným VZNč.2/2004 Vyhodnotenie plnenia záväzných regulatívov ÚPN-VÚC je obsahom časti 8 sprievodnej správy návrhu ÚPN-SU.

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov územného plánu mesta /ÚPN-O/ Gelnica, je časový odstup od posledného spracovania Územného plánu mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom, uznesením č. 245/99 v roku 1999. Vznikla potreba zmeniť a doplniť schválenú koncepciu územného rozvoja mesta, v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Zmeny sa týkajú oblasti umiestnenia priemyselného parku, ČOV, sociálneho bývania, rozšírenia plôch pre rozvoj rekreácie a ich umiestnenia. Z týchto dôvodov sa pristúpilo k aktualizácii schváleného Územného plánu, spracovaním jeho Zmien a doplnkov.

Ďalším dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta je nutnosť priemetu, resp. zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov regionálnej úrovne, najmä ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN- SÚ Gelnica nasledovné :

- riešiť Zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta Gelnica
- zosúladiť ÚPN – SÚ s novými legislatívnymi normami a sociálno ekonomickými požiadavkami, premietnutie doteraz pripravovaných rozvojových zámerov mesta
- premietnuť záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu VÚC Košického kraja , schválené KSK, uznesením č.245/2004 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, ktoré ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Gelnica- premietnutie doteraz pripravovaných rozvojových zámerov mesta
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-SÚ v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta , t. j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno -technické podmienky umiestňovania stavieb,zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb
- zapracovanie chránených území prírody európskeho významu
- zapracovanie obstarávateľom dodaných pripomienok a požiadaviek verejnej správy, inštitúcií a občanov.
- Zapracovať štúdie pre umiestňovanie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach Slovenskej republiky II. Etapa, enviromentálne hodnotenie vybraných lokalít priemyselných parkov.(Spracoval: SAŽP Banská Bystrica,Centrum URBION Bratislava)
- Zapracovať stanovisko k záväznej časti ÚPN od Krajského pamiatkového úradu KOŠICE,
- Zapracovať správu o zapracovaní požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Gelnica určená pre MsZ Gelnica

Pre aktualizáciu ÚPN-SÚ formou Zmien a doplnkov neboli realizované samostatné prieskumy a rozборы. Príslušné horeuvedené zmeny a doplnky boli zapracované do platného stavu ÚPN SÚ s ponechaním jeho stavu v častiach ktorých sa dané zmeny netýkajú a to ako vo výkresovej časti tak i v textovej časti dokumentu.

1.4. Postup obstarania a prerokovania ÚPN SÚ Gelnica

Spracovaniu návrhu ÚPN-SÚ Gelnica predchádzali všetky nevyhnutné etapy v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Mestský úrad v Gelnici ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečil spracovanie etapy prieskumov a rozborov /nov.- dec.1997/ a následne vypracovanie územno-hospodárskych zásad /dec.1997/. Tieto územno-hospodárske zásady boli prerokované v zmysle citovaného zákona a schválené uznesením MsZ č.686 a, b z 25.02.1998. Vychádzajúc z tohto dokumentu bol spracovaný tužkový koncept ÚPN-SÚ, ktorý bol prejednaný v priebehu mesiaca apríl 1998. Koncept ÚPN-SÚ bol dopracovaný na základe výsledkov prerokovania tužkového konceptu /máj - sept. 1998/. Koncept ÚPN-SÚ prešiel kompletným pripomienkovým konaním. Vzhľadom na nutnosť overenia variantných riešení vo veci umiestnenia ČOV a riešenia kanalizácie v časti Mária Huta bola v rámci pripomienkového konania spracovaná overovacia štúdia riešenia ČOV, ktorá bola samostatne prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy. Prerokovanie Konceptu ÚPN-SÚ bolo vyhodnotené obstarávateľom v Súbornom stanovisku ku konceptu ÚPN SÚ, ktoré MsZ v Gelnici vzalo na vedomie s tým, že uložilo dopracovať návrh ÚPN SÚ v zmysle tohto stanoviska /Uznesenie MsZ č.181/99 a,b z 29.09.1999/. V rámci prerokovania územno-hospodárskych zásad a Konceptu ÚPN SÚ bola zabezpečená možnosť na pripomienkovanie týchto dokumentov zo strany občanov ako i právnických osôb. Uvedené dokumenty boli zverejnené a prejednané v zmysle uvedeného zákona. V rámci prerokovania konceptu ÚPN-SÚ bola vznesená jedna pripomienka občana vo veci určenia návrhovej plochy priemyslu ktorej bolo v návrhu ÚPN-SÚ vyhovené. V rámci prerokovaní jednotlivých častí ÚPN-SÚ boli obstarávateľom zabezpečené všetky stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú rešpektované v návrhu ÚPN-SÚ. Všetky doklady z prerokovania jednotlivých etáp ÚPD sú obsiahnuté v dokladovej časti ÚPN-SÚ.

Postup obstarania a spracovania "Zmien a doplnkov č. 01/2006" je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o ÚPD a Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu mesta (MŽP SR).

Týmito Zmenami a doplnkami sa mení a dopĺňa „Územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) mesta Gelnica“ preto sa nemení jeho pôvodný názov.

1.5 Predmet aktualizácie ÚPN

Predmet riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu vyplýva z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2007 schválilo riešenie Zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Gelnica spracovaných podľa predbežnej správy o zapracovaní požiadaviek Mesta Gelnica, orgánov štátnej správy a právnych subjektov na riešenie zmien a doplnkov bez pripomienok.

Schválená správa o zapracovaní požiadaviek:

č.	Požiadavky v zmysle prílohy č.1	Spôsob zapracovania
1	<i>Zpracovanie spracovanej štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach SR</i> II. Etapa – lokalita Gelnica	Do textovej a grafickej časti
2	<i>Zpracovanie záverov schválenej Koncepcie rozvoja mesta Gelnica v oblasti tepelnej</i>	Do textovej časti

	<i>energetiky</i> (december /2006)	
3	Premietnutie záväzných výstupov z nadradenej ÚPD-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky schválené v r. 2004	Do textovej časti a grafickej časti /zmena: vypustenie 110kV vedenia Prakovce Ružín naprieč katastrom Gelnica z riešenia-náhrada vedením Krompachy-Prakovce/
4	Zpracovanie zmeny účelu využitia plochy č.77 z plochy kultúry (Kultúrny dom) na plochu obchodu a služieb (veľkoplošná predajňa)- <u>už schválené uznesenie</u> . MsZ č. 209 zo dňa 30.10.2006	Do textovej a výkresovej časti s upozornením na negatívne dopady danej zmeny v oblasti dopravnej obsluhy územia. /postavenie veľkopredajne v danej lokalite prinesie zvýšenie cieľovej dopravy z celého regiónu Hnileckej doliny do danej lokality, čo spolu s obslužnou dopravou takéhoto zariadenia do času postavenia nového napojenia sídliska na štátnu cestu prinesie kolíziu dopravnej trasy návštevníkov i zásobovania v križovatke železničné priecestie, Hlavná ulica – nástup do ZŠ, autobusové stánia, na križovatke Hlavná-Nemocničná, pred pred nástupom do Gymnázia GL a v priestore sídliska SNP. Na funkčnej ploche je nutné vykryť potreby statickej dopravy v zmysle STN/ Dodatok: Vzhľadom k existujúcemu stavu v území z pôvodnej funkčnej plochy sú vyčlenené plochy tenisových kurtov a parková plocha ako samostatné funkčné plochy-zpracované do výkresovej časti
5	Úprava rozsahu plochy č.24 pre podmienky ďalšej realizácie b.j. KBV pri Športovom areáli na ul. Športová	Do textovej a grafickej časti v zmysle vydaného stavebného povolenia
6	Zpracovanie zmien plôch č. 121 a 158 na skutkové zmeny plocha podnikateľského inkubátora, stavebniny, manipulačná plocha Gelnických lesov	Zpracované do garfickej časti i textovej časti Umiestnenie manipulačnej plochy Gelnických lesov sro do doby realizácie mimoúrovňového napojenia sídla na štátnu cestu zaťaží kolízny bod železničné priecestie, Hlavná ulica, nástup do ZŠ. Riešiteľ navrhuje po oboch stranách Hlavnej ulice pred ZŠ realizovať pozdĺžne krátkodobé stánia pre osobné vozidlá, čo by uvoľnilo koridor Hlavnej ulice v rannej a poobedňajšej špičke /zanesené do garfickej časti i textovej časti/ + časovo regulovať ťažkú dopravu spojenú s prevádzkovaním medziskládky dreva v danej lokalite.
7	Prehodnotenie funkčnej plochy č. 151 (zber plodov) vzhľadom na zrealizované zmeny (autoservis)	Do textovej a grafickej časti /nutnosť riešiť nástup do funkčnej plochy ako výjazd na cestu II.triedy v zmysle STN/
8	Prehodnotenie využitia plochy č. 92 vzhľadom na jej nereálne využitie v zmysle určenia podľa ÚP – (areál požiarnej zbrojnice – na plochu priemyslu	Do textovej a grafickej časti plocha občianskej vybavenosti nahradená priemyslom podmienične ako polyfunkcia s prevahou ľahkého priemyslu
9	Prehodnotenie plôch so zástavbou určenou na dožitie so stanovením ich možného budúceho využitia	Zástavba v oblasti RD ponechaná na dožitie s možnosťou preklasifikovania na rekreačno-športové plochy prípadne plochy byvania
10	Zpracovanie rozšírenia plochy č. 109(lyžiarsky areál) podľa vydaného stavebného povolenia na výstavbu lyžiarskeho areálu	Zpracované textovej a grafickej časti zmena organizácie dopravy, riešenie jednosmerného nástupu z

		oblasti Čierny kríž s výjazdom v oblasti areálu RD /vybudované križovanie-bývalý Ovčín/
11	Prehodnotenie rozšírenia hraníc rekreačného územia rozšírením plochy po št. cestu č. 546/II podľa plánovaných zámerov investorov – bývalý ovčín	Zpracované do textovej a grafickej časti
12	Zpracovanie zmien využívania jednotlivých areálov na území mesta podľa skutkových zmien majetkovo právnych	Zpracované do textovej časti a legendy komplexného výkresu
13	Priemet zmien jednotlivých funkčných plôch podľa vydaných platných stavebných povolení a územných rozhodnutí:	Uvedené nižšie:
	Amfiteáter	Zpracované do textovej a grafickej časti
	ČOV	Vydané stavebné povolenie obsahuje inú technológiu aká bola v pôvodnom ÚPN SÚ. Bioreaktor je však uzavretý so znemožnením šírenia areosolov, čo pri vybavení ČOV účinnou filtráciou umožňuje i vzhľadom k stanoviskám dotknutých orgánov v územnom a stavebnom konaní akceptovať danú plochu v upravenom rozsahu podľa vydaného stavebného povolenia. Ochranné pásmo ČOV je dané dokumentáciou do vzdialenosti 50m. Riešenie ponecháva prevádzkovo náročnejšie riešenie tlakovej kanalizácie v oblasti Mária Huta a to i vzhľadom na pomer finančných nákladov voči počtu ekvivalentov v jednotlivých častiach sídla
	Predajňa nábytku Hlavná ulica	Zpracované do grafickej a textovej časti
	20 bytový dom Športová ulica	Zpracované do grafickej časti i textovej časti
	Oblasť IBV Partizánska ulica	Zpracované do grafickej i textovej časti v zmysle skolaudovaného stavu /zamedzenie realizácie prístupovej komunikácie k danej lokalite výstavbou RD/
	Čerpacia stanica PHM – vydané ÚR a SP	Daná lokalita pre umiestnenie funkcie z hľadiska UPN SÚ je nevhodná - zapracované do dokumentácie v zmysle vydaného územného rozhodnutia a stavebného povolenia podmiennečne - po vypršaní platnosti povolení sa doporučuje plochu ponechať v pôvodnom zaradení v zmysle pôvodného stavu stavu UPN SÚ
14	Prehodnotenie situovania sociálneho bývania nižšieho štandardu formou samostatného stavebného obvodu v lokalite Predné Partizánske podľa uzn. MsZ č. 143 zo dňa 22.05.2007	Do textovej a grafickej časti s podmienkou nutnosti doriešenia dopravného napojenia na štátnu cestu v zmysle STN vrátane nutnosti vybudovania autobusových zastávok a nutnosti doriešenia zdroja pitnej vody.
15	Prehodnotenie využitia plochy č.20 – bývanie pod Hájom	Územie ponechané v návrhu s možnosťou vybudovania i iných foriem bývania.

č.	Požiadavky v zmysle prílohy č.2	Spôsob zapracovania
1	KÚ KE <ul style="list-style-type: none"> - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP - Regionálny územný systém ekologickej stability 	Zapracované do textovej časti
2	RUVZ SNV <ul style="list-style-type: none"> - riešiť kanalizačnú sieť a zabezpečiť čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd - riešiť zásobovanie pitnou vodou vo vyššie položených častiach mesta - areál nemocnice, Légy a pod. - riešiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie miestnych častí – Háj - riešiť vyčlenenie prevádzok nepatriacich do bytovej zástavby do inej vhodnej polohy- bitúnok, spracovanie dreva, kovo zber ap. 	Zapracované do textovej a grafickej časti v zmysle iných požiadaviek
3	OBÚ <ul style="list-style-type: none"> - v k. ú. Gelnica sa nachádza chránené ložiskové územie „Gelnica – Cu rudy“ 	Zapracované do textovej i grafickej časti
4	KSK Je nutné rešpektovať: <ul style="list-style-type: none"> - záväzné regulatívy ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky, najmä záväznú časť vrátane verejnoprospešných stavieb, ktoré sa týkajú riešeného územia - v k.ú. sú vedené cesty vo vlastníctve KSK - II/546 so smerom Mníšek nad Hnilcom-Jaklovce - III/54610 Gelnica -Turzov - III/5468 so smerom II /546 -Žakarovce - Zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK - Gymnázium SNP - Škola v prírode Gelnica Turzov - Bývalý detský domov, ktorý je v zozname prebytočného majetku KSK, vhodný na predaj 	Zapracované do textovej i grafickej časti
5	SVHP V k. ú. spravuje toky Hnilec s prítokmi, Žakarovský potok s prítokmi, Perlový potok s bezmennými prítokmi nachádzajúcimi sa v OP vodného zdroja -upozorňuje, že v k. ú. mesta Gelnica sa nachádza	Zapracované do textovej a grafickej časti s upozornením na zmenšovanie prietoku profilu v priestore sídla najmä v kritickom profile pri Malej železničnej stanici, + nutnosť alternatívneho riešenia zníženia objemu balastných vôd /príprava štúdie postupného odvedenia povrchových vôd mimo jednotnú kanalizáciu sídla, zhodnotenie technickej a ekonomickej

	<p>ochranné pásmo I. a II. Stupňa vodárenského zdroja Gelnica -Perlový potok, v ktorých platí zvláštny režim hospodárenia</p> <p>-vzhľadom na nedostatočnú kapacitu korýt vodných tokov je potrebné v rámci spracovania ÚPD zaoberať sa protipovodňovou ochranou pred prietokom Q100 veľkej vody</p> <p>-v k. ú. mesta sa uvažuje s výstavbou vodárenskej nádrže Šopy na Perlovom potoku, zaradenej v kategórii „C“ (začatie výstavby po 25 rokoch)</p> <p>-mesto Gelnica má vydané povolenie na výstavbu ČOV, ktorá sa bude realizovať v najbližších rokoch, táto však nerieši problémy mesta v tejto oblasti:</p> <p>-nie je situovaná pod mestom tak, aby bolo možné do nej gravitačne doviesť všetky vody, je potrebné vybudovať novú kanalizáciu pre osídlenia pod ČOV</p> <p>-jestvujúca kanalizácia v meste odvádza aj množstvo balastných vôd, treba riešiť aj rekonštrukciu kanalizácie, resp. vybudovanie novej – delenej kanalizácie, odvádzajúcej iba splaškové vody</p> <p>-riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v súlade s požiadavkou ponechať čo najviac tejto vody v mieste jej dopadu a neodkanalizovať ju, pokiaľ to miestne podmienky dovoľia,</p>	<p>náročnosti realizácie delenej kanalizácie/, problematika ČOV riešená v inom bode</p>
<p>6</p>	<p>ŠOP SR</p> <p>-akceptovať navrhované CHVÚ Volovské vrchy a ostatné chránené časti prírody- Chránený strom Lipa malolistá parc. č. 2131(intravilán mesta)</p> <p>-všetky navrhované činnosti vykonať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonávaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný rozsah a vymedzené územie</p> <p>-zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability</p>	<p>Zapracované do textovej a grafickej časti</p>
<p>7</p>	<p>SLOVAK TELECOM a.s.</p> <p>Žiada v novo navrhovaných rozvojových lokalitách určených pre IBV, aktívny odpočinok, podnikateľskú činnosť, priemyselné parky a pod. riešiť v grafickej časti trasy miestnych telefónnych káblov</p>	<p>Trasy telefónnych káblov budú zapracovávané do dokumentácie v mierkach od 1:2000. Fakt preverovaný na SLOVAK TELECOMe.</p>
<p>8</p>	<p>AJVA s.r.o.</p> <p>-doriešiť prepojavacu komunikáciu z ulice Nemocničnej k Domu služieb a sprístupniť tak pozemky na výstavbu polyfunkčných objektov</p>	<p>- zapracované čiastočne</p>

	<p>-vyriešiť otázku bývania rómskej komunity výstavbou domov v lokalite pod Špicatým vrchom nad strojárskym závodom s postupným vystaňovaním z mesta</p> <p>-v súčasnej dobe je rozpracovaná dokumentácia na zmenu účelu užívania objektu „Ovčín“ na výstavbu areálu pre rozvoj cestovného ruchu – uvažuje s postupným odkupovaním vyznačenej parcely a výstavbu športovísk a odstavných plôch pre nástup k lyžiarskemu vleku</p> <p>-dostavať asfaltovú komunikáciu pod areál Agrodružstva od Čierneho križa ponad dom p. Gregu a popod chatu SPP tak, aby bol umožnený prístup čo najbližšie k vlekom, aby sa nemuselo jazdiť cez obytnú plochu</p> <p>- považuje za nevhodné umiestnenie ČOV v jestvujúcej lokalite z dôvodu , že na ňu nie je možné napojiť Perlovú dolinu, Mária Hutu a Žakarovce</p> <p>- zrušiť stavebnú uzáveru v Perlovej doline až po posledný dom. Povoľiť výstavbu polyfunkčných a rekreačných objektov. Nádrž na pitnú vodu situovať do čistých oblastí nad zastavané územie. Cestu na Eriku (Kojšovská hoľa)riešiť po hrebeni až na Zimmerptz</p>	<p>- nezpracované /vzhľadom k novej lokalite odsúhlasenej MsZ/</p> <p>- zapracované do textovej a grafickej časti</p> <p>- zapracované do textovej a grafickej časti</p> <p>- riešené samostatne v časti vodného hospodárstva v zmysle vydaného stavebného povolenia na ČOV</p> <p>- nie je možné vzhľadom na nadradenú ÚPD</p>
9	<p>p.Krupicer</p> <p>-žiada o doplnenie územného plánu o časť pozemku 300m2 v lokalite Gelnica na parcele č. 2260/2 vyznačenej v katastrálnej mape, za účelom komplexu auto služieb a umývacieho centra, ktoré sa má rozšíriť a skvalitniť úroveň poskytovaných služieb</p>	<p>Zámer v rozpore s existenciou rekreačných plôch na susediacich pozemkoch</p>
11	<p>p.Hadbavný</p> <p>Žiadosť občanov o zmenu v územnom pláne (č. parciel podľa prílohy)</p> <p>- žiadajú uskutočnenie zmien v územnom pláne mesta tak, aby mohlo dôjsť k odkúpeniu pozemkov, ktoré pôvodne patrili k parcelám, ktorých sú vlastníkami, a ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve mesta Gelnica</p>	<p>Parcely ponechané s možnosťou budúcej výstavby pri úprave vzniknutej situácie vo vlastníckych vzťahoch a vydaných stavebných povoleniach. Predmetné územie môže byť predmetom dlhodobého prenájmu s možnosťou výpovede. Prejednané s KPÚ s ich podmienením dopracovaniu definitívneho riešenia formou ÚPN zóny.</p>
12	<p>Úprava hraníc Pamiatkovej zóny</p>	<p>Úprava v zmysle vydaného rozhodnutia vo výkresovej časti</p>
13	<p>Návrh archeologickej lokality Hradný vrch NKP</p>	<p>Úprava v zmysle návrhu na vyhlásenie vo výkresovej časti</p>

2. RIEŠENÉ ÚZEMIE A JEHO ŠIRŠIE VZŤAHY

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Záujmové územie sídla v zmysle paragrafu 1 ods. 4 vyhl. č.84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je predstavované územím katastra sídelného útvaru. Kataster Gelnice má rozlohu 5765 ha.

Riešeným územím pre „Zmeny a doplnky č. 01/2006“ je katastrálne územie spadajúce pod samosprávnú pôsobnosť mesta Gelnice – t.j. k. ú. Gelnica

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta vymedzuje riešené územie nasledovne:

- a) v rozsahu celého katastrálneho územia m 1:10 000
- b) v rozsahu zastavaného územia mesta m 1: 5 000
- c) pre zdokumentovanie širších vzťahov m 1 : 50 000

2.2. Širšie vzťahy riešeného územia

Širšie vzťahy a väzby sú principiálne určené ÚPN-VÚC Košického kraja. Mesto Gelnica sa nachádza v severovýchodnej časti Slovenského Rudohoria, na nive a terasovej plošine rieky Hnilec, v nadmorskej výške 372 m.

Historicky sa Gelnica vyvíjala ako prirodzené centrum Dolno-spišského regiónu a v súčasnosti má významnú úlohu nie len z hľadiska urbanizačného ale i z hľadiska administratívno-správneho. Gelnica sa v r.1996 stala znovu sídlom okresu do ktorého patria nasledujúce obce - Gelnica, Helcmanovce, Henclová, Hrišovce, Jaklovce, Kluknava, Kojšov, Margecany, Mníšek nad Hnilcom, Nálepko, Prakovce, Richnava, Smolnícka Huta, Smolník, Stará Voda, Švedlár, Úhorná, Veľký Folkmár, Závadka, Žakarovce.

Celý priestor Hnileckej doliny leží mimo vyšších urbanizačných štruktúr a vykazuje dlhodobú tendenciu urbánnej stagnácie v súčasnosti zvýraznenej poklesom počtu pracovných príležitostí v regióne. Citelné je narušenie historicky vytvorených vzťahov v štruktúre osídlenia, čo sa prejavuje najmä na vzťahoch sídel Gelnica a Prakovce, kde došlo v dôsledku rozvoja priemyslu k duplicitnému rozvoju obytných funkcií. Záujmové územie sa nachádza z hľadiska širších väzieb v oblasti s výraznou rekreačnou funkciou.

2.3. Prírodné a klimatické podmienky oblasti

Mesto Gelnica sa nachádza v severovýchodnej časti Slovenského Rudohoria, na nive a terasovej plošine rieky Hnilec, v nadmorskej výške 372 m. Riešené územie z geomorfologického hľadiska patrí do subprovincie vnútorných západných Karpát, do oblasti Slovenského Rudohoria a celku Volovské vrchy. Na severnej časti územia, na ľavom brehu Hnilca je oddiel Hnileckých vrchov, na pravom brehu oddiel Kojšovská hoľa. Územie leží v mierne vyklenutom boku s priemernou sklonitosťou povrchu 14 až 24 stupňov. Územie patrí do povodia Hornádu a jeho najväčšieho prítoku Hnilca. Pôdy v drvivej väčšine sú hnedé lesné (93%), podzolové pôdy (6%), nívne pôdy (1%).

Údolie Hnilca patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, do okrsku mierne teplého, vlhkého s chladnou alebo studenou zimou, dolinového charakteru. Z hľadiska klimaticko-geografických typov patrí riešené územie do horskej klímy s malou inverziou teplôt, vlhkej až veľmi vlhkej. Chladný subtop horskej klímy predstavuje 800-1100 mm zrážok ročne, v januári teplotu -5 až 6,5⁰C, teplotu v júli 13,5 až 16⁰C. V riešenom území dominujú bukové a jedľové lesy kvetnaté. Bukové kyslomilné lesy horské sú druhou najrozšírenejšou vegetačnou jednotkou. Ostatné prítomné jednotky potenciálnej vegetácie sú sústredené do údolia rieky Hnilec a jej prítokov.

4. URBANISTICKÁ CHARAKTERISTIKA SÍDLA, FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 Vývoj a súčasná urbanistická charakteristika sídla

Gelnica je pôvodnou slovenskou osadou, v ktorej sa v polovici 12. storočia usadili nemeckí baníci z Bavorska. Prvá písomná zmienka o sídle je z roku 1246. V roku 1276 sa Gelnica spomína ako významné mesto s banskými, správnymi, súdnymi a hospodárskymi výsadami. Nad mestom v tom období existoval kráľovský hrad. Prvé obdobie prosperity gelnického baníctva trvalo asi do polovice 16. storočia. Od roku 1527 do r.1637 s menšími prestávkami mesto patrilo Thurzovcom, potom Czákyovcom, z ktorých právomocí sa vykúpilo až v roku 1838 a v r.1844 sa opätovne stalo slobodným kráľovským mestom. Nový rozkvet gelnického baníctva zaznamenalo v polovici 18. st. a trval do druhej polovice 19. st. Po 1. svet. vojne rozvoj mesta stagnoval. Rozsiahlejšia nová výstavba sídla sa datuje až do 60-tych, resp. 70-tych rokov, v súvislosti s novým spriemyselnovaním tejto časti Hnileckej doliny. Gelnica je charakteristická nepravidelnou uličnou zástavbou. Základom zástavby je Hlavná ulica, ktorá v priestore Pod hradom prechádza do svahovitého námestia. Pôvodná zástavba sídla je jednopodlažná s výnimkou významnejších objektov na námestí. Prirodzený charakter historickej zástavby je narušený necitlivými zásahmi v podobe novej výstavby, pochádzajúcej hlavne z posledného obdobia. Naproti tomu väčšina verejných priestranstiev si zachovala svoju pôvodnú podobu. Významným prvkom sídla je možné označiť jeho pôvodnú historickú siluetu, v ktorej sa uplatňujú hlavne historické pamiatky sídla /hradné návršie, radnica, kostoly/.

Nová obytná výstavba je lokalizovaná severovýchodne od historického jadra a v panorámach je od neho odčlenená priestorom uvoľnenejšej zástavby s veľkými plochami zelene, ktoré boli určené na asanáciu a výstavbu sídliska STRED. Na opačnej strane údolia sa dostavala lokalita IBV Partizánsky riadok.

Priemyselná zástavba je situovaná v sídle pozdĺž Hnilca a s ním súbežnej železničnej trate. V priestore CMZ je niekoľko nevhodne umiestnených priemyselných prevádzok ako dôsledok absencie priestorového plánovania sídla.

Mesto nemá vybudované autobusové nádražie a jeho umiestnenie v rámci pamiatkovej zóny v priestore Hlavnej ulice sa javí ako nevhodné.

Gelnica nemá vybudovanú ČOV, čo má za následok značné znečistenie toku Hnilca.

3.2 Delenie sídla do funkčných zón a ich základná charakteristika :

Z hľadiska organizácie sídla a pre prehľadnosť môžeme zastavané územie sídla rozdeliť na nasledovné časti:

Zóna č.1 - Centrálna mestská zóna

Zóna č.2 - Lokalita Háj a Matilda Huta

Zóna č.3 - Lokalita Thurzovské kúpele a osada Slovenské Cechy

Zóna č.4 - Lokalita IBV Partizánsky riadok a lyžiarsky areál Šibeničný vrch

Zóna č.5 - Lokalita HBV a športový areál

Zóna č.6 - Skladový areál a priemyselná zóna

Zóna č.7 - Lokalita IBV Mária Huta a Perlová dolina

Zóna č.8 – Voľná krajina mimo zastavaného územia

Hranice a charakteristika jednotlivých zón :

Zóna č.1 - Centrálna mestská zóna

Gelnica má historicky založený pôdorys s výrazne akcentovaným jadrom mesta a jednoznačne vyjadrenou vyššou spoločenskou funkciou centra. Túto urbanistickú kvalitu významne zvyšuje kultúrna hodnota zachovaných objektov historického jadra mesta. Historické jadro v dôsledku nepochopenia jeho ceny a nekvalifikovanosti zásahov doň, ale i nárazovými zmenami podstaty, na ktorých jadro vzniklo, degradovalo do veľkej miery v niektorých častiach na asanačný stav.

Do tejto zóny mimo územia Pamiatkovej zóny Gelnica priradujeme i zvyšok Baníckej, Zámkovej a Thurzovskej ulice na jej západnej strane, oblasť Hlavnej ulice na jej juhu až po teleso spodného mosta včítane areálu ZŠ, oblasť Kukučínovej, Hviezdoslavovej a Vajanského ulice na jej východnej strane, spolu so zástavbou IBV na Nemocničnej ulici a areálom gymnázia ako i areály amfiteátra, nemocnice a cintorínov na jej severe.

V poslednom období dochádza k čiastočnému oživeniu v CMZ, vďaka rozvíjajúcemu sa súkromnému sektoru. Žiaľ len, že nie vždy sú tieto aktivity v súlade s plánovaným záverečným stavom. Neriadené umiestňovanie prevádzok v oblasti CMZ vytvára často kolízne situácie.

V okrajových častiach má táto zóna prevahu obytnej funkcie, jej stredná časť v prevahe je tvorená zariadeniami základnej a vyššej občianskej vybavenosti.

Rozvojom mesta orientovaným východným a juhovýchodným smerom dochádza k posunu historického jadra do excentrickej polohy.

Zámerom návrhu ÚPN SÚ je postupné dobudovanie centrálnej mestskej zóny, v jej funkčnom i objemovom výraze. Nevyhnutné je i potlačenie negatívnych dopadov existujúcich javov na charakter zóny. Perspektívne by malo dôjsť k obnoveniu ťažiskovej polohy centra mesta a to ako priestorovom tak i vo funkčnom výraze.

Samostatným problémom CMZ je rehabilitácia a dostavba jej severovýchodného sektoru v minulosti určeného na asanáciu, za účelom výstavby sídliska STRED a autobusovej stanice.

Funkčne v tejto zóne prevláda polyfunkčný charakter s obytňou funkciou lokalizovanou hlavne na jej okrajoch. V území pamiatkovej zóny sa sústreďujú objekty občianskej vybavenosti. Na území sa nachádzajú skoro všetky plochy sídla využívané pre potreby školstva a správy. K školským plochám, ktoré sú tvorené jednak predškolskými zariadeniami, základným školstvom, ZUŠ a gymnázium priradujeme i areál Centra voľného času detí. Z hľadiska kultúrnych aktivít je v zóne sála MsKS, dva objekty objekt knižnice, areál Banického múzea a prevádzka klubu dôchodcov.

Ku kolíznym prevádzkam v danej zóne patria hlavne:

- hosp. dvor. fy OKAZ, prevádzka fy MTV, bitúnok, dielňa fy Cziel, areál Východoslov.lesov, areál fy Pašek.

Voľné plochy v zóne sú tvorené jednak kolíznymi plochami a plochami, ktoré dnes nie sú využité alebo sú blokové existenciou dočasného ubytovania rómskych občanov v priestore sídliska STRED.

Zóna č.2 - Lokalita Háj a Matilda Huta

Uvedené lokality sa nachádzajú mimo sídla pri štátnej ceste v smere Prakovce.

Lokalita Háj je tvorená obytňou zástavbou, ktorá je z časti využívaná na víkendovú rekreáciu. V lokalite je umiestnený bytový dom obývaný rómskou komunitou, ktorý je značne zdevastovaný a objekt bývalého agitačného strediska a obchodu, ktorý je vo vlastníctve mesta. Pod lokalitou Háj je územie, kde predchádzajúca dokumentácia uvažovala so zriadením lokality pre výstavbu sociálnych bytov. V lokalite Matilda Huta je umiestnený bývalý detský domov, ktorý bol po

reštitúcii areálu zatvorený. V oboch lokalitách je 39 objektov, z ktorých 6 je využívaných na iné ako na obytné účely.

Zóna č.3 - Lokalita Thurzovské kúpele a osada Slovenské Cechy

Lokalita Thurzovské kúpele je zameraná na rekreačné využitie. V lokalite sa nachádza bývalý areál Detského domova Gelnica, ktorý je v značne nevyhovujúcom stave. V hornej časti zóny je rekreačný objekt firmy SIPOX súkromné rekreačné objekty a areál Školy v prírode Gelnica, ktorý priamo nadväzuje na vodné plochy Thurzovských umelých jazier. V lokalite sa nachádza areál GP, ktorý je dnes bez využitia. Lokalita má predpoklady pre dobudovanie na výrazné rekreačné stredisko regionálneho významu. Osada Slovenské Cechy je v podstate historickou baníckou osadou, ktorá vznikla zo značnej časti na vývozoch po banskej činnosti. Osada je prevažne využívaná na víkendovú rekreáciu. Obe lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme náleziska medených rúd.

Zóna č.4 - Lokalita IBV Partizánsky riadok a lyžiarsky areál Špicatý vrch

Lokalita Partizánsky riadok sa skladá z dvoch na seba nadväzujúcich častí obytnej zástavby, kde prvá staršia, je vďaka vyššej zeleni úplne splynutá s prírodným prostredím okolia Gelnice. Nová časť je poznačená charakterom obytnej výstavby zo 70-80 rokov s rovnými strechami. Z diaľkových pohľadov pôsobí značne neusporiadane. V lokalite sa v návaznosti na štátnu cestu nachádzajú i stavebný areál fy Heliz, areál bývalého zámočníctva spravovaného Technickými službami a na západnej časti lokality sa nachádza areál Technických služieb s dvorom a garážami. Lokalita Špicatý vrch je tradičným areálom zimnej prímestskej rekreácie so zariadeniami turistickej ubytovne Smrečina, ubytovne Viktória v správe Lyžiarskeho oddielu TJ Slovan Gelnica a komplexu lyžiarskych vlekov. Lokalita je prístupná zo štátnej cesty cez obytnú zónu po miestnej komunikácii.

Zóna č.5 - Lokalita HBV a športového areálu

Zóna je tvorená obytnou zástavbou bytových domov, základnou občianskou vybavenosťou a športovým areálom, v ktorom je umiestnený futbalový štadión so stálou krytou tribúnou včítane šatní a zázemia TJ a hokejová umelá ľadová plocha s obslužným objektom. V území sa nachádzajú i priestory technickej vybavenosti tvorenej radovými boxovými garážami, ktoré sú v lokalite pod Kukučínovou ulicou a v návaznosti na Nemocničnú ulicu. Z vyššej občianskej vybavenosti sa v lokalite nachádza zariadenie DOS.

Zóna č.6 - Skladový areál a priemyselná zóna

Zóna sa nachádza vo východnej časti sídla a je tvorená na strane HBV areálmi Komunálnych služieb, fy Supako, Agrovit, Obchodom s palivami, zariadeniami ŽSR a areálom firmy KOVO SIPOX. bývalým areálom Komunálnych služieb, plochou podnikateľského inkubátora, prevádzkou firmy Elektroconnect a novoriadenou manipulačnou plochou Gelnických lesov s.r.o. Na druhej strane Hnilca túto zónu tvoria areál fy Rusing, bývalý areál Agrodružstva, areál fy GEST, a fy Združena SNV. Táto zóna sa tiahne v návaznosti na cestu II. triedy a je doplnená plochami ornej pôdy. Pre bývalý areál Agrodružstva je charakteristický extenzívny spôsob zástavby. Objekt výkupu Agrodružstva je v jednej časti využívaný ako veľkosklad piva a ďalšia časť areálu je využívaná ako prevádzka autoservisu.

Zóna č.7 - Lokalita IBV Mária Huta a Perlova dolina

Zóna je tvorená pomerne rozťahnutou zástavbou IBV, kde v priestore Perlovej doliny je bytový fond využívaný z časti i na víkendovú rekreáciu. V zóne sa nachádza objekt osobitnej školy, areál ŽSR, Klub Dôchodcov a objekt kultúrneho strediska, ktorá sa dnes nevyužíva. Na hranici katastrálneho územia v nadväznosti na obec Žakarovce sa nachádza bývalý areál fy Farby –laky Praha a.s. Pre zónu je charakteristická značne komplikovaná konfigurácia terénu a to i v lokalite Mária Huta ako i v oblasti Perlovej doliny, ktorá z hľadiska vyššieho významu zohráva významnú

úlohu ako priestor vodných zdrojov pre skupinový vodovod Gelnica.

Zóna č.8 – Voľná krajina mimo zastavaného územia

Zóna v sebe zahŕňa celé územie katastra mimo vyššie uvedených plôch. Pre územie je charakteristický vysoký podiel lesov. Len v blízkosti zastavaného územia sa nachádzajú malé plochy ornej pôdy a trvalé trávnaté porasty. Na území zóny sa nachádzajú vodné zdroje sídla so svojimi ochrannými pásmami.

3.3 Kultúrno-historické hodnoty sídla

Historické jadro Gelnice predstavuje okrem jednotlivých hodnotných architektonických pamiatok predovšetkým ucelený urbanisticko-architektonický súbor so zachovaným jednotným zvlášť stredovekého banského mesta v proporciách pôvodnej historickej zástavby. Historický pôdorys mesta sa rozvíja zo svahovitého námestia, ktoré sa nachádza pod hradom, z ktorého sa na východnej strane vidlicovito rozbieha dvojica ulíc. Jedna tvorila pôvodnú hlavnú diaľkovú komunikáciu, vedenú rovnobežne s tokom Hnilca a druhá viedla ku kostolu a cintorínu. Na východnej strane na jadro nadväzuje voľnejšia zástavba pochádzajúca zo začiatku storočia. Urbanistickými ako i pohľadovými dominantami mesta sú ruiny hradu, budova radnice a objekty kostolov. Dôležitú úlohu v obraze sídla zohráva vysoká zeleň, prechádzajúca z okolitých lesných masívov až do intravilánu sídla.

Aj napriek realizácii niektorých nových objektov v tomto prostredí bez rešpektovania pôvodného historického merítka a súvislostí, v tomto priestore si celé jadro zachovalo ucelený charakter. Celé historické jadro bolo vyhlásené za pamiatkovú zónu, v hraniciach tvorenými tokom Hnilca, Nemocničnou ulicou, areálom nemocnice a cintorínov, areálom hradu a Thurzovskou ulicou. Pamiatková zóna má vyhlásené i širšie ochranné pásmo. Hranice týchto území sú znázornené na výkrese č.4 – komplexný urbanistický návrh.

Hlavnými zásadami pamiatkovej starostlivosti o historické jadro sídla sa určuje ochrana jeho historického pôdorysu a priestorového usporiadania vrátane výškového zónovania. V Gelnici sa nachádza niekoľko vysokohodnotných historických objektov.

V priestore pamiatkovej zóny sa dnes existuje niekoľko konfliktných prevádzok, ktoré predstavujú vážne hygienické, estetické a prevádzkové závady v organizme sídla.

Pre priestor pamiatkovej zóny boli spracované Pamiatkovým ústavom Zásady pamiatkovej starostlivosti, ktoré by spolu s návrhom ÚPN-SÚ mali na jednej strane byť podkladom k spracovaniu /prehodnoteniu/ ÚPN CMZ Gelnica a zároveň by mali byť podkladom pre riadenie obnovy a rozvoja tohto územia. Celoplošná ochrana územia historického jadra Gelnice v zmysle Zákona č.27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti by mala zaručiť jeho obnovu a rozvoj pri zachovaní všetkých historických hodnôt, vzťahov a súvislostí vrátane zachovania pôvodnej siluety územia v krajine exponovanom území Slovenského Rudohoria.

Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území sídla :

1. Objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok nachádzajúce sa na území PZ Gelnica:

Most kamenný

Banické nám. č. **2/**č.s.487/, **3/**č.s.763/, **4/**č.s.763/, **6/**č.s.486/, **7/**č.s.485/, **8/**č.s.484/, **9/**č.s.483/, **13/**č.s.444/, **18/**č.s.440/, **31/**č.s.423/, **36/**č.s.394/, **37/**č.s.393/, **50/**č.s.379/, **56/**č.s.374/, **57/**č.s.373/

Rímsko kat. kostol s kaplnkou /č.s.1/

Ev.a.v. kostol s pamätnou tabuľou /č.s.27/

Hlavná ul.č.**3/**č.s.103/, **36/**č.s.350/, **50/**č.s.343/

Slovenská ulica č.**11/**č.s.2/, **12/**č.s.1216/, **16/**č.s.90/, **31/**č.s.14/, **38/**č.s.78/, **67/**č.s.46/

Luthерово nám.č.**1/**č.s.23/, **3/**č.s.24/, **4/**č.s.27/, **5/**č.s.25/, **7/**č.s.26/

2. Objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok nenachádzajúce sa na území PZ Gelnica:

Umelé jazero Thurzov
Štôlna Vilém IV.Mária Huta
Vodáreň, Uhliarska dolina
Kúpeľný dom, Thurzovská ul.79/č.s.631/

3. Objekty navrhované do ÚZKP :

Banické nám.č.5/č.s.99/
Hlavná č.93/č.s.139/
Slovenská ul. 9/č.s.767/, 13/č.s.4/, 49/č.s.29/, 56/č.s.69/
Banická ulica č.5/č.s.490/, 7/č.s.491/, 35/č.s.504/, 49/č.s.514/, 88/č.s.542/
Zámková ul.č.3/č.s.479/
Cintorínska ul.č.3/č.s.720/, 5/č.s.720/
Antónyho továreň /č.s.411/
Dom ľudový,Thurzovská ul.19/č.s.412/

/Zoznam je prevzatý z Umeleckohistorického a architektonického prieskumu Pamiatkovej zóny Gelnica 01/98/

Z hľadiska ochrany pôvodného charakteru sídla je dôležité rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších súborov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami.

Archeologické náleziská evidované na území mesta sú:

1. Hradný vrch- so stavbou stredovekého hradu
2. Slovenská ulica – s kultúrnou vrstvou z 13. stor.
3. ulička k rím.- kat. fare – stopy drevených konštrukcií a materiálnej kultúry z 13. stor.
4. Banické námestie – s evidovanými objektami z prvej pol. 13. stor. s predpokladom širšieho sídelného celku
5. Hlavná ulica – k bývalému vodnému náhonu, v sídliskovej vrstve zo 16. stor., predpokladaná prítomnosť väčšieho hutníckeho objektu z uvedeného obdobia
6. V súčasnosti spracováva dotknutý orgán, podnet na návrh na zápis archeologickej lokality – hradu Gelnica do ÚZPF SR

4. NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA SÍDLA

4.1 ZÁKLADNÉ CIELE A PRINCÍPY RIEŠENIA ÚPN-SÚ GELNICA

Základné ciele riešenia boli stanovené schválenými Územno-hospodárskymi zásadami, ktoré v sebe obsahovali väzbu na záväzné časti nadradenej ÚPD.

Pre návrh ÚPN SÚ boli stanovené nasledovné základné ciele:

- vytvorenie predpokladov pre proporcionálny rozvoj sídla vo všetkých jeho funkciách a kapacitách vychádzajúcich z demografickej situácie a základných požiadaviek
- zabezpečenie postupnej obnovy centra sídla ako jednotného historického súboru
- pri umiestňovaní nových prvkov do územia rešpektovať pôvodný charakter osídlenia a krajinného obrazu
- zabezpečenie rozvoja rekreačných funkcií v súvislosti s posilnením podielu cestovného ruchu

- zabezpečenie dobudovania technickej infraštruktúry sídla
- zabezpečenie zlepšenia ekologickej situácie v sídle
- zosúladenie rozvojových zámerov s prehodnoteným MÚSES a ÚPN-VÚC.

K základným princípom koncipovania návrhu ÚPN - SÚ okrem splnenia cieľov patria i :

- rešpektovanie spoločensko-ekonomických podmienok rozvoja sídla s dôrazom v prvej etape na dobudovanie nevyužívaných, málo využívaných alebo nevhodne využívaných plôch sídla.
- vytvorenie predpokladov pre oživenie historickej časti mesta
- zabezpečenie nenarušenia prirodzeného krajinného charakteru a odstránenie negatívnych zásahov do krajinného obrazu
- zabezpečenie prehodnotenia kapacitných možností technickej infraštruktúry vzhľadom na rozvojové zámery s dôrazom i na ekonomiku ich dobudovania a prevádzky

Z hľadiska výhľadu návrh rešpektuje delenie sídla do uvedených existujúcich funkčných zón s tým, že sa zameriava na ich postupné dobudovanie. Z hľadiska rozvoja bytovej funkcie v zóne číslo 1 a 5 preferuje rekonštrukciu existujúceho historického bytového fondu a dostavbu bývania v rámci HBV mestského typu a v zóne č.7 /Mária Huta/ a 2/Háj/ výstavbu voľnejšej bytovej štruktúry reprezentovanej novou výstavbou rodinných domov prípadne kombinovanej zástavby v prípade navrhovanej lokality č.20. Medzi týmito zónami a centrom mesta toto riešenie umožňuje vyznieť prirodzenému prírodnému prostrediu a to i v dotyku s hlavnými komunikačnými trasami ako i vo vyšších horizontoch. Z tohto pohľadu sú chránené i diaľkové pohľady na pôvodnú historickú štruktúru centra ako i dominantné pohľady z hlavných verejných vnútro mestských priestorov. Výstavba v priestore Za Zámkom má za úlohu i eliminovať dnešnú excentrickú polohu prirodzeného historického centra sídla. Z hľadiska ochrany prirodzeného charakteru krajiny je dôležité zachovať existujúci ráz komplexu Kognáta, Žakarovského vrchu, oblasti Cechov a Thurzovských kúpeľov. Priamy dotyk urbánnej štruktúry s komplexom lesov v údolí Hnilca vytvára vysoko atraktívne prírodné prostredie, ktoré je typické pre toto sídlo. Obnovou prirodzených vnútro mestských komplexov zelene by malo dôjsť k zachovaniu prirodzeného obrazu mesta a jeho priamych väzieb na komplex Volovských vrchov. Rozvoj výrobných aktivít je plánovaný v rámci existujúcich plôch s tým, že návrh ÚPN-SÚ pripravuje podmienky na premiestnenie niektorých nevhodne situovaných výrobných aktivít. Rozvoj jednotlivých funkcií v rámci sídla je dokumentovaný v nasledovných kapitolách a v výkresovej časti ÚPN-SÚ.

2 OBYVATEĽSTVO, ZAMESTNANOSŤ, BYTOVÝ FOND

1 Vývoj obyvateľstva

4.2.1.1 Vývoj obyvateľstva v spádovom území

Vzhľadom na to, že Gelnica je strediskom Hnileckej doliny v rámci spracovania konceptu ÚPN SÚ bol samostatne spracovaný demografický výhľad pre celé spádové územie sídla, ktoré je totožné z administratívnym celkom okresu Gelnica. Nižšie je uvedený len skrátene prehľad s tým, že kompletný materiál pre okres Gelnica je u spracovateľa ÚPN SÚ.

Základné demografické východiská.

1. Obyvateľstvo.

1.1 Rozmiestnenie obyvateľstva a hustota osídlenia.

Okres Gelnica svojou rozlohou 584 km² patrí medzi menšie okresy Slovenska, počtom obyvateľov 30 098 obyvateľov k 31.12.1997 a medzi desať najmenej ľudnatých okresov v SR. Taktiež počet obcí (20), ako aj hustota osídlenia (51,5 obyvateľov na km²) patria v rámci SR k najnižším.

Jediným mestom v okrese je Gelnica, ktorá mala k 31.12.1997 6411 obyvateľov, pričom len 3 okresné mestá v SR majú ešte menej obyvateľov (v Košickom kraji len Sobrance o cca 200 obyvateľov).

1.2 Vývoj počtu obyvateľov.

Okres Gelnica v dnešných administratívnych hraniciach mal v roku 1970 31 981 obyvateľov, v roku 1980 31 460 obyvateľov, v roku 1991 29 833 obyvateľov v k 31.12.1997 30 098 obyvateľov.

Sídlo	Počet obyvateľov k 1.3.1991	Počet obyvateľov k 31.12.1997	Rozdiel 1997-1991	Index 97/91 v %
Gelnica	6277	6411	134	102,1
Okres spolu	29833	30098	265	100,9

Nepriaznivý vývoj počtu obyvateľov okresu Gelnica je zapríčinený najmä relatívne vysokými migračnými stratami. Vysokú emigráciu podnecovala slabá ekonomická základňa v okrese a je zaujímavé, že od začiatku 90-tych rokov sa záporná migrácia z okresu znížila a v roku 1997 bola migrácia do okresu dokonca väčšia ako emigrácia z okresu.

1.3. Prirodzený pohyb obyvateľstva.

Prirodzený prírastok obyvateľstva dosahoval v ostatných rokoch hodnotu od 94 obyvateľov roku 1995 po 183 v roku 1994, v roku 1997 dosiahol prirodzený prírastok v okrese 162 obyvateľov.

Sídlo/Rok	Prirodzený prírastok (absolútne hodnoty)					1997
	1993	1994	1995	1996	1997	v ‰
Gelnica	36	47	21	33	26	4,1
Okres spolu	156	186	94	113	162	5,4

1.4 Pôrodnosť.

Pôrodnosť v okrese Gelnica dosahovala hodnoty od 13,9‰ v roku 1996 po 16,7‰ v roku 1994, v roku 1997 to bolo 15,8‰ (v SR 11,0‰, v Košickom kraji 12,9‰). Znamená to, že pôrodnosť v okrese bola v roku 1997 značne vyššia ako bol priemer za SR, ale aj Košický kraj, pričom tento rozdiel sa od roku 1995 zväčšuje. Rozdiel je spôsobený veľkosťou rómskeho etnika v regióne.

1.5 Úmrtnosť.

Úmrtnosť obyvateľov v SR má od roku 1990 mierne klesajúci trend. V okrese Gelnica zomrelo v roku 1993 341 obyvateľov, v roku 1997 len 311 obyvateľov. Miera úmrtnosti v okrese sa pohybuje na úrovni od 11,4 do 10,4‰, t.j. o cca 0,8‰ -1,3‰ viac ako je priemer SR. V okrese zomiera teda relatívne (v porovnaní so SR) asi o 10% viac osôb ako je priemer za SR. Vzhľadom k tomu, že veková skladba, priemerný vek ale aj index stária je v okrese takmer zhodný so SR, uvedený fakt nie spôsobený horšou vekovou skladbou obyvateľstva.

Sídlo/Rok	Úmrtnosť					1997
	1993	1994	1995	1996	1997	v ‰
Gelnica	51	42	51	55	53	8,3
Okres spolu	341	313	322	328	311	

1.6 Migrácia.

Zmena spoločensko-ekonomickej situácie po roku 1989 a vznik samostatnej SR spôsobili výrazné zmeny v migračných tokoch.

Územie okresu Gelnica vykazovalo v minulých desaťročiach pomerne výrazné migračné straty, v rokoch 1993-1996 dosahoval úbytok migráciou 73 až 192 obyvateľov. Výnimkou je len rok

1997, kedy okres migráciou získal 11 obyvateľov.

Tab. Prírastok migráciou v okrese Gelnica v rokoch 1993-1997.

Rok	1993	1994	1995	1996	1997
Prírastok/úbytok	-73	-94	-124	-192	11
v ‰	-2,4	-3,1	-4,1	-6,4	0,4

Sídlo/Rok	Prírastok (úbytok) migráciou				
	1993	1994	1995	1996	1997
Gelnica	19	-76	-26	-20	11
Okres spolu	-73	-94	-124	-164	37

1.7 Celkový prírastok obyvateľstva.

Okres Gelnica vzrástol od 3.3.1991 do 31.12.1997 o 265 obyvateľov (t.j. 0,9%). Relatívne vysoká pôrodnosť a prirodzený prírastok zväčša presahovali straty migráciou (okrem rokov 1995 a 1996), v roku 1997, kedy okres dokonca migračne získal 11 obyvateľov, mal okres celkový prírastok 173 obyvateľov.

Rok	1993	1994	1995	1996	1997
Celkový prírastok	83	92	-30	-79	173
Prírastok v ‰	2,8	3,1	-1,0	-2,6	-5,8

Tab. Prírastok obyvateľov okresu Gelnica v rokoch 1993-1997.

Od roku 1991 vzrástol počet obyvateľov v 8 obciach, v 12 naopak zaznamenali pokles počtu obyvateľov.

Sídlo/Rok	Celkový prírastok obyvateľov				
	1993	1994	1995	1996	1997
Gelnica	55	-29	-5	13	37
Okres spolu	83	92	-30	-79	173

1.8 Štruktúra obyvateľov podľa veku a pohlavia.

V roku 1991 žilo v okrese 14 676 mužov a 15 157 žien. Index feminity bol 1033 (t.j. na 1000 mužov pripadalo 1033 žien). Do roku 1997 sa index feminity znížil na 1030, čo je síce menej ako sú hodnoty za SR, avšak nie je to extrémny údaj.

Veková štruktúra obyvateľov okresu Gelnica takmer zodpovedá priemeru za SR, pričom zatiaľ čo v roku 1991 bola v okrese veľmi mierne horšia ako v SR, v roku 1995 to bolo opačne.

Rok	Priemerný vek		Index stária	
	1991	1995	1991	1995
Okres Gelnica	33,7	34,0	72,7	77,0
SR	33,6	34,5	69,6	78,8

Z pohľadu vekového zloženia môžeme hodnotiť okres Gelnica ako priemerný, so značnými rozdielmi medzi jednotlivými sídlami. Extrémne mladé obyvateľstvo má obec Richnava, veľmi priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva dosahujú sídla Nálepko, Gelnica, Prakovce a Švedlár, priemerné hodnoty majú Mníšek nad Hnilcom, Margecany, Hrišovce a čiastočne aj Jaklovce.

Sídlo/Rok	Index feminity 1997	Index stária		Priemerný vek	
		1 991	1 995	1 991	1 995
Gelnica	1025	41,9	50,8	30,1	31,5
Okres spolu	1030	72,7	77,0	93,3	34,0

1.9 Národnostná a náboženská štruktúra.

Pri sčítaní ľudu v roku 1991 sa 61,9% obyvateľov okresu prihlásilo k rímskokatolíckemu vyznaniu, 8,1% bolo gréckokatolíkov, 3,9% evanjelikov. Celkove bolo takmer 3/4 obyvateľov (74,7%) veriacich, 8,5% bez vyznania a 16,8% malo nezistené vierovyznanie.

Národnosť k 1.3.1991	Muži	Ženy	Spolu	v %
Česká	53	70	123	0,4
Slovenská	13644	14039	27683	92,8
Rómska	784	787	1571	5,3
Nemecká	147	194	341	1,1
Ostatné	48	67	115	0,4
Spolu			29833	100,0

Z pohľadu demografického správania obyvateľstva musíme rozdeľovať populáciu v okrese Gelnica na dve časti: Rómsku, ktorá je početne výrazne menšia, avšak zaznamenáva podstatne väčšiu pôrodnosť, väčšiu úmrtnosť a má podstatne priaznivejšiu vekovú štruktúru a ostatnú nerómsku (hlavne Slovenskú), ktorá je síce početnejšia, ale má výrazne nižšiu pôrodnosť, nižšiu úmrtnosť, má výrazne horšiu vekovú štruktúru a je celkove staršia.

Je potrebné si tiež uvedomiť, že napriek tomu, že sa v roku 1991 prihlásilo k Rómskemu pôvodu (resp. národnosti) len 5,3% obyvateľov, reálny podiel Rómov je 2 až 2,5 krát vyšší (na základe porovnávania počtov s evidenciami bývalých národných výborov). Aj nárast Rómskej zložky populácie v okrese medzi rokmi 1991-1995, t.j. za necelých 5 rokov z 5,3% na 7% poukazuje na dynamiku nárastu tejto časti populácie. Reálne pritom možno odhadovať podiel Rómov na celkovej populácii na 10-13%.

Národnosti	Spolu	%	slovenská		rómska		nemecká		ostatné	
			absolútne	%	absolútne	%	absolútne	%	absolútne	%
Gelnica	6361	100	6098	95,9	159	2,5	25	0,4	79	1,2

1.10 Vzdelanostná štruktúra.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov okresu Gelnica vo veku nad 15 rokov bola v roku 1991 výrazne nepriaznivá. Len 3,3% obyvateľov vo veku nad 15 rokov dosiahlo vysokoškolské vzdelanie (prevažuje univerzitné a technické vzdelanie), stredoškolské vzdelanie s maturitou dosiahlo v roku 1991 18,9% osôb vo veku nad 15 rokov, učňovské 29,3% a až 45,5% osôb malo len základné vzdelanie, 0,8% osôb bolo bez vzdelania.

Napriek nepriaznivej vzdelanostnej štruktúre si treba uvedomovať relatívne značné rozdiely vo vzdelaní v jednotlivých obciach, t.j. skutočnosť, že v niektorých obciach okresu je vzdelanostná úroveň obyvateľstva ešte nepriaznivejšia.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho dokončeného školského vzdelania 31.3.1991				
Školské vzdelanie	Muži	Ženy	Spolu	v%
základné	3850	6325	10175	34,1

učňovské (bez mat.)	4362	2196	6558	22,0
stredné (bez mat.)	160	183	343	1,1
úplné stredné odborné	1706	1735	3441	11,5
úplné stredné všeobecné	274	517	791	2,7
vyššie	3	10	13	0,0
VŠ -* univerzitné	126	251	377	1,3
*technické	169	48	217	0,7
*ekonomické	13	18	31	0,1
*poľnohospodárske	48	24	72	0,2
*ostatné	34	4	38	0,1
*spolu	390	345	735	2,5
Bez udania vzdelania	68	108	176	0,6
Bez vzdelania	52	81	133	0,4
Deti do 15 rokov	3811	3657	7468	25,0
úhrnom	14676	15157	29833	100,0

1.11 Priestorové aspekty rozmiestnenia obyvateľstva.

1998 žilo v okrese Gelnica 30 098 obyvateľov. Z uvedeného počtu žilo 21,3% obyvateľov v jedinom meste a 78,7% obyvateľov v 19 obciach okresu.

1.12 Výhľadový vývoj počtu obyvateľov v okrese Gelnica do roku 2015.

Pri projekcii vývoja počtu obyvateľov v Gelnickom okrese a jeho jednotlivých sídlach bolo vychádzané z celkových demografických trendov a perspektív v Slovenskej republike, ako aj regionálnych charakteristík a špecifik okresu.

V roku 1996 vypracoval Štatistický úrad SR aktualizovanú projekciu obyvateľstva SR do roku 2015. Projekcia bola spracovaná v 2 variantoch: vysokom a nízkom. Obidva varianty síce vychádzajú z existujúceho stavu z roku 1995, avšak predpokladajú čiastočne rozdielny demografický vývoj.

Nakoľko výsledky reprodukčného správania sa obyvateľstva SR v rokoch 1996 a 1997 zodpovedajú takmer úplne „nízkemu variantu“, pri projekcii za okres Gelnica sa pridriavalo tejto projekcie. V uvedenom variante sa vychádzalo z predpokladu pokračovania poklesu špecifických plodností žien, vyjadrovaného znížením úhrnnej plodnosti zo súčasných 1,47 na predpokladaných 1,25 v roku 2005, následne k jej zvýšeniu na 1,33 do roku 2015. V predpoklade vývoja úmrtnosti sa vychádzalo z jej úrovne v roku 1995.

Pre okres Gelnica sa musela prispôbiť miera úhrnnej plodnosti miestnej úrovni (dosahuje úroveň o cca 35% vyššiu ako je priemer za SR). Taktiež úmrtnosť v okrese dosahuje hodnoty o cca 10% vyššie, ako by zodpovedalo podľa jestvujúcej vekovej skladby a úmrtnostným pomerom za SR.

V prvej časti projekcie nie je zohľadnený vplyv migrácie, ktorý je v súčasnej dobe často rozhodujúcim vplyvom pri raste, resp. poklese počtu obyvateľov.

Značnou komplikáciou pri projekcii obyvateľov v okrese Gelnica ale aj jednotlivých sídiel okresu je relatívne početná Rómska zložka populácie, ktorá sa demograficky správa podstatne rozdielne v porovnaní s majoritným obyvateľstvom. Rómovia majú oveľa vyššiu pôrodnosť ako ostatné obyvateľstvo (2 a aj viac násobne vyšší počet detí), výraznejšiu úmrtnosť (najmä detskú a dojčenskú, ale aj v ostatných vekových skupinách). Najväčším problémom však je, že v súčasnej dobe neexistujú nielen špecifické údaje o demografickom správaní sa rómskej populácie (t.j. špecifické miery úmrtnosti, pôrodnosti a pod.), ale nepoznáme ani presnejšiu vekovú skladbu Rómskej populácie a dokonca ani presný počet Rómov (údaje zo Sčítania ľudu 1991 uvádzajú počet osôb, ktoré sa prihlásili k Rómskemu pôvodu a nie skutočný počet Rómov).

Zatiaľ čo v roku 1991 sa k Rómom prihlásilo 5,3% obyvateľov, v roku 1995 to bolo už 7%, pričom skutočný podiel Rómov môže byť až takmer dvojnásobný.

V sídlach s vysokým podielom Rómskej zložky populácie (podľa oficiálnych údajov) je pôrodnosť podstatne nadpriemerná, vo Švedlári s viac ako 30% Rómov dosiahla úroveň 190% zo slovenského priemeru, v Richnave dokonca 240% z úrovne SR, v Nálepke 190%, ale v meste Gelnica len 95%-nú úroveň zo Slovenského priemeru.

Prirodzený demografický potenciál okresu Gelnica vykazuje teda prirodzený prírastok aj po roku 2015 (v SR po roku 2003 budeme zaznamenávať prirodzený úbytok obyvateľov), čo bude zapríčinené najmä vplyvom Rómskej časti populácie.

Rok	GELNICA	Podiel obyvateľov v %			Index
	Počet obyvateľov	Pred produktívni	Produktívni	Po produktívni	stária
1995	6361	27,1	59,2	13,7	50,8
2000	6450	21,6	64,0	14,4	66,4
2005	6534	16,9	68,1	15,0	88,5
2010	6625	15,8	67,1	17,1	108,2
2015	6653	16,2	63,2	20,6	127,6

Bez vplyvu migrácie tak okres Gelnica môže mať v roku 2015 viac ako 32 tisíc obyvateľov (t.j. o cca 2000 viac ako v súčasnosti), pričom aj jeho veková štruktúra napriek tomu, že sa bude postupne zhoršovať bude výrazne lepšia ako bude priemer za SR.

Významný vplyv na celkový vývoj počtu obyvateľov bude mať aj do budúcnosti migrácia. V súčasnosti je ťažké predpovedať migračné toky za 5, 10 alebo 15 rokov. Územie Gelnického okresu je však dlhodobo migračne stratové, ekonomicky pomerne menej rozvinuté. Otázne môžu byť najmä migračné toky Rómskeho obyvateľstva (Rómovia z Čiech, väčších miest východného Slovenska a pod.). Vo všeobecnosti možno očakávať u nerómskeho obyvateľstva prevažujúcu emigráciu z územia, pričom možno predpokladať, že v horizonte 15 až 20 rokov bude mať okres Gelnica zhruba toľko obyvateľov ako v súčasnosti (cca 30 tisíc), pričom väčšina obcí v okrese bude migračne stratová (t.j. bude mať menej obyvateľov ako podľa I. časti projekcie). Úroveň migrácie na miestnej úrovni však bude okrem makroekonomickej a politickej situácie v SR ovplyvnená do značnej miery aj ekonomickou situáciou v regióne (rozvojom, stagnáciou, resp. úpadkom územia). Vo všeobecnosti však možno predpokladať, že bez ekonomickej podpory z centra bude územie naďalej patriť medzi málo atraktívne najmä pre vzdelanejšiu a mladú generáciu, s nadpriemerne vysokou nezamestnanosťou, slabou alokáciou ekonomických aktivít a rastom problémov s početne narastajúcou, často neštandardne sa správajúcou Rómskou zložkou populácie.

4.2.1.2 Návrh demografickej situácie sídla v návrhovom období

Pre potreby spracovania ÚPN SÚ boli na základe uvedenej analýzy upravené demografické prognózy uvedené v ÚHZ nasledovne :

Vychádzali sme z predpokladu, že sa podarí samospráve v súčinnosti so štátnou správou udržať priemerný migračný prírastok v sídle v rokoch 1998-2015 na hodnote +10. Zachovanie tohoto prírastku je samozrejme závislé od pracovných príležitostí, rozvoja bytového fondu a zvýšenia atraktivity sídla.

Potom by pre návrhový rok 2015 bol počet obyvateľov $6653+180=6833$, čo je údaj nižší ako predpoklad VÚC Košického kraja. Vzhľadom k tomu, že v SR neexistujú objektívne údaje a presnejšie čísla o demografickom správaní rómskej časti populácie je otázka ďalšieho podielu tejto časti populácie problematická. Pri kvalifikovanom odhade možno predpokladať, že počet Rómov v meste Gelnica do roku 2015 vzrastie o 33až50% oproti roku 1995. V roku 1995 žilo v meste oficiálne 159 Rómov, t.j.2,5% obyvateľstva. Reálny odhadovaný podiel Rómov však

predstavoval do 7%. V roku 2015 sa tento podiel zvýši na 9-11%.t.j. 600-700 Rómov. K zabezpečeniu plusovej migrácie môže napomôcť i blízkosť košickej aglomerácie a v súčasnosti citeľný záujem o bývanie v atraktívnejšom prírodnom prostredí. Z tohoto hľadiska považujeme za nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre rozvoj jednak víkendovej rekreácie /pri ochrane súčasného bytového fondu/ ako i rozvoj výstavby RD. Tieto tendencie je možné i kladne využiť pri obnove schátratej časti historického centra Gelnice.

4.2.2 Ekonomická aktivita, pracovné príležitosti

Základné údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva sú k dispozícii z výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z r.1991 a z údajov MSVaR.

V r.1991 z celkového počtu obyvateľov Gelnice 6278 bolo 2956 osôb ekonomicky aktívnych, t.j. 47,1%. Podiel žien na ekonomicky aktívnom obyvateľstve je 46,8 %. Za prácou odchádza celkom 1141 osôb, t.j. 38,6%.

Podľa údajov MSVaR pre rok 1997 počet ekonomicky aktívnych obyvateľov pre mesto Gelnica je 3011. Pritom počet evidovaných nezamestnaných na OÚP v Gelnici k 30.11.1997 bol 381. To predstavuje mieru nezamestnanosti 12,626%. Počet nezamestnaných Rómov k danému obdobiu je 88, čo predstavuje 23,097%-tnú nezamestnanosť u Rómskeho obyvateľstva. Celková miera nezamestnanosti pre okres Gelnica k uvedenému termínu bola 16,9%. Ženy sa na celkovom počte EvN podieľali 50,34%.

Vzhľadom na absenciu pracovných príležitostí v sídle je pre súčasný stav charakteristická značná miera dochádzky za prácou a to najmä vo väzbe na košickú aglomeráciu, Spišskú Novú Ves a Krompachy. Presná štatistika tohto javu nie je k dispozícii, ale odborný odhad predstavuje počet ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádzajúcich za prácou v rozsahu okolo 850 obyv., čo predstavuje až okolo 28% ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Tento stav je hlavne zapríčinený stavom v II. sfére - priemysel a stavebníctvo, kde dochádza k postupnému zastavovaniu výroby v rozhodujúcich podnikoch.

V súčasnej štruktúre zamestnanosti podľa hospodárskych sfér prevláda III. sféra - nevýrobné odvetvie, kde je v súčasnosti zamestnaných 1100 pracovníkov, v II. sfére priemysel a stavebníctvo pracuje 672 pracovníkov a I. sféra- poľnohospodárstvo a lesníctvo je zastúpené len veľmi malým podielom, keď v súčasnosti zamestnáva len 14 pracovníkov.

Údaje z roku 1994 udávajú, že v II. sfére pracovalo 863 pracovníkov.

V uvedených prehľadoch sú započítané i SZČO. Drobné podnikateľské aktivity a ich rozvoj sú značne limitované ekonomickou silou obyvateľstva spádového územia momentálne poznačeného stálym znižovaním počtu pracovných príležitostí.

Mieru ekonomickej aktivity obyvateľstva pre návrhové obdobie možno v súčasnosti, keď dochádza ku pomerne značným zmenám odhadnúť len orientačne, a to so značnou mierou neistoty. Pre výhľadové obdobie uvádzame len orientačný odhad ekonomickej aktivity vychádzajúci z analýzy doterajšieho vývoja, skladby obyvateľstva prognózy jeho počtov a odhadu počtu obyvateľov v produktívnom veku. Výpočet vychádza z úvahy vývoja ekonomickej aktivity pre okres Gelnica uvedený v ÚPN-VÚC Košického kraja.

Orientačné počty ekonomicky aktívnych obyvateľov k roku 2015

Územie	obyvatelia v r.2015	Obyvatelia v produktívnom veku		Obyvatelia ekonomicky aktívny	
okres Gelnica	29 585	17 188	%58,1	13 355	%45,1
mesto Gelnica	6 833	3 970	58,1	3 081	45,1

V primárnej sfére predpokladáme len veľmi mierny nárast počtu pracovníkov k návrhovému obdobiu. V sekundárnej sfére predpokladáme nárast pracovných príležitostí z dnešných 672

pracovníkov na 950 pracovníkov. V terciálnej sfére predpokladáme zvýšenie pracovníkov vplyvom rozvoja občianskeho vybavenia.

4.2.3 Bytový fond

4.2.3.1 Potreba rozvoja bytového fondu

Podľa údajov Slovenského štatistického úradu zo sčítania ľudu, domov a bytov - 1991 bolo v sídle Gelnice trvale obývaných 1881 bytov, z toho v rodinných domoch 772, výstavba v rokoch 1981-91 predstavovala 502 bytov. V roku 1991 bolo 203 bytov neobývaných. Bytový fond bol priemernej kvality.

Podľa údajov MsÚ Gelnica bolo k 1.9.1997 trvale obývaných 2081 bytov, z toho rodinných domoch 911. V bytových domoch 1170.

Potreba bytového fondu:

Potreba nového bytového fondu je stanovená na základe týchto hlavných zásad:

- z predpokladaného rastu obyvateľstva
- postupné vylepšenie obývanosti bytu
- z rekonštrukcie neobývaných bytov

Vychádzajúc z uvedených zásad bude bilancia výstavby bytov v sídle nasledovná:

	obyvatelia	obývanosť	byty
stav /1991/	6 278	3,34	1 881
súčasný stav	6 576	3,16	2 081
výhľad počtu bytov k r. 2015	6 833	2,92	2 340
Čistý prírastok bytov k r.2015:	259	Náhrada za byty prestárlé:	51
Potreba výstavby bytov do r.2015 :	310		

Náhrada za byty prestárlé je stanovená orientačne a bude zabezpečovaná v pôvodných plochách. Obývanosť 2,92 k roku 2015 je stanovená z priemerného ukazovateľa za Košický kraj.

Vzhľadom na fakt, že časť bytového fondu /v súčasnosti 126 bytov/ je využívaná na víkendovú rekreáciu a je možné predpokladať čiastočný úbytok počtu bytov v okrajových častiach súvisiaci s ich využívaním na víkendovú rekreáciu bola v koncepte ÚPN SÚ zvýšená potreba rozvoja bytového fondu na 400 bytových jednotiek do roku 2015 s počtom 200 do roku 2005. Reálnosť splnenia týchto zámerov bude priamo závislá od ekonomických možností a štátnej bytovej politiky.

4.2.3.2 Zabezpečenie potreby rozvoja bytového fondu

Pri návrhu novej bytovej výstavby sa vychádzalo zo zrealizovaných prieskumov a rozborov, kde sa predpokladali možné varianty rozvoja bytovej funkcie v sídle.

Po analýze uvedených možností boli navrhnuté nasledovné lokality :

PREHLAD NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY					
Číslo urb. ob.	Číslo lokality	Názov lokality	Počet BJ v HBV	Počet BJ v RD	
01	01	Zámková		4	

-	02	Banické námestie / v polyf. objekty	3		
-	03	Hlavná, Slovenská /polyf. objekty/		5	
-	04	Centrum	25		
-	71	Areál NsP	10		
U.O.č.01 spolu			38	9	
02	06	Nadstavby sídl. SNP	36		
-	07	Nadstavby Športová	18		
-	08	SNP	6		
-	09	Vajanského		8	
U.O.č.02 spolu			60	8	
03	10	Partiz. riadok I.		2	
-	11	Partiz. riadok II.		2	Zmena 122007
U.O.č.03 spolu				4	Zmena 122007
04	13	Za Zámkom	130		
U.O.č.04 spolu			130		
07	14	Hájny les		12	
-	15	Vyšný breh		8	
-	15a	Vyšný breh II.		4	
-	16	Žakarovská		2	
U.O.č.07 spolu				26	
08	17	Maša		15	
-	18	Kováčska I.		5	
-	19	Kováčska II.		13	
U.O.č.08 spolu				33	
11	20	Pod Hájom		24	
-	21	Háj		4	
	25	Predné Partizánske		25	Zmena 122007
U.O.č.11 spolu				53	Zmena 122007
15	22	Pod záhradkami	24		
-	23	Nadstavby	24		
-	24	Pri športovom areáli	20		Zmena 122007
U.O.č.15 spolu			68		
SÍDLO SPOLU :			296	135	Zmena 122007

Popis a podmienky realizácie výstavby jednotlivých lokalít :

01 Zámková

-realizácia 4 BJ v RD v priestore existujúcich záhrad v svažitom pozemku. Pozemky v súčasnosti v súkromnom vlastníctve. Vzhľadom na exponovanú polohu nutnosť preverenia zástavby v diaľkových pohľadoch z historického jadra. Celková veľkosť lokality : 0,35ha

02 Banické nám. /v polyf.objekte/

- realizácia 3 BJ v polyfunkčnom objekte v uzávere Banického námestia. Vzhľadom na exponovanú polohu nutnosť spracovania overovacích štúdií so zohľadnením možných aktivít v komerčne využívanom 1.N.P objekte. Objekt by mal prirodzene nadväzovať existujúcu zástavbu predstavovanú budovou bývalej sódovkárne. Zabezpečenie garážovania v suteréne objektu. Celková veľkosť lokality: 0,2ha

03 Hlavná, Slovenská /polyfunkčné obj./

- dostavba z časti asanovaného územia Hlavnej ulice. Realizácia 5 BJ /4xHlavná, 1xSlovenská/. Nutnosť spracovania zastavovacích štúdií vzhľadom na exponovanú polohu v histor. jadre. Podmienkou zástavby je prirodzená dostavba štruktúry Hlavnej ulice so zachovaním pešieho prepojenia k lokalite č.04 a to i z Hlavnej ako i zo Slovenskej ulice. Celková veľkosť lokality: 0,24 ha.

- 04 Centrum** - realizácia 25 BJ v piatich bytových objektoch /mestské vily/ v priestore z časti vykúpeného územia. Lokalita sprístupnená dvoma slepými komunikáciami 1x z Nemocničnej ulice, 1x zo Slovenskej ulice cez areál ST. Nutnosť zachovania maximálneho podielu zelene. V prízemí objektov možnosť realizácie zdravotných služieb prvého kontaktu alebo iných nerušiacich aktivít. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie vzhľadom na exponovanú polohu v historickom jadre. V súbore je nutné zrealizovať bytovú výstavbu vo vyššom štandarde vrátane výstavby garážovania pre osobné vozidlá. Celková veľkosť lokality: 1,33ha.
- 71 Areál NsP** - realizácia 10 BJ v rámci areálu NsP pre potreby zamestnancov NsP. Potreba citlivého umiestnenia objektu do pomerne zachovalého areálu nemocnice. Plocha areálu NsP:4,5ha.
- 06 Nadstavby sídlisko SNP** - realizácia strešných vstavieb v rámci bytových objektov sídliska SNP. Predpoklad 36 BJ .
- 07 Nadstavby Športová** - realizácia strešných nadstavieb panelových objektov -Športová ulica. 18 BJ.
- 08 SNP** - realizácia 6 BJ v bodovom bytovom dome v rámci dostavby sídliska SNP/záhrada OUP/ Nutnosť rešpektovania okolitej zástavby. Objekt osadený v línii dvornej zástavby obytného súboru so zhodnou výškou s okolitou zástavbou tehlových bytových domov zo 60-tych rokov. Veľkosť lokality : 0,14ha.
- 09 Vajanského** - realizácia 8 BJ vo svahu nad Vajanského ulicou v terasovej zástavbe. Dve rady po 4BJ. Nutnosť spracovania overovacej štúdie. Veľkosť lokality : 0,55ha
- 10 Partiz.riadok I.** - realizácia dostavby voľnej parcely pomocou 2 RD v rámci zástavby Staré Légy. Veľkosť lokality: 0,14 ha. Nutnosť rešpektovania okolitej zástavby. /sedlové strechy, jedno nadzemné podlažie+podkrovie/
- 11 Partiz. riadok II.** - realizácia dostavby voľných záhrad pomocou 2 RD v rámci zástavby Staré Légy .Veľkosť lokality : Nutnosť rešpektovania okolitej zástavby. Zástavba bude situovaná v dolnej časti lokality v nadväznosti na prístupovú komunikáciu. Celková veľkosť lokality :0,74ha
- 13 Za Zámkom** - realizácia obytného súboru Za zámkom na voľných parcelách nad Thurzovskou ulicou. Predpoklad výstavby 130 BD v nízko podlažných bytových domoch. Veľkosť lokality : 6,3ha. Nutnosť spracovania overovacej štúdie vzhľadom na bezprostredný kontakt s historickým jadrom a preriešením dopravného napojenia. Podmienkou realizácie je úprava Thurzovskej ulice s realizáciou regulácie časti toku potoka a realizáciou chodníkov pre peších.
- 14 Hájny les** -nová výstavba v južnom svahu nad Žakarovskou cestou. 12 RD. Výstavba podmienená realizáciou zastavovacej štúdie a dostavbou miestnych komunikácií. Celková veľkosť lokality : 1,33ha

- 15 Vyšný breh** - realizácia 8 RD vo voľných parcelách medzi existujúcou zástavbou. Podmienka rešpektovania charakteru okolitej zástavby
- realizácia 4 RD
- 15a Vyšný breh II.**
- 16 Žakarovská cesta** realizácia 2 RD nad preložkou št. cesty. V prípade neskoršej realizácie preložky nutnosť jej smerového a výškového určenia pred osadením uvedených objektov. Veľkosť lokality: 1,1 ha.
- 17 Maša** - realizácia súboru 15 RD nad existujúcou zástavbou. Nutnosť zokruhovania miestnych komunikácií. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. Celková veľkosť lokality: 2,43 ha
- 18 Kováčska I.** - realizácia súboru 5 RD nad existujúcou zástavbou. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie a rozšírenia miestnej komunikácie s jej predĺžením a napojením na št. cestu. Celková veľkosť lokality : 1,52 ha
- 19 Kováčska II.** - realizácia súboru 13 RD v nadväznosti na lokalitu Kováčska I. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie a zriadenia miestnych komunikácií. Celková veľkosť lokality: 1,95ha.
- 20 Pod Hájom** - realizácia 24 BJ v kombinovanej zástavbe HBV a RD. Možnosť umiestnenia sociálnych bytov. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. Celková veľkosť lokality: 1,565 ha **Lokalita ponechaná v návrhu.**
- 21 Háj** - realizácia 4 BJ v RD ako dostavba voľných plôch v rámci existujúcej zástavby. Nutnosť zachovania pôvodného charakteru zástavby. Celková veľkosť lokality: 0,25 ha.
- 22 Pod záhradkami** - realizácia nových 24BJ v nízkopodlažnej HBV. Nutnosť preverenia umiestnenia zástavby vzhľadom na exponovanú polohu na uzávere zástavby. Celková veľkosť lokality 0,4 ha.
- 23 Nadstavby Záhradná, Tehelná** - realizácia strešných nadstavieb panelových objektov -Záhradná 24 BJ.
- 24 BD Športová ul.** - výstavba 20 bytových jednotiek. Vydané stavebné povolenie
- 25 Predné parížske** - realizácia 25 BJ v kombinovanej zástavbe HBV a RD. Možnosť umiestnenia sociálnych bytov. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. Lokalita vytvorená v zmysle podľa uzn. MsZ č. 143 zo dňa 22.05.2007

V uvedených lokalitách je zabezpečená možnosť výstavby 296 BJ v rámci HBV a 133 BJ v rámci výstavby RD.

V rámci návrhu sa počíta s rozvojom bývania v rodinných domoch v rámci časti Mária Huta a to z dôvodu dobudovania tejto časti ako vyváženej časti súboru ako i vzhľadom na nevyhnutnosť

podpory mestského charakteru výstavby v rámci centrálnej časti mesta. Toto riešenie je navrhnuté i z dôvodu vytvorenia nástrojov na urýchlenie rekonštrukciu existujúcej zástavby v rámci centra.

Realizácia obytného súboru Za Zámkom by mala priniesť vyváženejšie rozmiestnenie plôch bývania k polohe historického jadra mesta, ktoré v návrhu ÚPN SÚ si zachováva pôvodný charakter s umiestnením vyššej občianskej vybavenosti.

V rámci riešenia plôch bývania boli navrhnuté i tri rezervné plochy pre možný rozvoj bytovej výstavby po návrhovom období. /v priestore nadväzujúcom na existujúcu panelovú obytnú výstavbu, v nadväznosti na súbor Za Zámkom a navrhovanú zástavbu v lokalite Pod Hájom/

Každá z nových lokalít musí byť v zmysle návrhu technickej infraštruktúry vybavená jednak dopravne, musí mať zabezpečené plochy statickej dopravy /tam kde je to možné zabezpečené garážovanie osobných vozidiel v rámci príslušnej plochy/ a musí byť zabezpečená i rozvodmi inž. sietí. Vzhľadom na nereálnosť odkanalizovania celého sídelného útvaru v reálnom čase predpokladáme v rámci zastavovacích štúdií hlavne plôch na výstavbu RD s alternatívnym riešením pomocou malých domových čistiarní pre jednotlivé lokality.

4.OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Vzhľadom na zmenené ekonomické podmienky návrh konceptu ÚPN SÚ vytvára len plošné riešenie dostavby zariadení občianskej vybavenosti, ktoré má zaručiť možný proporcionálny rozvoj jednotlivých funkcií. V rámci každej funkcie je viac možností ich ďalšieho rozvoja a realizácia jednotlivých variantných riešení je závislá od konkrétnych spoločensko-ekonomických podmienok, ktoré vzhľadom na trhový rozvoj niektorých funkcií a neujasnené koncepčné zámery jednotlivých rezortov je len ťažké v tejto dobe predpokladať. Aktualizáciu využitia jednotlivých plôch občianskej vybavenosti bude nutné realizovať i v priebehu návrhového obdobia prostredníctvom odboru výstavby MsÚ a MsZ v Gelnici. V rámci návrhu občianskej vybavenosti sa počíta s presunutím niektorých nevhodne umiestnených, prípadne kolíznych funkcií a s využitím takto uvoľnených plôch na iné funkcie.

Požiadavky na zmeny a doplnenie funkčných plôch pre rozvoj občianskeho vybavenia :

- **prehodnotiť plochy občianskeho vybavenia navrhované v schválenom ÚPN- SÚ**
- **z plochy kultúry (kultúrny dom) na plochu obchodu a služieb (veľkoplošná predajňa) - uzn. MsZ č. zo dňa 30.10.2006**

- 4.3.1 Školstvo

4.3.1.1 Predškolské zariadenia

V sídle sa nachádzajú 4 materské školy, ktoré sú dosť nevyvážene využívané. Objekty v tesnej blízkosti sídliska majú preplnené stavy a objekt pod MsÚ je využívaný len čiastočne. Objekty majú pomerne veľkú rozlohu pozemkov. Spolu v materských školách je dnes umiestnených 273 detí. V zariadeniach pracuje 36 zamestnancov. Plochy materských škôl : 11500m². Existujúca kapacita postačuje pre návrhové obdobie s tým, že návrh počíta vzhľadom na realizáciu obytnej zástavby v lokalite Mária Huta i z obnovením prevádzky v MŠ v danej lokalite. Pri štandarde 40 miest na 1000 obyvateľov potreba sídla v návrhovom období bude 280 detí. Obložnosť zariadení sa zlepší realizáciou obytného súboru Za Zámkom a prípadným zriadením MŠ v Mária Hute. Časť areálu MŠ na Slovenskej ulici je určená na prestavbu a dostavbu areálu ZŠ.

Z dôvodu nižšieho počtu detí v predškolskom veku sa v súčasnosti v sídle prevádzkujú len dve predškolské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je Mesto Gelnica. V priestoroch bývalých MŠ sa toho času nachádza Mestská knižnica a Pedagogicko-psychologická poradňa, ktorá je elokovaným pracoviskom Pedagogicko-psychologickej poradne Košice.

4.3.1.2 Základné školstvo

Základná škola

Objekt základnej školy v Gelnici na ulici Hlavnej je značne preťažený. Nachádza sa v ňom 32 tried. ZŠ využíva k výučbe technicky značne poškodený objekt ZŠ na Slovenskej ulici, kde je umiestnených 8 tried. Škola má v súčasnosti 1069 žiakov, 60 učiteľov, THP 25.

Plocha areálov : 18 500m²

V rámci návrhu predpokladáme realizáciu dostavby objektu ZŠ na Slovenskej ulici a vzhľadom na predpokladaný počet žiakov v návrhovom období 1094 pri štandarde 160 detí /1000 obyvateľov. Z toho vyplývajúci predpokladaný počet tried je 39. Potrebu navrhujeme riešiť dostavbou areálu ZŠ na Slovenskej ulici v rozsahu 5-8 učební. Areál doporučujeme dobudovať o telocvičňu a jedáleň s kuchyňou čo by umožnilo oddelenie tohoto zariadenia ako samostatnej ZŠ. Možnosťou je i zriadenie malo triednej ZŠ v niektorom z objektov na Lutherovom námestí v rámci cirkevného školstva. Vzhľadom na viacej možných variant dobudovania základného školstva v sídle ponechávame celý areál ZŠ na Slovenskej ulici ako i príľahlej MŠ na Slovenskej ulici ako priestorovú rezervu pre možné dobudovanie základného školstva.

Základná škola – Grundschule prevádzkuje svoju činnosť len v objekte na Hlavnej ulici v Gelnici. Uvoľnený objekt a areál na Slovenskej ulici bol odpredaný za účelom zriadenia zdravotného strediska.

Základná škola s osobitnou starostlivosťou - Mária Huta

Počet žiakov 38, Počet zamestnancov 5.

Návrh počíta so zachovaním zariadenia v uvedenom rozsahu. Teoretická potreba pre návrhové obdobie je 30 miest

4.3.1.3 ZUŠ, Centrum voľného času, Škola v prírode

Základná umelecká škola

Prevádzka ZUŠ sa nachádza v objekte ev. cirkvi a.v. na Lutherovom námestí. Záujem vedenia školy na rozšírenie umeleckých odborov prináša potrebu zriadenia divadelnej sály, ktorej existencia by mohla byť riešená i v rámci pripravovaného kultúrneho centra regiónu. Počet žiakov 387. Počet zamestnancov 18. Počet učební: 14, odbory - hudobný, výtvarný a tanečný. Plocha areálu 1100m². Existujúci areál navrhujeme dostavať v rámci zástavby pod dnes existujúcou koncertnou sálou. Divadelné odbory vzhľadom na možnosť kumulácie funkcií navrhujeme združiť s kultúrnym centrom / a to i v prípade realizácie viacúčelovej sály v rámci rekonštrukcie objektu Hotela Baník/. Teoretický počet žiakov i pre návrhové obdobie nepresahuje súčasnú kapacitu.

Centrum voľného času

V priestoroch na Slovenskej ulici sídli zariadenie, ktoré je určené na realizáciu programu záujmových krúžkov pre školskú mládež. Objekt má vo svojom areáli volejbalové ihrisko. Plocha areálu 3000m². Úžitková plocha: 118 m² V návrhu sa počíta so zachovaním existujúceho zariadenia v pôvodnom rozsahu.

Škola v prírode

Toto zariadenie je umiestnené v Gelnici - územná časť Thurzov - má v súčasnosti kapacitu 120 miest. ÚPN-SÚ uvažuje s doplnením zariadenia pre celoročný výchovný proces - univerzálna telocvičňa, botanická záhrada, skleníky, letné a zimné lyžiarske bežecké trate, strelnica a pod./ s pôsobnosťou oblastnou pre špecifickú pedagogickú potrebu. Pri využití objektu po odsťahovanom Detskom domove bolo by možné i jeden z objektov pri Thurzovskom jazere prestavať na komerčné využitie /ubytovacia kapacita/, čo by napomohlo oživeniu CR v danej oblasti.

V dôsledku dlhodobého stagnovania investícií do zariadenia i okolia, nie je stav celého areálu uspokojivý a z ďaleka nedosahuje svoju možnú kvalitatívnu úroveň.

4.3.1.4 Stredné školy

V sídle je v prevádzke Gymnázium, ktoré má vo svojom areáli i telocvičňu a voľné športoviská. V oblasti stredného školstva je pociťovaný nedostatok školských zariadení v rámci regiónu a s tým je spojený i odchod mládeže do škôl mimo regiónu s dopadom na celkovú migráciu obyvateľstva. Počet tried :10, počet žiakov :295 z toho 30 v osemročnom gymnáziu, počet učiteľov je 26. Plocha areálu :7200m². Úžitková plocha 760m². Teoretická potreba pri štandarde 12 miest na 1000 obyvateľov je pre celé spádové územie 360 žiakov. Nárast počtu tried doporučujeme riešiť dostavbou existujúceho objektu .

Tu došlo k realizácii dostavby starej budovy Gymnázia, čím sa značne vylepšili prevádzkové podmienky školy. V súčasnosti prebieha prípravný proces rekonštrukcie fasád pôvodnej budovy.

4.3.2 Kultúra

K zariadeniam kultúry v oblasti základnej vybavenosti môžeme priradiť prevádzky riadené MsKS, ktoré má svoje priestory v objekte Domu služieb -spoločenská sála, kancelárie, dve prevádzky knižníc na Hlavnej ulici a z vyššej vybavenosť MsKS riadi činnosť v amfiteátri na Nemocničnej ulici.

Banické múzeum spravuje muzeálny fond zameraný na baníctvo. V užívaní má 1146m² plochy. Amfiteáter má kapacitu 800 sedadiel/1931m² úžitkovej plochy.

Výhľadová potreba v návrhovom období bude :

- v základnom vybavení:

- klubové zariadenie - 22 miest/1 000 obyv. = 151 miest

- kluby dôchodcov - 4 miesta/1 000 obyv. = 27 miest

- knižnice - 20 m² č.úž.pl./1 000 obyv. = 140 m² c.úž.pl.

- vo vyššom vybavení:

- kultúrno-osvetové zariadenie - 40-45 sed /1000 obyv.= 280 sedadiel

- samostatné kino - 25 sed. /1000 obyv. = 170 sedadiel

Krytie uvedených potrieb navrhujeme riešiť výstavbou kultúrneho domu v pôvodnej lokalite /č.77/ s prehodnotením jeho kapacít na výhľadové hodnoty. Samostatne navrhujeme riešiť obnovu viacúčelovej sály v objekte Hotela Baník /kapacita cca 150 miest/. Celý areál Banického múzea a uvedeného hotela navrhujeme prestavať na kultúrno-spoločenské centrum s možnosťou realizácie letnej čítárne, klubových priestorov, informačnej kancelárie slúžiacej pre CR, viacúčelovej sály a plôch využívaných pre komerčné účely. Tento areál navrhujeme rehabilitovať prednostne vzhľadom na jeho historickú hodnotu a polohu na centrálnom námestí.

Amfiteáter vyhovuje i výhľadovým kapacitám. Nevyhnutná je tu však jeho rekonštrukcia s možnosťou zriadenia letného kina. Nevyhnutná je i výstavba plôch statickej dopravy v tomto území.

Expozícia múzea je po rekonštrukcii možné rozšíriť o "Dom baníka". Konceptiu Banického múzea doporučujeme koncipovať ako múzeum Dolného Spiša.

Priestory MsKS v dome služieb po výstavbe nových zariadení doporučujeme využiť pre komerčné účely.

4.3.3 Zdravotníctvo

Základná lekárska starostlivosť v rámci sídla je zabezpečovaná prostredníctvom

neštátnych lekárov prvého kontaktu, ktorí majú zriadené svoje ambulancie v prenajatých priestoroch jednak polikliniky ako i mimo nej, prevažne na sídlisku a v priestoroch ZŠ. Zabezpečuje líniu I. kontaktu a je predstavované v rámci sídla 8 ambulanciami./z toho 4 v priestoroch polikliniky/

Celkový počet neštátnych zmluvných lekárov 8 zamestnáva 8 SZP a 4 PZP

Vzhľadom k demografickým ukazovateľom nepredpokladáme nárast počtu lekárov I. kontaktu. Predpokladá sa postupná privatizácia ambulancií II. kontaktu a SVZ, tie však budú umiestnené v rámci objektu dnešnej polikliniky.

V rámci trvalého umiestnenia ambulantnej starostlivosti I. kontaktu počíta s umiestnením jednotlivých ambulancií do parterov obytného súboru Centrum /číslo plochy 4/ prípadne využitím pripravovanej polyfunkčnej zástavby /číslo plochy 3/

K zdravotníctvu priradujeme v základnej vybavenosti prevádzku lekárne na Hlavnej ulici v Gelnici. V súčasnosti sa pripravuje zriadenie lekárne v priestoroch polikliniky. Tieto dve lekárne plne pokrývajú potreby sídla v návrhovom období.

- štátne zdravotníctvo

NsP poskytuje zdravotnícku starostlivosť pre 30 030 obyvateľov okresu.

- nemocnica okresná štátna je zatriedená k 1.1.98 podľa platných smerníc MZSR ako nemocnica I.B typu. Má päť oddelení so 147 lôžkami. Objekt nemocnice je v dobrom technickom stave vyžadujúcim len niektoré malé úpravy, postavenie spaľovacej pece.

- poliklinika

objekt vyhovuje výhľadovým požiadavkám s potrebou drobných úprav. V poliklinike sú umiestnené odborné ambulancie, línia druhého kontaktu predstavovaná 14 -timi ambulanciami, LSP, DZP, RZP a odd. hematologicko transfúzne. V súčasnosti je priestor polikliniky využívaný pre štyri neštátne ambulancie prvého kontaktu.

Celkový počet štátnych zamestnancov :

271 z toho 29 lekárov, 130 SZP, 2NZP, 13PZP, 3laboranti, 15THP, 79zamest. v robotníckych povolaniach.

V rámci rozvoja zdravotníckej starostlivosti sa v návrhovom období uvažuje s využitím areálu Matilda Huta pre zriadenie geriatrického zariadenia s kapacitou 50 postelí.

Zmenená je situácia v NsP Gelnica, tu došlo k prevodu vlastníctva, kedy bolo vlastníkom Mesto Gelnica, na súkromnú spoločnosť.

Gelnická nemocnica sa nenachádza v základnej sieti nemocníc, ktoré určilo Ministerstvo zdravotníctva SR .

Obyvatelia mesta popri službách NsP Gelnica majú možnosť využiť vyššiu zdravotnú starostlivosť, ktorú poskytujú zdravotnícke zariadenia Košického VÚC. V súčasnosti je realizovaná výstavba zdravotného strediska s ambulanciami lekárov prvého kontaktu v areáli bývalej Základnej školy na Slovenskej ulici.

4.3.4 Sociálna oblasť

K sociálnej starostlivosti v základnom vybavení sídla priradujeme prevádzky dvoch klubov dôchodcov na Hlavnej ulici a v Mária Hute. Zariadenia ponechávame v pôvodnom rozsahu.

Zariadenie Domu opatrovateľskej služby má 22 bytových jednotiek a 5 zamestnancov. V návrhu zariadenie je zachované v terajšom rozsahu.

4.3.5 Cirkev a charita

Na území mesta vykonávajú svoju činnosť štyri cirkevné zbory a to Rímsko-katolícky, Evanjelický a. v., Pravoslávny a gréckokatolícky. Z hľadiska priestorového činnosť rímsko-kat. cirkvi a cirkvi evanjelickej je zabezpečená v historických priestoroch a to na ulici Slovenskej a na Lutherovom námestí. Vzhľadom na situáciu v základnom školstve je možné uvažovať so zriadením alternatívneho základného školstva kresťanského charakteru. Z pohľadu priestorového

usporiadania sídla ideálne by bolo oživiť takouto funkciou priestor Lutherovho námestia s využitím niektorého z existujúcich objektov.

Potreby ďalších dvoch cirkví na zriadenie chrámov v sídle boli v rámci prejednávania ÚHZ zo strany MZ v Gelnici navrhnuté riešiť využitím existujúceho stavebného fondu historického jadra a preto koncept ÚPN SÚ nerezervuje nové plochy pre tieto zariadenia.

V oblasti charity pôsobí na území mesta Katolícka diecézna charita sídliaca na Slovenskej ulici zabezpečujúca stravovanie a klubové priestory pre starších občanov vrátane rozvozu stravy. Rozvoj tejto činnosti je priamo závislý na ekonomických možnostiach s tým, že v koncepte ÚPN SÚ je novo navrhnutá rezervná plocha pre zariadenie charitatívneho charakteru s možnosťou pohotovostného ubytovania. Plocha je rezervovaná v priestore pod komplexom Rím. kat. kostola /číslo plochy 54/

4.3.6 Stravovacie služby a ubytovanie

Stravovacie prevádzky v základnom vybavení sú tvorené jednak obytnými zariadeniami nižších a stredných cenových skupín. /Tatran, Perla, Smrečina, Pohostinstvá.../ K ubytovacím zariadeniam v základnom vybavení môžeme priradiť Hotel Perla, Smrečinu, ch. Viktória a príležitostné ubytovanie v areály v Škole v prírode. Ubytovňa Smrečina : 44 lôžok, 5 stálych zamestnancov, Hotel Perla : 44 lôžok, 130 stoličiek v obytných zariadeniach, 32 zamestnancov. Celkovo vo verejnom stravovaní je v užívaní cca 1100m² obytnovej plochy s kapacitou 605 stoličiek. Zariadenie vyššieho štandardu predstavuje Hotel Runa so svojou ubytovacou a stravovacou kapacitou. V rámci obnovy súboru Hotela Baník predpokladáme s realizáciou ubytovacieho zariadenia do 20 lôžok.

4.3.7 Maloobchod, nevýrobné služby, výrobné služby

Uvedené zložky vybavenosti v plnom sortimente sú zabezpečované v rámci existujúcej zástavby a vyvíjajú sa v rámci trhového prostredia. V súčasnosti kapacita maloobchodnej siete spolu so službami predstavuje cca 10.000m². Návrh predpokladá zväčšenie tejto siete o cca 500 m². Samostatne je v návrhu riešená ponuková plocha /č.94/, ktorá je určená na zriaďovanie veľkoplošných predajní rôzneho sortimentu celo spádového významu. Plocha je lokalizovaná v nadväznosti na št. cestu oproti areálu čerpacej stanice. V rámci plochy je možné umiestniť i výrobo-obchodný areál nekonfliktného charakteru. Navrhované zariadenia musia mať vyriešenú statickú dopravu. Služby a prevádzky súvisiace so stavebnou výrobou návrh umiestňuje do lokality pri ČOV č.128. V nástupe do obytnej zóny Partizánsky riadok predpokladáme s umiestnením maloobchodných prevádzok v plochách č.83,85. Návrh umiestňuje objekt mestskej tržnice do plochy č.60 /priestor terajšieho bitúnku/ s dobrým dopravným napojením. V rámci centra súboru Mária Huta predpokladáme dobudovanie maloobchodných prevádzok v základnom sortimente.

4.3.8 Telovýchova a šport

V základnom vybavení je tvorená táto vybavenosť areálom fut. Štadióna a ľadovou plochou v zóne HBV. Areály detských ihrísk v medzi blokových priestoroch sú na niektorých miestach. Tieto zariadenia sú však v značne schátralom stave. Areál ZŠ je vybavený telocvičňou a malým krytým bazénom. Nemá vonkajšie ihrisko, ktoré je súčasťou objektu na Slovenskej ulici. Gymnázium má športoviská na vlastnej ploche a je vybavené i telocvičňou.

Súčasná plocha pozemkov športových zariadení je 32050 m², čo predstavuje štandard 5,22 m²/1 obyvateľa, čo je v podstate dostatočná výmera. Výhľadovo bude potrebné rozšíriť plochy športu na 4,35 ha. Riešenie ÚPN-SÚ vymedzuje pre účely nad okresného športu a telovýchovy celkom 6,1 ha, kde sú umiestnené:

- futbalový štadión - 2,3 ha- tribúna pre 300 divákov
- zimný štadión - 300 divákov

- volejbalové ihriská
- tenisové kurty
- kolkáreň
- plavecký bazén - 25 m

Výhľadovo navrhujeme:

- zakrytie umelo chladenej ľadovej plochy
- krytú plaváreň /25m/ v nástupnom priestore športového areálu na sídlisku
 - rekonštrukciu športových plôch v priestore sídlisk
 - Došlo k vybudovaniu ihriska pre deti predškolského veku a mladšieho školského veku tzv. "Marína parku", basketbalové ihrisko, tenisový kurt, na sídlisku SNP i k rekonštrukcii šp. plôch v medzi blokových priestoroch.

V návrhu je riešený i rozvoj areálu zimných športov - podrobne v časti rekreácia. V časti Mária Huta je upravený vstup na futbalový štadión TJ Žakarovce s vyriešením statickej dopravy.

4.3.9 Verejná správa, bankovníctvo, poisťovníctvo

Správa na úrovni mesta je predstavovaná prevádzkou Mestského úradu a Mestskej polície, ktoré sú umiestnené vo vlastných priestoroch na Baníckom nám. Tieto priestory sú postačujúce i pre návrhový stav s tým, že sa predpokladá so zriadením reprezentačných priestorov primátora v objekte Baníckeho múzea. Správa bytov sídli v prenajatých priestoroch na sídlisku.

- Okresný úrad sa presťahoval do zrekonštruovanej budovy bývalého okresného úradu na ulici Hlavnej. Stav zamestnancov 157 s max. nárastom o 25 osôb. Priestory postačujú pre návrhové obdobie.

-Okresný úrad práce - návrh predpokladá s výstavbou nového objektu v ploche č.62. V rámci objektu by mala sídlieť i Sociálna poisťovňa /cca 500m² úžitkovej plochy/

Okresné veliteľstvo policajného zboru - návrh umiestňuje zariadenie do plochy č.58 s možnosťou služobného vjazdu z priestoru navrhovanej tržnice. predpoklad 100 ľudí

- Areál Okresnej požiarnej stanice - je navrhovaný v ploche č.92 vo väzbe na št. cestu a s možnosťou zriadenia športoviska prislúchajúceho rozsahu.

- Daňový úrad na Slovenskej ulici sa nachádza v nevyhovujúcich priestoroch - 13 zamestnancov. Maximálny počet zamestnancov v návrhovom období 20. Návrh predpokladá jeho premiestnenie do priestoru Hlavnej ulice.

Z bankových služieb v sídle pôsobí pobočka VÚB s 5 zamestnancami v novo zrekonštruovanom objekte na Baníckom nám. a pobočka Slov. Sporiteľne so 7 zamestnancami v nevyhovujúcich priestoroch na Hlavnej ulici. V sídle sa udomáčajú i prevádzky dvoch stavebných sporiteľní v rámci prenajatých priestorov. Sl. sporiteľňa rekonštruuje objekt prevádzky Mladosť na Baníckom nám. Predpokladaný rozvoj bankovníctva bude zabezpečovaný v rámci polyfunkčnej zástavby centra. Z oblasti poisťovníctva na území mesta pôsobí Slov. poisťovňa, Sociálna poisťovňa, VZP a poisťovňa Sidéria. Jedná sa o pobočky s malým počtom zamestnancov .

Umiestnenie jednotlivých zložiek verejnej správy vzhľadom na predpokladanú jej reorganizáciu je chápané len orientačne s tým, že tieto plochy sú rezervované pre občiansku vybavenosť.

4.3.10 Podmienky realizácie občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách

Vo všetkých návrhových plochách sú umiestnené prevádzky občianskej vybavenosti v podrobnosti ÚPD. Pred prípadnou realizáciou prípravy novej výstavby je u všetkých

rozvojových plôch nutné spracovať detailné zastavovacie podmienky zo strany MsÚ v spolupráci s autormi ÚPD a orgánmi štát. správy. Pre územie Pamiatkovej zóny návrh ÚPD predpokladá spracovanie podrobnejšej dokumentácie v mierke 1:1000. Do toho času je pri realizácii rozvojových zámerov na tomto území nutné rešpektovať spracované Zásady pamiatkovej starostlivosti. Nižšie sú uvedené len základné určenia a popis využitia jednotlivých plôch.

Plocha č.53 – dostavba uzáveru Banického námestia s využitím existujúceho stavebného fondu /objekt Domu Baníka a bývalá sódovkáreň/ ÚPN tu umiestňuje obytné zariadenie, výstavné priestory a služby spojené z CR. Územie by sa malo stať nástupnou plochou hradného kopca. Plocha sa nachádza na území PZ. Dostavba existujúcej stav. štruktúry pri rešpektovaní podmienok pamiatkovej ochrany.

Plocha č.56 – dostavba nárožia Slovenskej ulice. ÚPD tu umiestňuje zariadenie charity s možnosťou realizácie prechodného ubytovania. Nutnosť rešpektovania podmienok pamiatkovej ochrany.

Plocha č.58 – dostavba časti územia PZ s nutnosťou rešpektovania podmienok pamiatkovej ochrany. Zástavba umiestnená na uličnej čiare. Vjazd do územia riešený zo strany od budúcej tržnice.

Plocha č.60 – realizácia výstavby mestskej tržnice v priestore exist. bitúnka. Nutnosť rešpektovania podmienok pamiatkovej ochrany. Výstavba sa viaže na výstavbu komunikačných plôch a plôch statickej dopravy v najbližšom okolí.

Plocha č.62 – realizácia dostavby časti asanovaného územia s možnosťou umiestnenia verejnej administratívy, obchodu a služieb. Nutnosť rešpektovania podmienok pamiatkovej ochrany a podmienky realizácie plôch statickej dopravy v najbližšom okolí.

Plocha č.63 – realizácia dostavby časti asanovaného územia s možnosťou umiestnenia obchodu a služieb. Nutnosť rešpektovania podmienok pamiatkovej ochrany a podmienky realizácie plôch statickej dopravy v najbližšom okolí. Výstavba na tejto ploche je podmienená realizáciou novej autobusovej stanice.

Plocha č.77 – plocha určená na výstavbu Kultúrneho domu. Nutnosť prehodnotenia plánovaných kapacít pôvodného zámeru. Do doby výstavby je možné danú plochu dočasne využiť na iné účely nerušiacie okolitú obytnú zástavbu. V ploche uznesením MsZ došlo k zmene funkčného využitia na obchod s ponechaním plochy parku a športovej plochy.

Plocha č.92 – plocha určená na výstavu Okresnej požiarnej stanice. Vzhľadom na neujasnenosť zámeru po jeho upresnení je možné časť plochy využiť na iné účely. /obchod, služby, ľahký priemysel/. Výjazd z plochy pre PO je nutné konzultovať so SSC. Objekt OPS by mal nadväzovať na zástavbu v plochách 151 a 17. PO ujasnení zámeru nutnosť spracovania zastavovacích podmienok.

Plocha č.92 – plocha určená na výstavbu veľkoplošných predajní. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie s vyriešením potrieb statickej dopravy.

Plocha č.101 – plocha rezervovaná pre výstavbu krytej plavárne /25m/. Nutnosť rešpektovania okolitej zástavby.

Plocha č.102 – plocha určená pre voľné športoviská /tenisové kurty a pod./ bez možnosti realizácie trvalých stavieb.

Plocha č.110 – plocha určená pre cyklo športy. V spodnej časti plochy je nástup do areálu zimných športov. Nutnosť spracovania samostatnej štúdie celého areálu.

4.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

4.4.1 Doprava a dopravné zariadenia

4.4.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Základným podkladom pre riešenie širších vzťahov bola spracovaná dopravná koncepcia v rámci VÚC Košického kraja /1998/.

Sídlo Gelnica, ale aj prislúchajúce spádové územie je na nadradenú celoštátnu dopravnú sieť napojené prostredníctvom cesty č.II/546 Nálepko-Prakovce-Gelnica-Margecany.

Severozápadne vo vzdialenosti 49 km sa táto cesta napája na cestu č.II/533 - Levoča - Spišská Nová Ves - Hnilec - Gemerská Poloma.

V obci Mníšek nad Hnilcom sa na cestu č.II/546 napája cesta č.II/549 Smolník-Mníšek nad Hnilcom /ŕah Z-117/.

V obci Jaklovce sa cesta č.II/546 napája na cestu č.II/547 Košice-Jaklovce-Spišské Vlachy-Spišské Podhradie.

Riešeným územím prechádza jednokoľajová železničná dráha Margecany- Červená Skala - Zvolen, ktorá je prevádzkovaná nezávislou trakciou a zabezpečuje osobnú a nákladnú prepravu.

4.4.1.2 Súčasný stav na komunikačnej cestnej sieti sídelného útvaru

Pre riešené územie hlavnou dopravnou tepnou je cesta II./546, táto komunikácia je zbernou dopravnou komunikáciou funkčnej triedy B-2 a je vybudovaná v kategórii S-9,5/60 bez samostatných peších chodníkov.

Základnú cestnú sieť sídla tvoria ďalej:

- cesty III. triedy, ktorými sa sídlo pripája na cestu II/546, sú to ulica Turzovská /č.III/54610/ smer Thurzov, Perlová dolina /č. III/5469/ a Žakarovská cesta /č.III/5468/ Komunikačná sieť mesta sa na cestu II.triedy napája v dvoch bodoch, v jednom prípade s úrovňovým križovaním železničnej trate. Všetky cesty III.triedy sú v atypickom zúženom profile.

Ostatná komunikačná sieť je v meste tvorená obslužnými a prístupovými komunikáciami, ktoré majú vo väčšine charakter jednosmerných komunikácií, funkčnej triedy C-2,C-3. Pri posudzovaní dopravných trás boli zistené tieto dopravné závady :

- D1- technicky chybné križovanie napojenia cesty II/546 s železničnou traťou pred ZŠ
- D2- provizórna autobusová stanica v nevyhovujúcej polohe spôsobujúcej kolízne väzby
- D3- komunikácia Slovenská ul. v nevyhovujúcom technickom stave
- D4- chýbajúce pešie chodníky na ulici Nemocničná
- D5- komunikácia Thurzovská s nevyhovujúcou šírkou
- D6- zle technicky riešený vjazd do areálu VvaK PVSS
- D7- nevyhovujúce napojenia časti Partizánsky riadok
- D8- nevyhovujúce umiestnenie zastávok SAD bez zaraďovacích pruhov v časti Mária Huta a na Thurzovskej ul.
- D9- chýbajúci chodník popri ceste II/546 od kamenného mosta po lokalitu „Pri čiernom kríži“
- D10- celoplošná závada - miestne komunikácie v rozsahu nad 60% v zlom technickom stave s nedoriešením odvodu dažďových vôd - čo je záležitosť opráv a údržby
- D11- budovanie parkovacích plôch v priamej nadväznosti na cestu II/546 v rozpore s platnými STN

4.4.1.3 Návrh dopravného riešenia

4.4.1.3.1 Nadradená cestná sieť

Sídlo bude i v návrhovom období napojené na nadradenú dopravnú cestnú sieť prostredníctvom cesty II.tr.č.546 Nálepko-Prakovce-Gelnica-Margecany vedenú údolím rieky Hnilec.

Navrhované kategórie cesty II/546 v riešenom území Gelnice 2015:

úsek	výhľadová intenzita /k r.2015/ sk.v.24/h	intenzita 50-tej hodiny	Návrh kategórie ÚPN SÚ
Jaklovce-Gelnica	3270	398 sk.voz.	S-9,5/70
Gelnica intravilán	4080	498	MS-14,5/60 redukovaná na MS-11,5/60
Gelnica-Prakovce	2300	280	S-9,5/70

Návrh na základnej cestnej sieti a sieti mestských komunikácií:

- technicky dopravne kolízne križovanie napojenia cesty II/546 so železničnou traťou v tesnej blízkosti pred areálom ZŠ, nie je možné vyriešiť. Realizáciou navrhovaného mimoúrovňového napojenia sídliska na cestu II/546 sa odľahčí intenzita dopravy na kolíznom križovaní II/546 so železničnou traťou

- navrhované priemyselné areály budú dopravne napojené na cestu II/546, ktorá v meste plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, je vybudovaná kategórie MZ 11,5/60(MZ 14/60). Pri situovaní dopravných napojení areálov na II/546 je potrebné dodržať min. vzdialenosti medzikrižovateľských úsekov, ktoré sú v zmysle STN 73 6110 pre funkčnú triedu B2 – min.150m, optimálne 300m. Križovatky je potrebné vybaviť samostatnými zaraďovacími a odbočovacími pruhmi

4.4.1.3.2 Ostatné miestne komunikácie základnej siete

Základnú cestnú sieť sídla aj v návrhovom období budú tvoriť cesty III. triedy, ktorými sa sídlo pripája na cestu II/546, sú to ulica Thurzovská /č. III/54610/ - kat. MO-8/40, Perlová dolina/č. III/5469 / a Žakarovská cesta /č.III/5468/ - kat.MO-8/40.

Dobudovanie obytnej zóny na severo-východe si vyžaduje vybudovať do r.2015 ďalšie mimoúrovňové napojenie sídla na cestu II/546. Od tejto komunikácie bude trasa novo navrhutej zbernej komunikácie mimoúrovňovo prechádzať ponad rieku Hnilec, Margecanské železničné zhlavie ŽSR a ďalej bude spájať východnú priemyslovú zónu /*závody Sipox, Supako*/ a smerom západným sa pripojí na ul. Hlavnú. V priamom pokračovaní sa cesta napojí na ul. Slovenskú, ktorá vedie severným okrajom existujúcej mestskej zástavby, ďalej okrajom Banického námestia na ul. Hlavnú, ktorá po prechode mostom sa pripojí na západnom okraji mesta Gelnice na cestu č.II /546.

Kategória tejto zbernej komunikácie je podľa konkrétnych pomerov navrhnutá ako MO-8/40, funkčnej triedy C-2.

Dnešnú uličnú sieť v rámci centra mesta, vzhľadom na členitosť územia a historické prostredie navrhujeme, okrem malých smerových a šírkových úprav ponechať. V časti Hlavnej ulice navrhujeme vytvoriť skľudnenú ulicu s prevládajúcou pešou dopravou a to vylúčením priebežnej dopravy z centra mimo zásobovania s obmedzeným režimom vjazdu. Ide o úsek od Hotela Runa po Foto-kino na Hlavnej ulici. V týchto miestach je možné ponechanie napojenia Hlavnej ulice na Slovenskú ulicu.

Paralelne so železničnou traťou navrhujeme vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorou bude možné zabezpečiť zásobovanie južnej časti Hlavnej ulice. V nadväznosti na túto komunikáciu sú navrhnuté sústredené parkovacie plochy pre návštevníkov občianskej vybavenosti v centre.

4.4.1.3.3 Obslužné a prístupové miestne komunikácie

Ostatnú komunikačnú sieť budú tvoriť obslužné, prístupové a miestne komunikácie, ktoré sprístupňujú navrhovanú novú aj existujúcu zástavbu bytových domov a objektov občianskeho vybavenia. Kategórie týchto ciest bude MO 6/40 - / MO 8/40/, alebo u jednosmerných komunikácií to bude kategória MO 5/30. V historickej zástavbe sa ponechá pôvodné šírkové usporiadanie.

V rámci rozšírenia siete miestnych komunikácií plánujeme zriadiť novú prístupovú komunikáciu k lyžiarskemu areálu so záchytným parkoviskom umiestneným v nadväznosti na dojazd spodnej zjazdovky.

V rámci výstavby nových komunikácií a hlavne pri rekonštrukcii existujúcich je nutné výškové odčlenenie chodníkov pre peších a vozoviek. Táto skutočnosť vytvára konfliktné situácie hlavne na ulici Nemocničná a Hlavná.

Situovanie veľkokapacitnej predajne na ploche kultúry (Kultúrny dom) dôjde ku zvýšeniu intenzity cieľovej dopravy z celého regiónu Hnileckej doliny do danej lokality, čo spolu s obslužnou a zásobovacou dopravou takéhoto zariadenia do času postavenia nového napojenia sídliska na cestu II/547 spôsobí kolíziu na už v súčasnosti frekventovaných a kapacitne nevyhovujúcich križovatkách:

- železničné priecestie, Hlavná ulica – v kolízii s nástupom do ZŠ a autobusovými stáciami,
- Hlavná-Nemocničná, v kolízii s hlavným peším nástupom do Gymnázia GL a v priestore sídliska SNP.

Zvýšená intenzita dopravy spôsobí zhoršenie vplyvov dopravy na životné prostredie dotknutých areálov škôl a obytného územia sídliska.

V prípade realizácie zámeru výstavby veľkokapacitnej predajne v tejto lokalite je potrebné:

- prestavať križovátku ulíc Hlavná - Nemocničná
- výškové odčlenenie chodníkov pre peších od vozovky ciest. Táto skutočnosť vytvára konfliktné situácie hlavne na ulici Nemocničná a Hlavná
- riešiť bezkolízne pohyb peších a žiakov do areálu Základnej školy a Gymnázia
- prísne stanoviť režim zásobovania a obmedziť tonáž zásobovacích vozidiel

Pre dopravné sprístupnenie areálu Amfiteátra je potrebná prestavba existujúcej nevyhovujúcej cesty s veľkým pozdĺžnym sklonom nivelety na kategóriu MO 6,5/40.

V rámci rozšírenia lyžiarskeho areálu je navrhovaná zmena organizácie dopravy a riešenie jednosmerného nástupu z oblasti Čierny kríž s výjazdom v oblasti areálu RD. Cestu sprístupňujúcu lyžiarsky areál radíme do funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,75/40. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s možnosťou obojsmernej premávky v prípade realizácie výhybní. Križovátku jednosmernej komunikácie s II/546 pri bývalom Ovčine navrhujeme vybaviť samostatnými zaraďovacími a odbočovacími pruhmi v zmysle STN 73 6110. Potrebná je realizácia sústredenej parkovacej plochy pre predpokladanú priemernú dennú návštevnosť.

Navrhujeme doplniť dopravné napojenie lokality sociálneho bývania Partizánske na cestu II/546, s umiestnením zastávok SAD. Zastávky je potrebné obojstranne vybaviť čakacími priestormi a prístreškami pre cestujúcich. Obslužné miestne komunikácie obytného územia navrhujeme realizovať v zmysle STN 73 6110 kategórie MOU 2,75/30 so šírkou uličného priestoru 8,75m s obojstrannými 3,0m pásmi zelene.

4.4.1.3.4 Autobusová hromadná doprava

Túto doplnkovú prepravu osôb, ktorá je popri železničnej doprave dôležitá, najmä pre dopravu osôb za prácou a školou, zabezpečuje závod SAD Krompachy.

Autobusová stanica je situovaná na provizórnom mieste v nevyhovujúcej polohe na križovaní ulíc Nemocničná a Hlavná.

Na sieť liniek je mesto Gelnica napojené deviatimi prímestskými linkami :

	počet liniek ta/späť
07700 Gelnica-Žakarovce	8/9
07701 Gelnica-Margecany/Kojšov	9/11
07702 Kojšov-Margecany/Gelnica-Prakovce-Mníšek n Hnilcom	12/12
07704 Gelnica- Perlova dolina, píla	2/2
07705 Mníšek n Hnilcom-Margecany-Košice	1/2
07706 Margecany-Gelnica-Mníšek n Hnilcom-Smolník	3/3
07707 Gelnica-Spišská Nová Ves-Poprad	1/1
07711 Helcmanovce-Gelnica-Krompachy-Slovinky	4/3
07015 Gelnica-Mníšek n Hnilcom-SNV-Levoča	2/2

Návrh počíta s výstavbou novej autobusovej stanice v priamej nadväznosti na št.cestu č.II/546 v priestore areálu stavebnej výroby ležiaceho v priestore pri št.ceste. ÚPN-SÚ vytvára priestorové predpoklady na premiestnenie dnes prevádzkovaného areálu stavebnej výroby. Výstavba tohoto zariadenia je možná i v dvoch etapách s tým, že v prvej etape sa využije priestor betonárky a z časti administratívnej budovy. Vzhľadom na nutnosť prechodu peších pri príchode do centra z autobusovej stanice uvažujeme s upravením prejazdnej rýchlosti s tým, že pozdĺž toku Hnilca plánujeme realizovať medzi novým a kamenným mostom chodník pre peších.

Vzhľadom na súčasný stav kedy autobusy sú odstavované v priestore križovania ulíc Hlavná a Nemocničná /čo vytvára kolízne situácie vzhľadom na koncentráciu pohybu peších a blokuje parkovacie stánia pre osobné automobily/ ÚPN-SÚ rezervuje plochu v skladovom areály pri železničnej stanici č. plochy 158 na parkovanie autobusov SAD do času výstavby novej autobusovej stanice. Po jej sprevádzkovaní plocha č.158 je určená na dobudovanie skladového areálu.

Pri AS je plánované parkovisko pre 12 os.vozidiel. Pri spracovaní konceptu boli preverené i iné lokality pre umiestnenie AS, no vzhľadom na jej plošnú náročnosť a nutnosť dopravných väzieb, nie je možné jej umiestnenie v inej polohe.

Trasy dopravy SAD navrhujeme ponechať po ceste II/546 s ponechaním zastávky pre niektoré spoje pri vstupe do NsP. Všetky zastávky tejto dopravy je potrebné vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a čakacími prístreškami.

Navrhujeme doplniť umiestnenie zastávok SAD na ceste II/546 pre dopravné napojenie lokality sociálneho bývania Partizánske na sieť hromadnej dopravy SAD. Zastávky je potrebné obojstranne vybaviť čakacími priestormi a prístreškami pre cestujúcich.

4.4.1.3.5 Mestská hromadná doprava

Pre obsluhu sídla Gelnica a súčasne aj sídla Prakovce navrhujeme zriadiť 2 linky MHD vyčlenením spojov SAD. To súvisí s dostavbou časti Mária Huta a nutnosťou sprístupnenia centra mesta. Tento zámer je priamo závislý na ekonomických podmienkach. Linky v špičkách by mohli obsluhovať i sídla Žakarovce, Prakovce a okrajové časti sídla - Thurzovské kúpele, Perlová dolina. Zároveň by mali zastávku na AS a na Baníckom námestí.

4.4.1.3.6 Železničná doprava

Železničná jednokoľajová trať č.430 Margecany-Červená Skala je nositeľkou železničnej dopravy osobnej aj nákladovej. Tento druh dopravy bude aj v celom návrhovom období v Hnileckej doline zabezpečovať železničná doprava. V návrhovom období sa na riešenom území neuvažujú žiadne investičné veľké úpravy na železnici.

Vzhľadom na predpokladaný vývoj dopravy medzi Margecanmi a Mníškom ^Ň/Hnilcom s prevahou osobnej prímestskej dopravy, aj skutočnosť, že žel. trať prechádza obytnými zónami Gelnice, Prakoviec, Helcmanoviec je doporučené, aby úsek Margecany-Mníšek ^Ň/Hnilcom-Červená Skala bol elektrifikovaný v dlhšom časovom horizonte vrátane smerových úprav, čím sa umožní nezávadná ekologická prevádzka. S týmto zámerom je potrebné uvažovať až po r.2015.

4.4.3.1.6 Statická doprava

Pri návrhu statickej dopravy sme vychádzali z platných ukazovateľov STN 736110 pre stupeň osobnej motorizácie 1:3,5 k návrhovému obdobiu r.2015

Potreby a návrh statickej dopravy je spracovaný pre :

- A Územie CMZ
- B Územie sídliska SNP
- C Územie sídliska Športová, Tehelná , Záhradná

A. Územie CMZ

vybavenosť	počet účelových jednotiek	počet účelových jednotiek pre jedno státie	počet státí
administratíva	5.700,-m2 úžit.plochy 280 zamestnancov	20m2 úžit.plochy 7 zamestnancov	325 státí
múzeum	1150m2 úžit. Plochy	70 m2 úžit.plochy	16 státí
nemocnica	147 lôžok	7 lôžok	21 státí
obchod,služby	3720 m2 úžit.plochy	20m2 úžit.plochy	186 státí
verejné stravovanie	200 stoličiek	5 stoličiek	40 státí
POTREBA CELKOM			588 státí/1,2=490

Celková potreba parkovacích miest pre občiansku vybavenosť centra je 588 miest. Pri predpokladanej obsaditeľnosti jedného parkovacieho miesta 1,2 je celková potreba 490 státí.

V súčasnosti je v centre na parkovanie motorových vozidiel využívané parkovanie pozdĺž komunikácií, vo voľných prelukách a na troch sústredených parkoviskách, ktorých kapacita je cca 143 miest.

V návrhu uvažujeme so zriadením obslužnej dokumentácie pozdĺž žel. trate s návrhom parkovísk, ktorá je slepo ukončená za Domom potravín navrhovaným parkoviskom

s umiestnením státi v dvoch úrovniach. Na dvoj úrovňové navrhujeme prestavať parkovisko v západnej časti CMZ. /Banícke námestie/ Celkove v CMZ navrhujeme dostavať 356 parkovacích miest, čím by sa pokryla potreba centra na 100%. Umiestnenie parkovísk a ich orientačná kapacita bola overená v mierke 1:1000 pre územie CMZ.

B. Územie sídliska SNP

Nedostatok parkovacích miest spôsobený nerealizovaním pôvodných zámerov je počítovaný aj v priestoroch existujúcej HBV čo je spôsobené neustálym nárastom stupňa automobilizácie. Nižšie uvedené nápočty sú spracované pre návrhový počet b.j.

- potreba počtu parkovacích a odstavných miest pre obyvateľov :

812 obyvateľov pri stupni 1:3,5 230 státi

- potreba počtu parkovacích miest pre občiansku vybavenosť pre sídlisko SNP

vybavenosť	počet účelových jednotiek	počet účelových jednotiek pre jedno státie	počet státi
gymnázium	360 žiakov + 30 zamest.	20 žiakov+zamest.	20 státi
maloobchod	150m ² úžit. Plochy	20m ² úžit. plochy	8 státi
Dom kultúry	400 sedadiel	4 sedadlá	100 státi
POTREBA CELKOM			128 státi

Celková potreba statickej dopravy pre sídlisko SNP je 358 státi. V súčasnosti nie sú na tomto území vybudované parkovacie, ani garážové státi. Pre potreby obyvateľov navrhujeme zrealizovať podzemné garáže vo vnútro blokových priestoroch, s ponechaním funkcie ihrísk, zelene, či parkovísk na strechách týchto podzemných garáží. Pre pokrytie potrieb statickej dopravy je potrebné vypracovať podrobnejšie riešenie územia po ucelených celkoch v mierke 1:1000 prípadne 1:2000.

C. Územie sídliska Športová, Tehelná , Záhradná

- potreba počtu odstavných a parkovacích miest pre obyvateľov :

3362 obyvateľov pri stupni 1:3,5 960 státi

existujúci počet garáží 165 boxov

navrhovaný počet boxových garáží 90 boxov

počet existujúcich parkovísk 225 státi

deficit parkovísk v území 480 státi

- potreba počtu parkovacích miest pre občiansku vybavenosť pre sídlisko Tehelná, Športová,

Základná vybavenosť	počet účelových jednotiek	počet účelových jednotiek pre jedno stánie	počet státi
hotel	44 lôžok+ 130 zamest.	4 stol.	26 státi
maloobchod	500m ² úžit. Plochy	20m ² úžit.plochy	25 státi
šport	max.500 návštev.	10 návštev.	50 státi
POTREBA CELKOM			101 státi

Pri obsaditeľnosti parkoviska 1,2 je potreba 85 státi pre občiansku vybavenosť.

V návrhu uvažujeme s dvoma plochami pre výstavbu hromadných garáží vo východnej polohe zastavaného územia sídliska. Aj v tomto prípade je potrebné podrobnou štúdiou riešiť deficit statickej dopravy na teréne a v prípade objektov hromadných garáží je potrebné stanoviť architektonicko-urbanistické podmienky.

Pri návrhu nových podnikateľských aktivít, pri návrhu veľkoplošných predajní, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

Na ponukových plochách pre výrobu musia byť taktiež vrámci areálu zabezpečené parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110.

V rámci rozšírenia lyžiarskeho areálu je potrebné realizovať sústredenú parkovaciu plochu pre predpokladanú priemernú dennú návštevnosť areálu. V zmysle STN 73 6110 je ukazovateľ na každého 4-tého návštevníka 1 státie pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

4.4.3.1.7 Pešia doprava

Hlavným cieľom peších ťahov súčasne, ale aj výhľadovo ostáva celomestské centrum, kde sa sústreďuje celomestská administratíva aj obchodná sieť. Podobne cieľom peších ťahov v jednotlivých zónach sídla sú a budú ich lokálne centrá a centrá prímestskej rekreácie, železničné stanice, autobusová stanica a zastávky SAD.

Celomestský význam má aj nemocnica a zdravotné zariadenie, ktoré je dostupné aj pre peších. V hlavných peších ťahoch sú v niektorých miestach chýbajúce komunikácie pre peších prípadne nie sú výškovo oddelené od vozoviek. Väčšia časť týchto komunikácií je v nevyhovujúcom technickom stave. Predpokladané hlavné pešie trasy sú naznačené vo výkrese dopravy v mierke 1:5000.

Rozvoj integrovaného systému peších dopravných ťahov aj mimo hraníc intravilánu, hlavne s cieľom rekreačných aktivít v lete či v zime, by mal byť vyšpecifikovaný a upresnený v generel zelene a pešieho pohybu v sídle Gelnica.

4 Služby motoristom, STK

S sídle sa nachádza niekoľko malých súkromných autodielní a jeden Pneuservis. Všetky sú však v provizórnych priestoroch zväčša nevyhovujúcich a zle umiestnených. V sídle sa nenachádza žiaden umývací servis. V návrhu konceptu uvažujeme s rozšírením plochy existujúceho autoservisu pod objektami Agrodružstva /číslo plochy 154/, kde by mali byť sústredené služby motoristom vrátane pneuservisu. Priestor je dopravne obslužený novou miestnou komunikáciou. Návrh umiestňuje objekt STK do novo vytvárajúcej plochy č.150 pred závod GEST. V rámci návrhu sa uvažuje i s umiestnením objektu autoškoly v ploche č.156.

4.4.1.5 Benzínová čerpacia stanica

Existujúca čerpacia stanica na východnom okraji Gelnice bude kapacitne vyhovujúca. Jej kapacita je 4 x 2000 litrov. Benzínová čerpacia stanica má priestor aj pre event. rozšírenie svojich priestorov po r.2015. Vzhľadom na zastaralosť technológie uskladnenia a výdaja PHM je nutné uvažovať s jej rekonštrukciou a prípadným rozšírením. V rámci rozšírenia sa uvažuje i s výstavbou mycej linky. Nové lokality pre výstavbu čerpacích staníc v návrhu ÚPN SÚ nie sú uvažované.

V súčasnosti je vydané stavebné povolenie na novú čerpaciu stanicu pohonných hmôt , ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Gelnica. Táto je situovaná na východnej strane sídla, prístupom z hlavnej cesty Gelnica - Jaklovce, na pravej strane pri príjazde v smere od Jakloviec.

4.4.1.6 Hluk z cestnej a železničnej dopravy

/zhodnotenie očakávaného stavu/

Pre vyhodnotenie hlukovej situácie z cestnej a železničnej dopravy pozdĺž základnej komunikačnej siete boli použité Metodické pokyny vrátane vyhlášky MZ SSR č.14/1977Zb., ktorá stanovuje najvyššiu prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore na 60 dB/A/. Vypočítané izofóny zohľadňujú predpokladané prognóze zaťaženie uličnej siete ku r.2015. Výsledné hodnoty vzdialeností izofón sú uvedené v tabuľke a hlukové izofóny vo výkrese – Návrh dopravy.

Z uvedených tabuliek aj z grafického znázornenia vyplýva, že dopravne najzaťaženejšie komunikačné trasy : št. cesta č.II/546 a železničná trať vytvárajú v území dva dopravné koridory s koncentráciou hlukovej záťaže do týchto priestorov. Návrh ÚPN-SÚ v zásade rešpektuje očakávaný stav, novo navrhované zóny bývania a vybavenosti náročné na proti hlukovú ochranu sú situované mimo dopravné hlukové koridory. Hlukové najviac zaťaženou ostáva stará pôvodná zástavba v centre pozdĺž železničnej trate. Postupná prestavba centra mesta vrátane zmeny funkcie tohoto územia splní požiadavky ochrany nových objektov na normou stanovené najvyššie prípustné hodnoty ekvivalentných hladín vonkajšieho hluku.

4.4.2 Vodné hospodárstvo

4.4.2.1. Zásobovanie vodou

b) a) súčasný stav

Sídlo je vybudované v svahovitom teréne s nadmorskou výškou od 360m do 410 m n.m. Z verejného vodovodu bolo v roku 1996 zásobovaných 6 279 obyvateľov vrátane Mária Huty. Skupinový vodovod vrátane zariadení v Gelnici sú v operatívnej správe VsVaK-OZ Spišská Nová Ves. Vodovodná sieť v sídle je prevádzkovaná v jednom tlakovom pásme. Celková dĺžka vodovodnej siete vrátane privádzačov je 21 584 m, z toho 1 081 m z nekovových materiálov (PH a AZC). Profil potrubí je od 25 po 250 mm. Z prevádzkového hľadiska je potrubie DN 80mm na Cintorínskej ulici nevyhovujúce.

V roku 1996 boli spotreby vody :

	m^3r^{-1}	m^3d^{-1}	ls^{-1}
vyrobená	407 500	1 116,5	12,9
fakturovaná	312 957	857,4	9,9
z toho : obyvateľstvo	218 246	597,9	6,9
priemysel	14 712	40,3	0,46
poľnohospodárstvo	796	2,2	0,03
ostatní	79 203	217,0	2,5
vlastná spotreba VsVaK	84 509	231,5	2,7
straty v sieti (23,2%)	94 559	259,1	3,0

Špecifická spotreba vody bola : celkom (z vody vyrobenej) $177,2 \text{ ld}^{-1} \text{obyv}^{-1}$

obyvateľstva $129,35 \text{ ld}^{-1} \text{obyv}^{-1}$

z čoho maximálna denná spotreba bola $Q_m = 1 116,5 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 1,35 = 1 507,3 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 17,45 \text{ ls}^{-1}$

V údajoch nie sú zahrnuté údaje z osady Cechy, kde je v užívaní neverejný vodovod s vodojemom obsahu 20 m^3 . Spotreba vody v uplynulých rokoch bola vyššia asi o 30%, napríklad v 600 tis.m^3 v roku 1994.

Sídlo je zásobované zo skupinového vodovodu Gelnica - Jaklovce - Margecany. Vodné zdroje zásobujúce sídlo sú :

zdroj	výdatnosť $l s^{-1}$		druh
	minimum	priemer	
Cupák	0,13		podzemný
Rozsypaná skala	0,6	1,8	podzemný
Rozsypaná skala č.6	0,6		podzemný
Uhliarska dolina	0,9		podzemný
Boží dar	1,0	4,0	podzemný
Terezka	0,6		podzemný
Staré pramene	0,1		podzemný
Tokáreň (kapacita úpravne)	16,0		povrchový
spolu	20,1	24,3	

Skupinový vodovod Gelnica - Margecany je zásobovaný okrem uvedených zdrojov aj prameňom Kurtavá skala (výdatnosť $5,5 l s^{-1}$), ktorý prednostne zásobuje Jaklovce a Margecany. Priemerná výdatnosť zdrojov vody skupinového vodovodu je $29,8 l s^{-1}$.

Akumulácia vody je zabezpečovaná vo vodojemoch :

miesto	objem m^3	výška m n.m.
Rozsypaná skala	60	412,00
Uhliarska dolina	2 x 60	407,50
Staré Legy	20	405,00
Na šibenicu	2 x 250	405,00
Mária Huta	100	410,00
Slovenské Cechy	20	nie je v sieti
Špicatý vrch (rozostavaný)	2 x 400	429,00
spolu v užívaní	820	
celkom	1 620	

b) určenie potrieb vody

V cieľovom roku 2015 je navrhované bývanie v 2.355 bytoch pre 6.833 obyvateľov. Bývanie pre 3.650 obyvateľov bude v 1.460 bytoch HBV so špecifickou spotrebou vody $280 l d^{-1}$. Bývanie pre 3.183 obyvateľov bude v 1.021 bytoch IBV a bude podľa vybavenia pre 860 obyvateľov so spotrebou $150 l d^{-1}$ a 2.323 obyvateľov so spotrebou $230 l d^{-1}$. Špecifická spotreba pre občiansku a technickú vybavenosť je navrhovaná $70 l d^{-1}$ zvýšenú pre strediskové sídlo o 25% na $87,5 l d^{-1}$.

Potreby vody pre obyvateľstvo v cieľovom roku 2015 budú

- priemerná denná $Q_p = 3.650 \text{ obyv} \times 280 \text{ ld}^{-1} + (860 \text{ obyv} \times 150 \text{ ld}^{-1} + 2.323 \text{ obyv} \times 230 \text{ ld}^{-1}) \times 0,7 + 6.833 \text{ obyv} \times 87,5 \text{ ld}^{-1} = 2.084,19 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 24,1 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna denná $Q_m = 2.084,19 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 1,35 = 2.813,66 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 32,6 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna hodinová $Q_h = 2.813,66 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 211,02 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 58,6 \text{ ls}^{-1}$

Potreby vody pre priemysel a poľnohospodárstvo sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 20% :

- priemerná denná $Q_p = (14.712 + 796) \text{ m}^3\text{r}^{-1} : 248 \text{ d} \times 1,20 = 75,04 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,6 \text{ ls}^{-1}$
Celkové potreby vody v cieľovom roku v sídle budú :

- priemerná denná $Q_p = (2.084,19 + 75,04) \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2.159,23 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 24,99 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna denná $Q_m = 2.159,23 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 1,35 = 2.914,96 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 33,7 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna hodinová $Q_h = 2.914,96 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 218,62 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 60,7 \text{ ls}^{-1}$

Deficit zdrojov vody v sídle v cieľovom roku voči súčasným zdrojom je :

- pri priemerných výdatnostiach $33,7 - 24,3 = 9,4 \text{ ls}^{-1}$.

- pri minimálnych výdatnostiach $33,7 - 20,1 = 13,6 \text{ ls}^{-1}$

Potreby vody sídiel zásobovaných skupinovým vodovodom v roku 2015 budú :

- Gelnica $33,7 \text{ ls}^{-1}$

- Jaklovce $7,3 \text{ ls}^{-1}$

- Margecany $7,3 \text{ ls}^{-1}$

celkom $48,3 \text{ ls}^{-1}$

Deficit zdrojov vody pre skupinový vodovod bude : $48,3 - 29,8 = 18,5 \text{ ls}^{-1}$.

Potrebný zásobný objem vodojemov v sídle bude $2.914,96 \text{ m}^3$, najmenej 60% = 1.748 m^3 . Nedostatok objemu v cieľovom roku je $2.915 - 1.620 = 1.295 \text{ m}^3$, najmenej 128 m^3 .

c) výhľadové zámery

V roku 1989 spracoval Hyco Košice projektovú úlohu vodovodu Prakovce - Gelnica s odberom vody z potoka Stará voda v množstve 60 ls^{-1} s možnosťou rozšírenia odberu z potokov Tichá voda v množstve 12 ls^{-1} a Henclová s 8 ls^{-1} . Úprava vody je navrhovaná v úpravni s kapacitou 55 ls^{-1} s možnosťou rozšírenia na 80 ls^{-1} . Prívodné potrubie DN 350 mm do Prakoviec je navrhované ukončiť vo vodojeme 2 x 400 m^3 a odtiaľ potrubím DN 250 mm do vodojemu 2 x 1500 m^3 v Gelnici. Táto stavba by mala pokryť deficit v Gelnici, Prakovciach a Helcmanovciach.

V roku 1990 spracoval Hyco Košice posúdenie alternatív prívodu vody z Kojšova s odberom vody z potoka Rieka v množstve 25 ls^{-1} a Koblurder s 12 ls^{-1} s úpravňou vody v Kojšove kapacity 40 ls^{-1} a odtiaľ do vodojemu 2 x 750 m^3 Špicatý vrch v Gelnici. Druhá

alternatíva bola prevedenie vody štôľňou do úpravne vody v Perlovej doliny a vodojemu Špicatý vrch. Doporučená bola prvá alternatíva.

V roku 1994 spracoval Hydrokontakt Košice posúdenie vodovodnej siete a návrh riešenia zásobovania v meste vzhľadom na budovaný vodojem 2 x 400 m³ Špicatý vrch. Z výpočtu vyplývajú nedostatočné tlaky v západnej časti sídla na Turzovskej ceste v dôsledku osadenia vodojemu Boží dar a nevyvážená hutnosť siete vzhľadom k výdatnosti zdrojov dotujúcich vodojemy. Pre zlepšenie pomerov v sieti bolo navrhnuté prepojenie potrubí v severovýchodnej časti sídla, vytvorenie dvoch tlakových pásiem s cieľom zabrániť prietoku vody z vodojemu Špicatý vrch do vodojemu v lokalite Na šibenicu a vybudovania nového potrubia v lokalite na Turzovskej ceste podľa štúdie rozšírenia vodovodu z roku 1991.

V roku 1999 spracovali VsVaK Košice štúdiu zásobovania vodou Gelnice s nadväznosťou na výhľadové zámery na skupinový vodovod Gelnica – Jaklovce – Margecany. Vzhľadom na bilančný deficit v roku 2030 štúdia rieši zásobovanie doplnením vodných zdrojov o povrchový odber z Kojšova z potoka Rieka v množstve 25 ls⁻¹ s možnosťou rozšírenia odberom 15 ls⁻¹ z potoka Kolbudzev. Súčasné zdroje vody podľa štúdie majú priemernú výdatnosť 24,8 ls⁻¹, minimálnu 7,4 ls⁻¹. Potreby vody v Gelnici v roku 2015 uvádza v množstve Q_m = 31,6 ls⁻¹ a v skupinovom vodovode 45 ls⁻¹. Akumulačný objem jestvujúcich vodojemov vrátane nového vodojemu Špicatý vrch (800 m³) je podľa štúdie postačujúci aj v roku 2030, nevyhovuje ich rozmiestnenie a výškové osadenie. Vodovodná sieť je podľa štúdie postačujúca aj v roku 2030.

Pre zásobovanie vodou nemocnice bola spracovaná dokumentácia zachytenia prameňa Kňazský vrch. Podľa záverečnej správy využitia banských vôd spracovanej Geológiou s.r.o. banské vody z lokality Žakarovský vrch vyhovujú norme na pitnú vodu, ktoré sú slabo mineralizované a agresívne avšak mikrobiologicky závadné. Prieskumom bola zistená výdatnosť od 0,27 do 13 ls⁻¹ v 5^o spoľahlivosti v závislosti na zrážkach. Doporučený bol trvalý odber 0,26 ls⁻¹, ktorý je možné zvýšiť vybudovaním záchytného objektu. Vodu bolo doporučené upravovať a chlárať. Určené bolo PHO 2^o a režim hospodárenia v ňom. Prívod do vodojemu obsahu 100 m³ bol navrhnutého vo výške 452,7 m n.m. bol dĺžky 1150 m z rúr DN 100mm.

d) návrh zásobovania vodou

Návrh zásobovania vodou korešponduje so štúdiou vypracovanou VsVaK Košice v r.1999 pre návrhový rok 2030. Pre zabezpečenie zásobovania vodou na navrhovaný stav v cieľovom roku je potrebné pri zachovaní doterajšej siete ju rozšíriť na plochách navrhnutých na rozvoj bývania a výrobnú činnosť. Jestvujúcu spotrebnú sieť navrhujeme rozdeliť do dvoch tlakových pásiem. II.tlakové pásmo je navrhnuté pre územie vo výške 380 až 420 m n.m. I.tlakové pásmo je navrhnuté pre územie vo výške 350 až 380 m n.m. Súčasne navrhujeme vykonať rekonštrukciu potrubia na Cintorínskej ulici a na ulici Partizánsky riadok na DN 150 mm. Sieť II. tlakového pásma bude zásobované z jestvujúceho vodojemu Špicatý vrch objemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ cez prerušovací vodojem obsahu 100 m^3 s dnom vo výške 415,0 m n.m. Súčasne s rozdelením siete na dve tlakové pásma je potrebné dobudovať potrubie DN 150 mm na Turzovskej ulici a pripojiť na vodojem Rozsypaná skala. II. tlakové pásmo v južnej časti územia je navrhnuté zásobovať z nového vodojemu s dnom vo výške 429,0 m n.m. obsahu 100 m^3 nad jestvujúcim vodojemom Staré Légy. Sieť v tejto časti bude potrebné rozdeliť a vybudovať prívod z jestvujúceho vodojemu do siete I. tlakového pásma..

Ostatné časti mesta budú v I. tlakovom pásme. Nové vodojemy budú zásobované z prívodných potrubí z nového vodného zdroja.

Pre zásobovanie lokality Háj je navrhnuté vybudovať vodojem obsahu 100 m^3 a pripojiť jestvujúci zdroj vody. V ďalšom bude potrebné tento vodojem zásobovať z nového zdroja vody.

III. tlakové pásmo navrhujeme vytvoriť v plánovanej lokalite HBV Za zámkom so 150 bytmi a 350 obyvateľmi. Vodojem obsahu 400 m^3 s dnom vo výške 465,0m n.m. bude zásobovaný z prívodného potrubia z nového zdroja vody.

Pre realizáciu budovania vodojemov je potrebné zabezpečiť zdroj vody. Doporučujeme v zmysle záveru štúdie zásobovania vodou spracovanej VsVaK v roku 1999 realizovať vodný zdroj Kojšov a prívodné potrubie k vodojemu Špicatý vrch (800 m^3).

Zdroje vody sú na súčasný stav dostatočné v dôsledku poklesu spotreby v sídle. Zdroje bude potrebné doplniť s ohľadom na spotreby v Gelnici a v skupinovom vodovode. Akumulačný objem vodojemov po pripojení vodojemu Špicatý vrch bude vyhovujúci na stav v roku 2030, ale bude potrebné doplniť podľa záverov štúdie VsVaK s ohľadom na ich výškové umiestnenie. Pokrytie sídla sieťou je vyhovujúce, nie však profilmi potrubí, pretože niektoré potrubia sú menšie ako DN 80 mm. Technický stav potrubí pravdepodobne nie je vyhovujúci vzhľadom na podiel strát a vlastnej spotreby na množstve vyrobenej vody (až 44%).

V riešení ÚPN SÚ je chránený i pôvodný koridor pre rozšírenie skupinového vodovodu a jeho napojenie na povrchový zdroj v trase Stará Voda – Helcmanovce - Gelnica v zmysle záväzných regulatívov VÚC. Predmetné napojenie je chápané ako ďalšia z možností zabezpečenia pitnej vody pre sídlo.

4.4.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

a) súčasný stav

Sídlo je vybudované v sklonitom teréne s pozdĺžnym sklonom na východ. Z verejného vodovodu bolo v roku 1996 zásobovaných 6 279 obyvateľov vrátane Mária Huty. V roku 1996 boli odtoky vôd kanalizačnou sieťou :

	tis. m ³ r ⁻¹	m ³ d ⁻¹	ls ⁻¹
odkanalizovaná voda	314	860,2	9,96
z toho : splaškové	157	430,1	5,0
priemyselné	6	16,5	0,19
ostatné	102	279,5	3,23
zrážkové	49	134,2	1,55
Špecifický odtok bol : celkom(z vody odkanalizovanej)		137,0 ld ⁻¹ obyv ⁻¹	
splaškové (obyvateľstvo a vybavenie)		113,0 ld ⁻¹ obyv ⁻¹	

V súčasnosti je v sídle vybudovaná jednotná kanalizačná sieť pokrývajúca hlavne centrum mesta, sídlisko a zástavbu IBV v severnej časti sídla ako aj časť južne od štátnej cesty. V priemyselnej časti je užívaní stoková sieť delená a v niektorých podnikoch aj pre technologické vody. Stoková sieť je zhotovená zo železobetónových rúr profilov 300 až 800 mm. Verejná stoková sieť je celkovej dĺžky 8 091 m. Všetky odpadové vody z obytnej časti sú vypúšťané do rieky Hnilec bez čistenia s výnimkou časti sídliska, ktoré sú prečisťované v štrbinovej nádrži. Vyústenie stokovej siete je v štyroch miestach. Z neobytnej časti je čistenie zabezpečené v nemocnici, podniku BMZ a v strojárňach. Do jestvujúcej verejnej kanalizačnej siete sú zavedené povrchové vody v množstve asi 10 ls⁻¹ vo dvoch miestach v severnej časti sídla (Banícka ulica a časť ulice Nemocničná - Pri Amfiteátri). Technický stav potrubí zberačov F, I a Z dĺžky 2 km je nevyhovujúci a vyžaduje si rekonštrukciu. Do stokovej siete v dĺžke asi 250 m sa dostáva netesnosťami značné množstvo podzemných vôd.

b) určenie množstva odpadových vôd

V cieľovom roku 2015 je navrhované bývanie v 2.355 bytoch pre 6.833 obyvateľov. Bývanie pre 3.650 obyvateľov bude v 1.460 bytoch HBV so špecifickou spotrebou vody 280 l d^{-1} . Bývanie pre 3.183 obyvateľov bude v 1.021 bytoch IBV a bude podľa vybavenia pre 860 obyvateľov so spotrebou 150 l d^{-1} a 2.323 obyvateľov so spotrebou 230 l d^{-1} . Špecifická spotreba pre občiansku a technickú vybavenosť je navrhovaná 70 l d^{-1} zvýšenú pre strediskové sídlo o 25% na $87,5 \text{ l d}^{-1}$. Odtok splaškových od obyvateľstva a vybavenia v cieľovom roku 2015 budú :

- denný $Q_d = 2.084,19 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 24,1 \text{ l s}^{-1}$
 - najväčší $Q_{\max} = 2.813,66 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 2,0 : 24 \text{ h} = 234,47 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 65,13 \text{ l s}^{-1}$
 - ročný $Q_r = 2.084,19 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 365 \text{ d} = 760,8 \text{ tis. m}^3$
- Celkový odtok splaškových vôd v cieľovom roku 2015 v sídle bude :
- denný $Q_d = (2.084,19 + 75,04) \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 2.159,23 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 24,99 \text{ l s}^{-1}$
 - najväčší $Q_{\max} = 2.914,96 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 2,0 : 24 \text{ h} = 242,91 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 67,5 \text{ l s}^{-1}$
 - ročný $Q_r = 2.159,23 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 365 \text{ d} = 788,12 \text{ tis. m}^3$

c) výhledové zámery

V roku 1994 spracoval Eurotech zadanie stavby kanalizácie s čistiarňou odpadových vôd pre Gelnicu s možným pripojením obce Žakarovce. Zadanie navrhuje riešiť kombinovanú stokovú sieť. Jestvujúcu jednotnú kanalizáciu s potrebnou rekonštrukciou (prípadne bez nej) napojiť na hlavný kanalizačný zberač vedený po severnom brehu Hnilca a dobudovať ho vrátane napojenia na čistiareň odpadových vôd. Na zberači je navrhnuté viacnásobné (6x) odľahčenie dažďových vôd do Hnilca. V častiach sídla bez kanalizácie vybudovať splaškovú kanalizáciu a pripojiť na doplnený jestvujúci stokový systém. V rámci stavby je navrhnuté rekonštruovať opotrebované a netesné potrubia. Povrchové vody zo severnej časti je navrhnuté previesť potrubím cez zástavbu do rieky Hnilec. Čistiareň odpadových vôd je navrhnutá východne od sídla pri štátnej ceste do Jakloviec. Plocha je uvažovaná 1 800 m². Prístup je navrhovaný zo štátnej cesty Gelnica - Jaklovce. Vyčistené odpadové vody je navrhnuté odvieť do rieky Hnilec. Kapacitne je navrhovaná aj na vyčistenie splaškových odpadových vôd zo Žakaroviec. Kapacita je navrhnutá pre 12 tisíc EO (8 tisíc obyvateľov Gelnice, 1 tisíc obyvateľov Žakaroviec, 3 tisíc EO pre občianske vybavenie a priemysel). Denný prítok odpadových vôd je predpokladaný 2 400 m³ = 27,8 ls⁻¹, a hodinové maximum 55,6 ls⁻¹. Čistiareň je navrhnutá ako mechanicko-biologická s kalovým hospodárstvom. Na prítoku je navrhnutá dažďová nádrž objemu 300 m³ na 45 – minútové uskladnenie dažďového prítoku 166,8 ls⁻¹. Aktivácia je navrhovaná z denitrifikáciou a nitrifikáciou. Biologická časť je ukončená dosadzovacou nádržou. Kalové hospodárstvo je navrhnuté s kalojemom a odvodňovacej linky s kontajnermi kalu.

V roku 1999 bola spracovaná štúdia čistiarne odpadových vôd a tlakovej kanalizácie firmou Esox dpc v Liberci. Obsahuje zhodnotenia troch lokalít umiestnenia čistiarne odpadových vôd. Odporúča umiestnenie pod mestom pre areálom firmy Gest na pravom brehu Hnilca. Obsahuje ekonomické porovnanie budovania čistiarne na odporúčanom mieste vrátane tlakovej kanalizácie z východne položených území mesta s návrhom Eurotech-u vrátane zberača do lokality pod Mária Hutou. Vyhodnocuje množstvá odpadových vôd, ktoré budú dopravované do čistiarne gravitačne a tlakovou kanalizáciou.

Čistiareň je navrhnutá na množstvá odpadových vôd :

- Qd = 2.423,2 m³d⁻¹ = 101 m³h⁻¹ = 28 ls⁻¹
- Qh = 188,9 m³h⁻¹ = 52 ls⁻¹
- Qmax = 302,9 m³h⁻¹ = 12,6 m³h⁻¹ = 3,5 ls⁻¹
- Q24 = 1.563,3 m³d⁻¹ = 65 m³h⁻¹ = 18 ls⁻¹

Kvalita vypúšťanej vody po čistení bude :

- BSK5 15 mgl⁻¹
- CHSK 50 mgl⁻¹
- NL 20 mgl⁻¹
- N-NH4 5 mgl⁻¹
- N-c 20 mgl⁻¹

- P-c 3 mg^l-¹

Čistiareň je navrhnutá mechanicko-biologická s nitrifikáciou a denitrifikáciou s odstraňovaním fosforu a s kalovým hospodárstvom (odvodnenie a hygienizácia kalu). Mechanicky predčistené vody budú pretekať denitrifikačnou, aktivačnou a odplynovacou (nitrifikačnou) zónou. Aktivačné nádrže sú navrhnuté ako kompaktný monoblok v šachte. Za aktiváciou sú navrhnuté dosadzovacie nádrže s predradeným dávkovaním koagulantu na vyzrážanie fosforu. Prebytočný kal bude cez zahusťovaciu nádrž čerpaný do kalojemu a ďalej odvodnený a stabilizovaný s hygienickým zabezpečením vápnom.

d) návrh odvádzania odpadových vôd

Súčasný stav nie je vyhovujúci vzhľadom na vypúšťanie nevyčistených odpadových vôd do rieky Hnilca. Pokrytie zastavanej plochy stokovou sieťou nie je dostatočné, nakoľko okrajové časti sídla sú bez kanalizácie. Technický stav potrubí je v prevažnej miere vyhovujúci. Riešenie odvádzania odpadových vôd je navrhnuté podľa štúdie spracovanej firmou Esox. Riešenie rekonštrukcie kanalizačnej siete je podľa schválenej dokumentácie spracovanej Eurotech-om. Jestvujúcu kanalizáciu je navrhnuté zrekonštruovať dĺžky 2 km a napojiť na hlavný zberač. Potoky na Baníckej ulici a pri amfiteátri sa prevedú do nového potrubia dažďovej kanalizácie s vyústením do Hnilca. V centrálnej časti mesta v neodkanalizovaných častiach vybudovať jednotnú kanalizáciu. V neodkanalizovaných častiach mesta (Thurzov, Perlová dolina) vybudovať splaškovú kanalizáciu, v Mária Hute vybudovať jednotnú kanalizáciu s odľahčením dažďových vôd a pripojiť na zrekonštruovanú jednotnú sieť. V plánovanej lokalite Za zámkom navrhujeme vybudovať jednotnú kanalizáciu pripojenú na rekonštruovanú kanalizačnú sieť. V lokalite Háj vzhľadom na jej vzdialenosť od mestskej siete a navrhovanej mestskej čistiarne doporučujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu a odpadové vody čistiť v samostatnej čistiarni odpadových vôd s vyústením do Hnilca. Spracovanie kalu je navrhnuté v mestskej čistiarni odpadových vôd. Splaškové vody z východnej časti mesta (Mária Huta, Perlová dolina) budú dopravované tlakovou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd.

Čistiareň odpadových vôd navrhujeme vybudovať podľa štúdie firmy Esox dpc. Kapacitne bude vyhovovať na množstvá odpadových vôd v cieľovom roku 2015.

Pri dopĺňaní a rekonštrukcii kanalizačnej siete je doporučené postupovať podľa schváleného zadania stavby. Riešenie zabezpečí odvedenie a čistenie všetkých odpadových vôd zo všetkých jestvujúcich a navrhovaných plôch na bývanie a výrobnú činnosť.

d) návrh odvádzania odpadových vôd

Súčasný stav nie je vyhovujúci vzhľadom na vypúšťanie nevyčistených odpadových vôd do rieky Hnilca. Pokrytie zastavanej plochy stokovou sieťou nie je dostatočné, nakoľko okrajové časti sídla sú bez kanalizácie. Technický stav potrubí je v prevažnej miere vyhovujúci.

Riešenie odvádzania odpadových vôd je navrhnuté podľa schváleného projektu Woonerf. Riešenie rekonštrukcie kanalizačnej siete je podľa schválenej dokumentácie spracovanej Eurotech-om. Jestvujúcu kanalizáciu je navrhnuté zrekonštruovať dĺžky 2 km a napojiť na hlavný zberač. Potoky na Baníckej ulici a pri amfiteátri sa prevedú do nového potrubia dažďovej kanalizácie s vyústením do Hnilca. V centrálnej časti mesta v neodkanalizovaných častiach vybudovať jednotnú kanalizáciu. V neodkanalizovaných častiach mesta (Thurzov, Perlová dolina) vybudovať splaškovú kanalizáciu, v Mária Hute vybudovať jednotnú kanalizáciu s odľahčením dažďových vôd a pripojiť na navrhovanú ČOV tlakovým potrubím cez dve čerpacie stanice. V plánovanej lokalite Za zámkom navrhujeme vybudovať jednotnú kanalizáciu pripojenú na rekonštruovanú kanalizačnú sieť. V lokalite Háj vzhľadom na jej vzdialenosť od mestskej siete a navrhovanej mestskej čistiarne doporučujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu a odpadové vody čistiť v samostatnej čistiarni odpadových vôd s vyústením do Hnilca. Spracovanie kalu je navrhnuté v mestskej čistiarni odpadových vôd. Splaškové vody z východnej časti mesta (Mária Huta, Perlová dolina) budú dopravované tlakovou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd.

Výstavba ČOV je povolená v stavebnom konaní podľa projektu Woonerf a ako taká bola zapracovaná do riešenia ÚPN SÚ. Kapacitne bude vyhovovať na množstvám odpadových vôd v cieľovom roku 2015.

Pri dopĺňaní a rekonštrukcii kanalizačnej siete je doporučené postupovať podľa schváleného zadania stavby. Riešenie zabezpečí odvedenie a čistenie všetkých odpadových vôd zo všetkých jestvujúcich a navrhovaných plôch na bývanie a výrobnú činnosť.

4.4.6.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlný útvar Gelnica je zásobovaný elektrickou energiou z rozvodne 110/22 kV Prakovce /2x16 MVA/ vonkajším vedením 22 kV č.204 Prakovce - Krompachy. Rozvodňa 110/22 kV - Prakovce je napájaná 110 kV vonkajším vedením č.6810, Krompachy - Prakovce.

Odbery domácností a obč. vybavení sú zabezpečené transformovňami 22/0,4 kV v správe VSE v nasledovnom rozsahu:

Označenie / Názov / Miesto / Typ / Výkon kVA / Poznámka

- T1 / Thurz.kúpele / stožiarová / 100 /
- T2 / Družbyt /stožiarová / 160 /
- T3 / Banícka /vežová murovaná / 250 /
- T4 / SPP / stožiarová / 250 /
- T5 / Osada Háj / mrežová / 100 /
- T6 / Banícke múzeum-Zámková / murovaná / 2x400 /
- T7 / Zelovoc /C2 /400 /
- T8 / SEZ / murovaná / 160 / nie je v správe VSE
- T9 / NsP / stožiar / 250 /
- T10 / Vajanského / stožiar /160/
- T11 / Sídliisko SA1 / murovaná / 4x400 /
- T12 / ZŠ / murovaná / 630 /
- T13 / IBV / Part.riadok / mrež.pozink./ 250 /
- T14 / RUSING / 4-stĺpová / 400 /nie je v správe VSE
- T15 / Zimný štadión / murovaná / 630 /
- T16 / Sídliisko SA 2 / murovaná / 630 /
- T17/ Sídliisko k G3 / murovaná / 630 /suché trafo
- T18 / Sídliisko k G4 / murovaná / 630 / suché trafo
- T19 / KOVO-SIPOX / murovaná / 2x630 / nie je v správe VSE
- T20 / GEST / 4 stĺpová / 250 / nie je v správe VSE
- T21 / Združena / mrežová / 250 /
- T22 / Rdružstvo / 4-stĺpová / 160 / nie je v správe VSE
- T23 / Lyžiarsky vlek / C2 / 250 /
- T24 / Mária Huta IBV / 4-stĺpová / 250 /
- T25 / Mária Huta Farby-laky / mrežová / 100 /
- T26 / Dom služieb / murovaná / 250 /

Celkový súčasný zainštalovaný výkon transformovni predstavuje 10.170 KVA.

Pri odhade celkovej vyťažnosti a súčasnosti využitia transformovni koeficientom 0,55 max.príkon mesta je cca 5 600kW.

Sekundárne NN rozvody sú vzdušné a káblové rôznych prierezov podľa charakteru príslušnej časti sídla.

Verejné osvetlenie je prispôsobené charakteru sekundárnych rozvodov.

V návrhu sú riešené príkony pre navrhované lokality v urbanistických obvodoch : 01,02,03,04,07,08,09,11 a 15. Tieto príkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

U.O	Rod. Domy lokality	Bytové domy lokality	Obč. vybav. lokality	Prie- mysel lokality	RD Príkon KW	BD príkon kW	OV príkon kW	Priem. príkon kW	Inštal. príkon pre UO	Skut. Príkon pre UO	Poznámky
01	01,03	02,04,71	53,56,58,59,60,62,63,68	-	25,0 kW	70,0 kW	97,0 kW	-	192,0 kW	135,0 kW	
02	09	06,07,08	76,101	120	20,0	110,0	26,0	10,0	166,0	120,0	priem. rezerva
03	10,11	-	-	-	15,0	-	-	-	15,0	12,0	
04	-	13	-	-	-	270,0	-	-	270,0	200,0	
07	14,15,15a,16	-	90	-	65	-	5,0	-	70,0	50,0	
08	17,18,19	-	-	128	85,0	-	-	45,0	130,0	110,0	čerpacie stanice
09	-	-	109	-	-	-	15,0	-	15,0	15,0	
11	20,21	-	-	-	70,0	-	-	-	70,0	60,0	
13	-	-	-	-	-	-	62,0	45,0	107,0	80	
15	-	22,23,24	-	-	-	112,0	-	-	112,0	95,0	
CELKOM					280,0	562,0	205,0	100,0	1133	877,0	

Poznámka k tabuľke :

Uvedené potreby el.energie sú uvažované pre potreby osvetlenia, domácich spotrebičov a menšie výrobné zariadenia. Potreby pre vykurovanie nie sú uvažované. Potreby pre technologické účely bude nutné riešiť v samostatných projektoch podľa veľkosti a charakteru výroby.

V tabuľke uvedené príkony navrhujeme zabezpečiť nasledovným riešením :

- U.O. -01 : Príkon 135,0kW zabezpečiť z rezerv transformovni T3,T4,T6,T26.
- U.O. - 02 : Príkon 120,0 kW zabezpečiť z rezerv transformovni T11,T12,T15,T16.
- U.O. - 03 : Príkon 25kW zabezpečiť z novej stožiarovej transformovne TX o výkone 250kVA.
- U.O. - 04 : Pre zabezpečenie príkonu 200,0kW vybudovať novú murovanú transformovňu T3a s výkonom 2x400kVA a súčasne zrušiť jestvujúcu transformovňu T3.Odbery presmerovať na T3a. VN prípojka je znázornená v grafickej časti.
- U.O. - 07 : Pre zabezpečenie príkonu 45,0KW vybudovať novú stožiarovú transformovňu T30 o výkone 160kVA. VN prípojka je znázornená v grafickej časti.
- U.O. - 08 Pre zabezpečenie príkonu 85,0kW vybudovať novú stožiarovú transformovňu T29

predbežne o výkone 250kVA. Výkon bude upresnený po ujasnení náplne priemyselnej časti.

- U.O. - 09 Príkion 15,0kW zabezpečiť z rezerv transformovne T23.

- U.O. 11 - Príkion 60,0kW zabezpečiť vybudovaním novej stožiarovej transformovne T5 o výkone 250kVA situovanej na mieste jestvujúcej transformovne T5.

- U.O.13 – Potrebný príkon navrhujeme zabezpečiť rekonštrukciou transformovne T20 y 250kV na výkon 400kV. Toto zariadenie by malo prejsť pod správu VSE.

- U.O. 15 - Príkion 65,0kW zásobiť z rezerv transformovní T17,T18.

Pre U.O.O1 a 02 alternatívne je navrhované vybudovať novú murovanú transformovňu T8a o výkone 1x400kVA, ktorá sa napojí zemným vedením na zdvojený prívod transformovne T8. Transformovňa T8 sa napojí káblom smyčkou z transformovne T8a.

Pre zastavanie niektorých plôch v U.O.1,U.O.04 a U.O.07 bude nutná preložka VN vzdušného vedenia. Nové trasy sú uvedené v grafickej časti. Nové trasy VN vedení bude v ďalších stupňoch nutné upresniť tak, aby bolo zabezpečené ich najlepšie trasovanie vzhľadom na konkrétne podmienky v teréne.

V tejto súvislosti je nutné uviesť, že na VSE TR v Košiciach dňa 11.09.1998 bola prejednaná možnosť preloženia trasy navrhovaného 110 kV vedenia Prakovce-Kojšov-Ružín. Táto trasa je zapracovaná do VÚC Košického kraja a z hľadiska ÚPN SÚ Gelnica sa nachádza v krajne nevhodnej polohe deliacej prirodzený porast katastra /pozri MÚSES/. Na uvedenom jednaní bola prejednaná alternatíva podľa ktorej by sa v ďalších projekčných stupňoch tejto potreby prenosu na 110 kV sieti riešila alternatíva zdvojenia jestvujúceho 110 kV vedenia Prakovce - Krompachy.

NN rozvod bude vzdušný a káblový podľa charakteru lokality a zástavby. Predpokladá sa postupné preloženie vzdušného vedenia do zeme v oblasti CMZ.

Verejné osvetlenie bude dobudované v nových lokalitách na podperách NN rozvodu a prípadne samostatnými stožiarovými svietidlami. V priestore CMZ sa predpokladá použitie i konzolových svietidiel VO.

Pre zapracovanie nových požiadaviek do predmetného ÚPN boli použité nasledovné podklady :

- správa o požiadavkách zachytených v prílohách č. 1a č.2 v textovej časti a prílohách č. 1 až č. 9 v grafickej časti
- ÚPN SÚ mesta Gelnica z r. 1998
- ČOV dostavba kanalizácie v meste Gelnica projekt z r. 2006
- Konceptia rozvoja mesta Gelnica v oblasti tepelnej energetiky z r. 2005

V rámci kapitoly energetického zabezpečenia nových návrhov je riešené :

Zásobovanie elektrickou energiou, teplom zemným plynom.

Nové požiadavky odberu elektrickej energie.

Požiadavky, ktoré sú predmetom doplnkov tohto ÚPN z hľadiska zásobovania el. energiou navrhujeme riešiť nasledovne :

Požiadavky v zmysle prílohy č.1

bod č.4 obchody a služby predajná plocha 1000m²

Inštalovaný príkon $P_i = 35,0 \text{ KW}$

$P_s = 25,0 \text{ KW}$

Uvedený príkon navrhujeme kryť z rezervy jestvujúcej transformovne T11

Bod č.5 kBV 20 b.j.

$P_i = 36,0 \text{ KW}$ $P_S = 28,0 \text{ KW}$

Uvedené potreby navrhujeme kryť z rezerv jestvujúcej transformovne T 15

Bod č. 6 elektromontážny priemysel odhadom $P_i = 150,0 \text{ KW}$. Odber riešiť samostatnou murovanou transformovňou 22/0,4 kV T 15A výkone 250 kVA. Pripojiť VN káblom zaveseným, alebo v zemi z jestvujúcej transformovne T15 výkone 250 kVA.

Bod č. 10 lyžiarsky areál, je spracovaný projekt, ktorý je súčasťou tohto ÚPN. Pre zabezpečenie potrieb el. energie, v tomto prípade aj včítane vyhovovania , je navrhnutá rekonštrukcia jestvujúcej trafostanice.

Bod č. 11 prílohy č.1 (a bod č. 8 prílohy č.2)

Penzión 10 stoličiek bufetu, 5x 2-oj posteľová izba $P_i = 30,0 \text{ kW}$, $P_S = 25,0 \text{ kW}$. Odber pripojiť na jestvujúcu T22 a dať do správy VSE. V prípade potreby previesť jej rekonštrukciu na výkon 250 kVA.

Bod č.13 ČOV a čerpacia stanica PHM.

Pre ČOV je navrhnutá nová nová transformovňa TČOV o výkone 160 kVA z projektu: ČOV... situačne zapracovaná do ÚPN – doplnky.

Potreby čerpacej stanice PHM : $P_i = 370 \text{ kW}$ riešiť napojením na jestvujúcu T14 využitím jej rezervného výkonu.

Bod č. 14

Výstavba 25 domov sociálneho bývania $P_i = 72, \text{kw}$ $P_S = 60,0 \text{kw}$

Realizovať novú stožiarovú transformovňu Tx 22/0,4 kV o výkone 160 kVA s pripojením na vonkajšie 22 kV vedenie (vid'. situačný výkres)

4.4.4. Telekomunikácie

V Gelnici je zriadená digitálna telefónna ústredňa s napojením na optickú sieť. Údaje o súčasnom stave kapacít ATÚ, mts sú predmetom obchodného tajomstva ST š.p.

Pri návrhu počtu ATS sa vychádza z predbežného vyjadrenia Slov. telekomunikácií Košice /22.09.98/. Podľa neho pri 130percentuálnej telefonizácii bytov vychádza pre potreby bytov /2355b.j./ v roku 2015 potreba 3062Pp. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje 20%podiel z počtu bytových staníc t.j.613Pp.

Potreba celkom pre návrhový rok je 3675Pp.

Počet verejných hovorní zo súčasných 19 navrhujeme zvýšiť na 25.

Napojovací bod pre celý sídelný útvar je ATÚ Gelnica, ktorá je lokalizovaná na Slovenskej ulici.

4.4.5. Zásobovanie teplom

Mesto je z cca 90%-plynofikované. Potreby tepla sú riešené menšími /do 30 KW/ alebo väčšími jednoúčelovými lokálnymi spotrebičmi a kotolňami. V tomto rozbere sú uvedené iba tie kotolne, ktoré slúžia ako centrálny zdroj tepla/CZT/ pre väčšiu skupinu bytových domov a občiansku

vybavenosť. Sú to nasledovné kotolne :

Označenie / Výkon MW / Palivo / Typ / Rezerva

K1 / 4x1,7 / z. plyn / nízkotlaký teplovodný / uvažovaná rezerva pre plánovaný KD

K2 / 4x 1,7 / z. plyn / nízkotlaký, teplovodný / uvažovaná rezerva jeden bytový dom

K-DS / 3x0,242 / z. plyn / nízkotlaký, teplovodný / rezerva 30%

Uvedené rezervy kotolní sú dané pri zachovaní tých rezerv, ktoré sú uvedené v príslušných normách pre zachovanie funkcie dôležitých tepelných spotrebičov pri poruche a odstávke niektorého kotla v kotolni.

Väčšie kotolne majú na z. plyn NsP a GEST a na tuhé palivo ZŤS.

Pre objekty navrhované v tomto ÚPN SÚ, potreby tepla sú riešené výlučne spaľovaním zemného plynu.

Pre zabezpečenie potrieb tepla v jednotlivých urbanistických obvodoch je navrhnuté nasledovné riešenie:

U.O.01 - Celková potreba cca 1150 kW. Pre BD a OV cca 900 kW vybudovať kotolňu teplovodnú K3./alternatívne riešiť samostatné plynové kotolne pre jednotlivé BD/ Pre RD cca 250 kW potreby pokryť domácimi kotolničkami do 30 kW.

U.O.02 - Celková potreba tepla cca 1100 kW. Pre BD a OV cca 900 kW zabezpečiť rezervu z kotolne K1/predpoklad zriadenie samostatnej kotolne pre kultúrny dom/.Pre RD realizácia domácich kotolničiek do 30 kW./cca 200 kW/

U.O.03 - Celkovú potrebu tepla pre RD 120 kW riešiť domácimi kotolničkami do 30kW.

U.O.07 - Potrebu tepla pre RD cca 530 kW riešiť domácimi kotolničkami do 30kW.

Potrebu pre OV cca 15kW lokálnymi spotrebičmi.

U.O.08 - Potrebu tepla pre RD cca 660kW riešiť domácimi kotolničkami do 30kW.

U.O.11 - Potrebu tepla pre RD cca 560kW riešiť domácimi kotolničkami do 30kW.

U.O.13 – Potrebu tepla pre OV cca 250 kW riešiť osobitnými kotolňami pre jednotlivé prevádzky

U.O.15 - Potrebu tepla pre nadstavby HBV riešiť etážovým vykurovaním pre každý byt zvlášť. Celková spotreba tepla :cca 430 kW. Pre 38 BJ potrebu tepla cca 570kW riešiť samostatnými skupinovými kotolňami.

Poznámka : Teplo pre technologické účely nie je známe pre potreby návrhu ÚPN SÚ.

Mesto má vypracovanú Konceptiu rozvoja v oblasti tepelnej energetiky /Warbeck energy,s.r.o./

4.4.6. Zásobovanie zemným plynom

Sídlny útvar Gelnica je zásobovaný zemným plynom z vysokotlakového plynovodu Margecany - Prakovce DN 200 PN 4,0 MPa.

Rozvod plynu je stredotlaký a je napojený na dve regulačné stanice plynu RS1 o výkone 3000 Nm³.h⁻¹ a RS 2 o výkone 3000 Nm³.h⁻¹.

Rozvod plynu je stredotlaký o tlaku 80 kPa z RS1 a 100 kPa z RS2. Táto rozdielnosť tlakov stredotlakého rozvodu je určitou nevýhodou a je nutné zvážiť pre budúcnosť zjednotenie tlaku v obidvoch okruhoch.

Jednotliví odberatelia plynu sú napojení cez domové regulátory, resp. väčší odberatelia cez

doregulačné stanice.

Plynofikovanosť rodinných domov mesta je cca 90%-ná. Maloodberov je 55, veľkoodberov 4.

Súčasný maximálny odber plynu v najchladnejšom mesiaci /jan.97/ bol :

- z RS1 cca 700m³/hod

- z RS2 cca 60m³/hod

Pre navrhované objekty v jednotlivých urbanistických obvodoch je uvažované s potrebou pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. Potreby pre technologické účely nie sú známe pre potreby návrhu ÚPN SÚ

Potreby plynu pre navrhované lokality sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

U.O	Rod. Domy lokality	Bytové domy lokality	Obč. vybav. Lokality	Prie- mysel lokality	RD m ³ /h	BD m ³ /h	OV m ³ /h	Priem. m ³ /h	Celkom m ³ /h	Celkom tis.m ³ / rok	Poznámk y
01	01,03,05	02,04,71	53,56,58 ,59,60,6 2,63,68	-	30,0	75,0	40,0	-	145,0	330,0	
02	09	06,07,08	76,101	120	25,0	120,0	5,0	10,0	160,0	360,0	priem. rezerva
03	10,11	-	-	-	15,0	-	-	-	15,0	30,0	
04	-	13	-	-	-	300,0	-	-	300,0	650,0	
07	14,15,16	-	90	-	70,0	-	5,0	-	75,0	180,0	
08	17,18,19	-	-	128	85,0	-	-	15,0	100,0	220,0	
11	20,21	-	-	-	75,0	-	-	-	75,0	170,0	
13	-	-	-	-	-	-	45	-	45	95,0	
15	-	22,23	-	-	-	145,0	-	-	145,0	320,0	
CELKOM					300,0	580,0	95,0	25,0	1060	2355	

Uvedené potreby bude možné zabezpečiť z jestvujúcich regulačných staníc plynu RS1 a RS2 pri pomere cca 80% z RS1 a 20% z RS2. Prívod plynu k jednotlivým spotrebičom je riešený jestvujúcim rozvodom a rozvodom navrhovaným, situačne a dimenziou znázorneným v grafickej časti ÚPN SÚ

Nové požiadavky na teplo a zemný plyn.

Bod č.4 Obchody a služby.

Objem stavby 7500 m³. Vykurovanie a prípravu TÚV samostatnou kotolňou na spaľovanie zemného plynu. Potreby zemného plynu vč. potrieb na prípravu jedál : 26,0 m³/h a 48.10³ m³/rok. Prípojka STL: vid'. situačný výkres.

Bod č.5 Teplo pre 20 b.j. zabezpečí kotolňa K2-CZT, v ktorej podľa zistenia v „konceptii rozvoja“ je dostatočná rezerva. Teplo pre vykurovanie a prípravu TUV predpokladáme cca 160kW (čo je vyššia hodnota ako 50 GJ/rok uvedené v “ konceptii“)

Zemný plyn uvažujeme iba na varenie, čo predstavuje cca 3-4m³/h a 10.10³ m³/rok.

Bod č. 6 Elektromontážny priemysel. Vykurovaný objem:18550 m³.

Vykurovanie, príprava TUV samostatnou kotolňou so spaľovaním zemného plynu .

Potreby plynu : 40,00m³/h a 76m³/rok

Prípojka STL : vid' situačný výkres.

Bod č. 10

Lyžiarský areál. Vykurovanie a príprava TUV elektrickou energiou. Vid'. príslušný projekt.

Bod č. 14 Sociálne bývanie.

Teplo riešiť lokálnym vykurovaním na pevné palivo.

4.4.7 Podmienky realizácie technickej vybavenosti v návrhových plochách

Vo všetkých návrhových plochách sú umiestnené prevádzky technickej vybavenosti v podrobnosti ÚPD. Pred prípadnou realizáciou prípravy novej výstavby je u všetkých rozvojových plôch nutné spracovať detailné zastavovacie podmienky zo strany MsÚ v spolupráci s autormi ÚPD a orgánmi štát. správy. Nižšie sú uvedené len základné určenia a popis využitia jednotlivých plôch.

Plocha č.142 – plocha určená na výstavbu boxových garáží. Nutnosť prehodnotenia existujúcej PD vzhľadom na realizáciu nového bytového domu

Plocha č.145 – plocha určená na výstavbu hromadnej dvojpodlažnej garáže s nájazdom a výjazdom v dvoch úrovniach. Zámer je možné rozpracovať až po spracovaní PD nového komunikačného napojenia sídla na cestu II. triedy

Plocha č. 146 – plocha určená pre výstavbu autobusovej stanice. AS je možné realizovať v dvoch etapách /prvá priestor dnešnej betonárky/. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. Realizácia zámeru je viazaná na výstavbu pešieho chodníka pri št. ceste v priestore medzi cestným a kamenným mostom. ÚPD vytvára plochu na premiestnenie stavebnej výroby.

Plocha č.150 – plocha určená na výstavbu objektu STK.

Plocha č. 151- realizácia rekonštrukcie existujúceho skladového objektu s možnosťou využitia pre obchod a služby.

Plocha č. 152 –plocha určená na výstavbu ČOV. Nutnosť zabezpečenia protipovodňovej ochrany. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie po výškopisnom a polohopisnom zameraní územia. Popis Čov v kapitole 4.4.2.2

Plocha č. 153 – plocha určená na rozšírenie čerpacej staníc PHM a jej dovybavenie mycou linkou.

Plocha č.154 – plocha určená na rozšírenie areálu služieb motoristom s možnosťou umiestnenia predajných priestorov /autoservis a pod./

Plocha č.155 – plocha určená na výstavbu areálu hospodárenia s odpadom. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. podrobne v kapitole 4.8.6

Plocha č.156 – plocha určená pre výstavbu objektu autoškoly. Nutnosť dodržania ochranného koridoru pre úpravu brehov Hnilca/15m/

Plocha č. 157- plocha určená na výstavbu podzemnej jednopodlažnej garáže

Plocha č.158 –plocha určená pre dočasné parkovanie autobusov SAD do doby výstavby autobusovej stanice.

4.5 PRIEMYSELNÁ VÝROBA, VÝROBNÉ SLUŽBY, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

4.5.1 Východiskový stav /stav k 0998/

V riešenom území sú zastúpené priemyselné prevádzky nie len výrobného a stavebného charakteru, ale i zariadenia, ktorých výrobný charakter je premiešaný s obchodnou resp. opravárenskou činnosťou a ich zaradenie do výrobných služieb bolo na základe prevládajúcej výrobnéj činnosti.

Údaje z roku 1994 udávajú, že v II. sfére pracovalo v tom období celkom 863 pracovníkov.

Tabuľkový prehľad udáva zastúpenosť pracovníkov podľa výrobného charakteru:

	celkom / ženy	
priemysel	559	243
výrobné služby	95	5
stavebná výroba	57	4
skladové hospodárstvo	152	130
spolu	863	382

Podľa prevedeného prieskumu uvádzame zastúpenosť pracovných miest vo výrobnom cykle /stav1998/:

	celkom / ženy	
priemysel	327	151
výrobné služby s opravárenskou a servisnou činnosťou	83	19
stavebná výroba	64	11
skladové hospodárstvo	198	100
spolu	672	281

Pri porovnávaní uvedených údajov vykazuje sa pokles v zamestnanosti, čo je zapríčinené hlavne likvidáciou závodu strojárského charakteru /SPP š.p./, ktorého výrobný program bol špecificky zameraný na výrobky - stroje a zariadenia pre potravinárske závody, ako aj znížením stavu zamestnanosti v ostatnej výrobnéj činnosti, týkajúcej sa skladového hospodárstva a stavebnej výroby.

V poslednom období narastá počet zaregistrovaných živnostenských a koncesných žiadostí o vytvorenie určitých druhov prác týkajúcich sa rôznych výrobných činností. Ide hlavne o auto opravárenské, elektro opravárenské, stolárske, krajčírské a stavebné činnosti

V rámci odvetvovej štruktúry priemyslu najvýraznejší podiel na zamestnanosti má

- odevný priemysel - 21,5 %

v zastúpení spoločností ZOPOS s.r.o. a firmy JANOV,

- kovospracujúci priemysel - 20,7 %

v zastúpení hlavne spoločností Kovo SIPOX a.s. Stropkov, GEST a.s.

- strojársky priemysel - 15,4 %

zastúpený spoločnosťou SEZKA s.r.o. Gelnica

Do uvedenej odvetvovej štruktúry je možné zaradiť aj ostatnú

priemyselnú výrobu (kód 39), kde sú zaradené činnosti

ako vodárenská a plynárenská výroba, zber surovín, odvoz a zber odpadkov, opravárenská činnosť, prieskum a pod.

- ostatná priemyselná výroba - 20,2 %

v zastúpení VVaK š.p., SPP Košice, Technických služieb mesta Gelnica, Pneu-servisu a pod.

Odvetvie	Pracovníci Kód	% podiel celkom	% podiel žien	% podiel odvetvia
Energetický priem.	22	7	--	- 1,7
Strojárske priem.	26	63	19	30,1 15,4
Kovospracujúci priem.	27	85	13	15,3 20,7
Drevospracujúci priem.	29	23	1	4,4 5,6
Odevný priem.	34	88	88	100,0 21,5
Potravinársky priem.	37	61	30	49,2 14,9
Ostatná priem. výroba	39	83	19	22,9 20,2
spolu	410	170	-	100,0

V sídle je zastúpený aj potravinársky priemysel - výroba cestovín a pekárenských výrobkov, výrobkov z mäsa a bitúnok.

Výroba spadá pod s.r.o. JETE a HAKOS, ako aj pod s.r.o. MTV a Gelnický bitúnok so zameraním na obchodnú činnosť predaj výrobkov.

Drevospracujúce firmy zastupuje Fy PALKO, PAPCÚN, KUBY, fa CZIEL a niekoľko fyzických osôb - živnostníkov.

Stavebná výroba je zastúpená firmami CZIEL, MEDVEC, SAKSTAV, ktoré predpokladajú rozšírenie svojich služieb o obchodnú činnosť. Zastúpenie ukončila spoločnosť Spišštat Spišská N. Ves, Areál bývalej spoločnosti bol odpredaný.

Skladový areál veľkoskladu potravín spoločnosti Supako Nova zásobuje okolie potravinami, spoločnosť AGROVIT využíva priestory skladov na uskladnenie a predaj zeleniny a ovocia. Skladový areál firmy RUSING je využívaný okrem iného i ako skládka na zber šrotu a farebných kovov ako druhotných surovín.

Firma sa zaoberá výkupom a predajom železného šrotu. Samotný priestor po stránke estetickú i stavebnú pôsobí neusporiadane a nevyhovujúco.

Súčasná lokalizácia jestvujúcich aktivít s pomerne malými plochami okrem priemyselného areálu spoločnosti KOVO SIPOX a skladových areálov ZDRUŽENY, š.p., FARBY-LAKY Praha, Supako Nova, Rusing je roztrieštená v intraviláne sídla a je premiešaná s bytovou zástavbou. Prevládajú hlavne výrobné služby /opravársko-servisné, šitie/, priemyselné aktivity /výrobky z plastov, výrobky z dreva, potravinárske výrobné, bitúnok apod./. Napriek malému počtu pracovných miest majú regionálny i nad regionálny dosah.

Nevyužitú priestory i s objektami sú v súčasnosti v areáli Geologického prieskumu Sp.N.Ves, Spišštat Sp.N.Ves, vo fy BEZIM a LIGNUN. Nevyužitú sú priestory bývalých Komunálnych služieb.

Nevyužitá je plocha vedľa firmy Rusing, ktorá slúži na nepovolené skládokovanie odpadu. Uvoľnenie priestorov sa predpokladá aj u poľnohospodárskeho družstva a ich využitie bude možné aj na priemyselné resp. skladovacie alebo stavebné účely.

Z dostupných údajov je možné konštatovať, že jestvujúce aktivity na území riešeného sídla Gelnica zaberajú spolu výmeru plochy 16,233 ha.

Mnohé z jestvujúcich aktivít sú však umiestnené v prenajatých priestoroch a nie u všetkých boli dostupné údaje o ich výmere. Z toho dôvodu je možné konštatovať, že celková výmera jestvujúcej aktivity v II. sfére je vyššia a je nutné lepšie využitie súčasných plôch v areáloch jednotlivých aktivít, či už priemyselných, skladových alebo stavebnej výroby.

4.5.2 Stav v návrhovom období

Výrobná sféra má naďalej rozhodujúce postavenie v ekonomickej základni mesta. Základ priemyselnej štruktúry je založený na nie veľmi významných aktivitách, ktoré sa pri prechode na trhové princípy hospodárstva dostali do zložitej situácie. Od útlmového programu až k obmedzeniu výroby z dôvodov straty trhov a neschopnosti odbytu výrobkov dochádza k

poklesu zamestnanosti vo výrobnjej sfére a tiež k zmene štruktúry v priemysle.

Podľa posledných prieskumov v priemysle bolo zamestnaných celkom len 327 pracovníkov a spolu vo výrobnjej sfére 672. Územne výrobná sféra zaberala 15,585 ha plôch, pričom v plochách neboli zaevidované plochy v prenájme a plochy zahrnuté v areáloch jestvujúcich prevádzok I. a III. sféry. Súčasná lokalizácia jestvujúcich aktivít zaberá pomerne malú plochu z intravilánu mesta.

Podľa navrhovaných zmien vo výrobnom potenciáli mesta v navrhovanom období sa plochy zvýšia oproti súčasnému obdobiu približne o 2,6 ha.

Navrhované zmeny stavu výrobného potenciálu mesta vychádzajú zo štyroch aspektov

- *z jestvujúceho výrobného potenciálu bez zmeny územnej lokalizácie*, to znamená, že sú tu zahrnuté podľa jednotlivých urbanistických obvodov aktivity ako
 - firma JANOV, ktorej výrobný program je zameraný na odevný priemysel (UO1)
 - Supako Nova s.r.o., so zameraním skladovania potravín pre región Gelnica (UO2)
 - AGROVIT s.r.o., so zameraním na skladovanie zeleniny a ovocia (UO2)
 - SIPOX, Holding Bratislava s výrobným programom zameraným na kovovú výrobu (UO2)
 - ANTONY s.r.o. s výrobkami z kovoobrábania (UO4)
 - GEST a.s. Gelnica, taktiež so zameraním na kovovú výrobu (UO8)
 - MVE Gelnica - Maša, malá vodná elektrárňa (UO8)
 - Pivovar Gemer s.r.o., veľkosklad (UO13)

Z uvedeného vyplýva, že väčšina jestvujúcich priemyselných aktivít ostávajúca bez zmeny je zameraná na odvetvie kovopracujúce.

□ *z jestvujúceho výrobného potenciálu so zmenou funkcie*, to znamená, že tu sú zaradené také výrobné aktivity, ktoré ukončujú svoju činnosť resp. sú vzhľadom na zmenu účelu využitia pozemku a následne i budovy určené na premiestnenie, napr.

.- Vyššia občianska vybavenosť – č.plochy 59 (UO1) bude umiestnená do uvoľnených priestorov po SEZKA s.r.o. Gelnica (ukončená výroba, prípadne premiestnenie do MPS č.plochy.120 v Uo 2) a ZOPOS s.r.o. Gelnica (premiestnenie do MPS č.plochy 120v UO 2)

- Mestská tržnica umiestnená do uvoľnených priestorov po mestskom bitúnku (UO1), ukončenie prevádzky, prípadné premiestnenie do plochy č.130

- premiestnenie niektorých aktivít do Mestského podniku služieb (120), ako sú zámočnicke, stolárske sklenárske práce, šitie (UO2)

- časť trasy preložky cesty je navrhovaná územím Esenexu - obchodu s palivom (UO2)

- výstavba autobusovej stanice pre Gelnicu (UO3) plocha č.146 je navrhovaná v priestoroch v súčasnosti umiestnených výrobných aktivít, ako sú FY HELIZ - stavebná činnosť, FY PALKO - drevovýroba, MTS s.r.o. - skladovacie priestory. Návrh ÚPN-SÚ vytvára novú lokalitu pre premiestnenie stavebnej výroby č.plochy 128.

- ako ponuková plocha - využitie areálu Farby-Laky Praha, prevádzka Gelnica, ktoré končia s výrobným programom (UO7)

□ *z výrobného potenciálu navrhovaného na ponukové plochy*

- Technické služby mesta Gelnica návrh na prípadné premiestnenie do areálu Združena v UO8

- FY BEZIN t.č. bez využitia, ponúka možnosť umiestniť v jej priestoroch stolársku dielňu resp. využiť po úprave priestor na umiestnenie mestského bitúnku (UO13)

□ *ponuka nových plôch na území mesta pre výrobný potenciál*

- areál stavebnej výroby (128) v UO8, je určený ako rezervná plocha pre nevhodne situované prevádzky v meste, ako sú FY HELIZ, FY Cziel, FY Okaz, FY Papcun, FY MEDVEC, resp. Technické služby mesta Gelnice, ktoré toho času sú umiestnené veľmi nevhodne, vzhľadom na svoj dopravný park. Umiestnením nevhodne situovaných stavebných prevádzok a obchodných jednotiek so stavebným materiálom v meste sa uvoľnia priestory pre základnú a vyššiu vybavenosť. Pre areál stavebnej výroby sa predpokladá plocha 2,2 ha. V areáli je možné

vybudovať predajno - výstavnú plochu stavebného a inštalačného materiálu vhodného k výstavbe resp. k úprave ako interiéru, tak exteriéru. Premiestnenie niektorých prevádzok bude možné až po roku 2015.

- súkromná píla (129) v UO8 má vymedzenú plochu 0,5 ha. Plocha t.č. je bez využívania. Vzhľadom na súčasný stav je možné túto plochu využiť i na iný účel /agroturistika, rekreácia/.

- sušiareň plodín (149) v UO8 - využitie areálu a priestorov, ktoré sú po ŽR baniach na výkup, zber, sušenie a balenie lesných i záhradných plodín

- výrobný areál pre potravinársky priemysel (130) v UO 13 je určený na premiestnenie výroby mäsa a mäsových výrobkov z centra. Areál je situovaný do priestorov Agrodružstva. Areál je dostupný cestnou komunikáciou, infraštruktúra je zabezpečená. Predpokladaná plocha je 1,3 ha. V tomto priestore by bola možná výstavba areálu s predpokladaným počtom pracovných miest 160, z toho 55 pre ženy. Maximálna vzdialenosť zvozu zvierat určených na porážku je 70 km a maximálna vzdialenosť rozvozu mäsových výrobkov je určená na 50 km. Pre prevádzku sa predpokladá približne ročná spotreba elektrickej energie 470tis.kWh, pitnej vody 55 tis. m³. Ochranné pásmo je možné vzhľadom na kapacitu určiť na 300 m, ak neurčí inak hygienická služba pred uvedením do prevádzky. Na ochranu životného prostredia je nutná výsadba izolačnej zelene, spevnené plochy parkovísk a cestných vnútorných komunikácií, technické opatrenia, aby nedošlo k znečisteniu vody a pôdy a dezodoračné opatrenia. Túto plochu je možné využiť pri nerealizovaní zámeru výstavby areálu na spracovanie mäsa i na iné výrobné-obslužné aktivity prípadne pre rozvoj služieb.

- areál odpadového hospodárstva (155) v UO 13, ako manipulačný priestor na zhromažďovanie pevných odpadov, získaných cestou separácie u obyvateľov a jednotlivých subjektov. Hala bude z ľahkej kovovej konštrukcie. Kontajnery na jednotlivé druhy odpadov budú až na sklený odpad umiestnené v hale. Sklený odpad bude ukladaný na vybetónovanú plochu s dvomi záchytnými stenami. Jednoduchá triediarenská linka zabezpečí triedenie a prečistenie jednotlivých vyzbieraných druhov odpadu papiera a plastov, ktoré sa zlisujú do balíkov pre ľahšiu manipuláciu a uskladnenie do doby odvozu... Odber vytriedeného odpadu ako papiera, skla, plastov, šrotu, od obyvateľov je možné zabezpečiť mesačne na základe odberného kalendára. Odber pneumatík, opotrebovaných akumulátorov, žiaroviek (neónov), poprípade i starých liekov (ak nie sú riešené cestou lekární) je možné zabezpečiť podľa potreby, najmenej 2-krát ročne. Zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov bude cestou zmluvných partnerov. Zároveň niektoré druhy odpadov budú odoberané aj od jednotlivých výrobných i nevýrobných subjektov podľa dohovoru. Zaradenie jednotlivých odpadov bude podľa Katalógu odpadov. Predpokladaná plocha pre areál je 0,7 ha.

Vzhľadom na útlmový program v rudnom baníctve bola zastavená a následne ukončená ťažba železných a neželezných rúd. Za predpokladu dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia ako i ochrany životného prostredia navrhuje sa rekultivácia banského areálu

V tabuľkovej časti je spracovaný prehľad priemyselnej výroby v návrhovom období. Vzhľadom na spoločensko-ekonomické podmienky uvedený stav v návrhovom období predstavuje rámcový návrh využitia území určených na rozvoj priemyselno-skladových aktivít.

Vzhľadom k značným zmenám v podnikateľských subjektoch lokalizovaných v priestoroch sídla Zmeny a doplnky UPN SU riešia:

- priestorové zapracovanie výsledkov Štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach SR – II. Etapa. Štúdia predpokladá rozvoj priemyselných aktivít na území sídla v rámci existujúcich priemyselných areálov a na ploche č.128. Spracované „Environmentálne hodnotenie vybraných lokalít priemyselných parkov“ názov lokality : Gelnica, Spracovateľ: Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, Centrum URBION Bratislava, apríl 2003 zohľadňuje všetky disponibilné vstupné informácie týkajúce sa potencionálnej lokality priemyselného parku. Štúdia konštatuje, že lokalita je vhodne vybraná.

Za predpokladu eliminácie identifikovaných konfliktných vplyvov na životné prostredie a dodržanie korektného postupu projektovej prípravy a výstavby uvažovaných výrobnoprevádzkových objektov, je zámer priemyselného parku v navrhovanom území z hľadiska životného prostredia akceptovateľný.

- premietnutie zmeny využitia funkčných plôch č. 121 a 158 podľa existujúceho stavu - plocha podnikateľského inkubátora, stavebniny, manipulačná plocha Gelnických lesov,
- prehodnotenie funkčnej plochy č.92 (zber plodov) vzhľadom na zrealizované zmeny (autoservis)
- prehodnotenie využitia plochy č. 92 podľa reálnych potrieb mesta (navrhovaná polyfunkčná plocha s možnosťou umiestnenia ľahkého priemyslu)
- rešpektovať chránené ložiskové územia „Gelnica - Cu rudy „

4.5.3 Podmienky realizácie výstavby v návrhových plochách

Vo všetkých návrhových plochách sú umiestnené prevádzky priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v podrobnosti ÚPD. Pred prípadnou realizáciou prípravy novej výstavby je u všetkých rozvojových plôch nutné spracovať detailné zastavovacie podmienky zo strany MsÚ v spolupráci s autormi ÚPD a orgánmi štát. správy. Nižšie sú uvedené len základné určenia a popis využitia jednotlivých plôch.

Plocha č.125 – plocha určená na rozšírenie skladového areálu

Plocha č. 128 – plocha určená na výstavbu areálu stavebnej výroby. Nutnosť spracovania zastavovacej štúdie. Plocha je určená na premiestnenie kolíznych prevádzok stavebnej výroby z dnes využívaných plôch.

Plocha č. 130 – plocha určená na premiestnenie areálu spracovania mäsa s možnosťou realizácie max. ochranné. pásma 300m. Plochu vzhľadom na finančnú náročnosť daného zámeru je možné po jeho prehodnotení využiť pre obchod a služby, prípadne inú výrobu

4.6 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÝ PODNY FOND

Východiskové podklady použité pri vypracúvaní problémového výkresu PPF boli:

- výkres vyhodnotenia záberu PPF UPN SÚ Gelnica-aktualizácia /máj94/ z ktorého boli prebrané druhy pozemkov a hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- bonitované pôdno ekologické jednotky /BPEJ/ z Pozemkového úradu v Gelnici.

Na území vymedzenom pre prieskumy a rozboru sa nachádzajú tieto BPEJ:

0760 242-760.03-7.skupina

0760 342-760.04-7.skupina

0760 442-760.03-7.skupina

0760 542-760.04-7.skupina

0860 432-860.01-7.skupina

0860 442-860.03-7.skupina

Jedná sa o hnedé pôdy kyslé až podzolované na zvetralinách žúl, rúl a pod., minerálne slabo zasolené, stredne ťažké až ľahké.

0780 682-780.01-9. skupina

0780 782-780.02-9. skupina

0780 982-780.01-9. skupina

0880 682-880.01-9. skupina

0880 685-880.01-9. skupina

0880 882-880.03-9. skupina

0880 982-880.04-9. skupina

0880 985-880.04-9. skupina

Sú to hnedé pôdy na žulách, rulách a podobne, na výrazných svahoch ťažké až ľahké.

Poľnohospodársku pôdu na riešenom území obhospodaruje AGRO družstvo Jaklovce, ktoré má hospodárstva v Jaklovciach, Veľkom Folkmári, Kojšove, Žakarovciach, Margecanoch, Rolovej Hute a Gelnici.

Poľnohospodárske družstvo hospodári spolu na výmere 2459,57 ha, z toho: 380,24 ha ornej pôdy

2079,07 ha lúk a pasienkov

Hospodárstvo Gelnica obhospodaruje 455,02 ha poľn.pôdy

z toho : 64,34 ha ornej pôdy

390,68 ha lúk a pasienkov

V štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty, ktoré sa využívajú na pastvu oviec a mladého hovädzieho dobytku.

Hospodárstvo Gelnica je i návrhovom období bude zamerané na chov oviec. Predpokladaný počet pracovníkov :10

V návrhovom období sú ponechávané v severovýchodnej časti nad záhradkárskou osadou dva ovčiny so 450 ks oviec.

Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilnín, krmív, technických plodín a okopanín.

Lesný fond nachádzajúci sa v katastrálnom území sídla je obhospodarovaný spol. s r.o. Gelnické lesy v 100%vlastníctve mesta Gelnica. Pre danú organizáciu predpokladáme využiť areál štátnych lesov na Slovenskej ulici.

Gelnické lesy s.r.o zamestnávajú 22 stálych zamestnancov /z toho 3 ženy/ a 40 sezónnych zamestnancov / z toho 37 žien/. Tento stav je pravdepodobný i pre návrhové obdobie. Podľa údajov štatistického úradu v katastri sa nachádza 4.749 ha lesa. Analýzu hospodárenia s lesným fondom obsahuje návrh MÚSES.

4.7 REKREÁCIA

Gelnica je situovaná priamo v rekreačnom regióne navyše posilnenom strediskami ako Ružínska vodná nádrž, Kojšova Hoľa, Plejsy a ďalšie s plnohodnotným letným i zimným využitím. Kapacita týchto stredísk i regiónu v tridsaťminútovej izochrone dostupnosti /limit pre dennú rekreáciu/ vysoko prevyšuje bilancované potreby Gelnice, preto spracovateľ nešpecifikuje jednotlivé lokality a ich kapacity. Navyše takáto špecifikácia nie je dosť preukázna, keďže na všetkých hlavných rekreačných zariadeniach v spomínanej 30 minútovej izochrone dostupnosti hromadným dopravným prostriedkom participujú aj iné sídlené útvary, hlavne Košice.

Výrazné rekreačné kvality regiónu, v ktorom je situovaný sídelný útvar , sú predmetom vyššieho záujmu, a tento je premietnutý v ÚPN-VÚC. Záujmové územie SÚ Gelnica je súčasťou Kojšovskej podoblasti CR .

Realizovanie dennej rekreácie je uvažované aj na záhradkárskej lokalite v priamej návaznosti na zastavané územie v severnej časti sídla.

V súčasnosti na základe vydaného územného rozhodnutia je vo výstavbe jedna nová záhradkárska osada na Žakarovskom kopci - v priestore pod televíznym vykrývačom, ktorá je dopravne prístupná zo Žakaroviec. Na túto lokalitu je vydané platné územné rozhodnutie s tým, že je tu i začatá výstavba pravdepodobne rekreačných objektov. Vzhľadom na nevhodnosť umiestnenia týchto objektov v danom území spracovateľ doporučuje objednávateľovi prešetriť

možnosti ukončenia výstavby v danej lokalite.

V priamej nadväznosti na zastavané územie v južnej časti je lesopark o výmere cca 60,0 ha a lyžiarsky areál s ponukou aj pre lyžiarov mimo obyvateľov Gelnice.

V návrhu ÚPN SÚ sa počíta s nasledovnými investíciami zameranými na rozvoj rekreačnej funkcie:

1. Dostavba areálu zimných športov Šibeničný vrch v zmysle vydaného stavebného povolenia

Plánovaná je úprava existujúcej zjazdovky /rozšírenie, rozšírenie dojazdu, realizácia nového vleku/, výstavba cyklo - crossového areálu v nadväznosti na lyžiarsky areál, nové dopravné sprístupnenie areálu zo štátnej cesty s výstavbou obslužného objektu pri záchytnom parkovisku, výstavby vleku na umelej zjazdovke, výstavby umelého zasnežovania hlavného svahu, realizáciu lyžiarskych bežeckých tratí a rekonštrukcia ubytovacích kapacít areálu s možnosťou rozšírenia na celkovú kapacitu 60 lôžok. **Predpokladaný zámer je nutné rozpracovať v samostatnej štúdií.**

2. Rozšírenia lesoparku Výhliadka mládeže

Lesopark je rozšírený po areál zimných športov na lesných dielcoch 122a-c, 123a,b, 126,127,128a, 131a, 422 a 424. Uvedené dielce sú už dnes z väčšej časti využívané pre rekreačné účely.

3 Realizácia lesoparku Thurzov

Lesopark spája rekreačnú oblasť Thurzov s vodnou plochou a lokalitu víkendovej rekreácie Slovenské Cechy. Je plánovaný na dielcoch 283,286,287,339,340.

4. Rekonštrukcia areálu Thurzov

V súčasnosti sa areál využíva pre potreby Školy v prírode. V rámci rekonštrukcie a možnosti využitia objektu bývalého Detského domova touto školou jeden z objektov areálu by mohol slúžiť i pre komerčné využitie s predpokladanou kapacitou 20 lôžok. V rámci rekonštrukcie je nutné zabezpečiť obslužné priestory pre neubytovaných návštevníkov rekreačného areálu prevádzkované v letnom období, režim sprístupnenia areálu a jeho údržbu.

5 Rekonštrukcia chaty Gáborka

Predmetný objekt je plánované po rekonštrukcii využiť na krátkodobé rekreačné pobyty s možnosťou zabezpečenia kapacity 10 lôžok.

V rámci spracovávania konceptu ÚPN-SÚ bola preverovaná možnosť prepojenia rekreačného priestoru Thurzovské kúpele s lyžiarskym strediskom nadregionálneho významu Plejsy. Vzhľadom na morfológiu terénu, existenciu chráneného ložiskového priestoru Cu rudy a pomerne kopaktým ekosystémom koncept doporučuje nerozvíjať tento návrh. Prístup od Košíc a Hnileckej doliny do priestoru Plejsy využitím št.cesty do Žkaroviec vo väzbe na hrebeň horského masívu predstavuje podstatne bezkolíznejšie napojenie.

Pre rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu je v rámci sídla nevyhnutné pristúpiť k obnove historického jadra a to či už jeho vnútromestských priestorov ale i samotných objektov s dôrazom na zachovanie historických hodnôt. V rámci CR je citelná absencia aktívnej politiky mesta v tejto oblasti. V rámci rekonštrukcie areálu Banického múzea plánujeme zriadiť Informačnú kanceláriu celo regionálneho významu. Rozvoj ďalších ubytovacích kapacít v rámci sídla je priamo závislý na podnikateľských aktivitách. V rámci rekonštrukcie areálu bývalého hotela Baník sa počíta zo zachovaním časti ubytovacích kapacít.

4.8 EKOLÓGIA A ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Riešené územie nespĺňa podmienky na dobré a zdravé prostredie a z hľadiska kvality životného prostredia sa radí do kategórie prostredí s čiastočne narušeným životným prostredím, napriek tomu, že mesto nemá prevádzku, ktorá by priamo negatívne ovplyvňovala životné a krajinné prostredie. Predpokladá sa, že v priebehu niekoľkých rokov, vzhľadom na odstraňovanie škodlivých prevádzok a ich plynofikáciu, zmenu výrobných programov, intenzifikáciu areálov a úpravu ich celkového vzhľadu bude prostredie zaradené do kategórie vyhovujúceho prostredia. Navrhované opatrenia v čistote ovzdušia, vody, pôdy i odpadov sú v zmysle ochrany životného prostredia a ich uplatňovanie je možné na základe nových zákonných opatrení ako i nariadení vlády.

Pre riadenie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle bola vypracovaná v roku 1990 Súhrnná koncepcia starostlivosti o životné prostredie v meste Gelnica do roku 2000 a v roku 1993 bol pre mesto vypracovaný Miestny územný systém ekologickej stability mesta Gelnica. Tento MUSES bol v rámci spracovania konceptu ÚPN SÚ prepracovaný. MUSES hodnotí i vplyv návrhu ÚPN SÚ na životné prostredie. V rámci okresu bol odborom životného prostredia OÚ Gelnica spracovaný Okresný environmentálny akčný program /OEAP/. Vypracované dokumenty boli pri spracovávaní návrhu plne rešpektované.

4.8.1 Čistota ovzdušia

Podľa zákona o ovzduší č. 309/1991 Z.z. emisný limit nesmie prekročiť	
- pri tuhých znečisťujúcich látkach	10mg/m ³
- pri oxide siričitom	35mg/m ³
- pri oxide dusíka	200 mg/m ³
- pri oxide uhoľnatom	5mg/m ³

Riešené územie nemá v súčasnom období prevádzku, ktorá by nad limit znehodnocovala ovzdušie. Zachytávanie emisií nie je zabezpečené ani v jednom výrobnom subjekte. V prevádzke SIPOX a.s. v prípade pokračovania výrobného programu sa doporučuje zabezpečiť rekonštrukciu plynovej kotolne. Celkove sa doporučuje dokončiť v rámci sídla plynofikáciu, nakoľko práve znečistenie spôsobujú tepelné zdroje, ktoré spaľujú menej kvalitné hnedé uhlie. Jedná sa o lokalitu Mária Huta a časť staré Legy.

Negatívny dopad majú aj teplotné inverzie viažuce sa na dolinu Hnilca a tak sa prejavujúce znečistenia, ktoré spôsobuje hlavne najväčší znečisťovateľ - Kovohuty Krompachy.

Doporučuje sa eliminovať negatívny účinok výfukových plynov na cestných ťahoch prechádzajúcich sídlom a na navrhovanom cestnom ťahu pásom zelene. Podobne úprava a ozelenenie areálov bude nutné z hľadiska eliminácie nepriaznivých vplyvov dopravy a mechanizmov.

Pri navrhovaných zmenách premiestnenia bude naďalej nutné pre drevospracujúce prevádzky zabezpečiť odsávacieho zariadenia.

4.8.2 Hluk a vibrácie

Zníženie pomerne vysokej hlučnosti pozdĺž železničnej a cestnej dopravy doporučujeme riešiť napriek miestami nevhodnej konfigurácii terénu výsadbou zelených pásov, ktoré utlmia hlučnosť a zároveň zabránia k prenikaniu odpadových výfukových plynov do okolia. O Zaťaženie hlukom z cestnej a železničnej dopravy pojednáva stať 4.4.1.6.

4.8.3 Čistota vody

Absencia čistiarny odpadových vôd sa prejavuje v značne znečistenom toku Hnilca. Popri evidovaných vodných zdrojoch znečistenia sa značne na znečistení aj naďalej podieľa aj poľnohospodárstvo, výsypy smetia do porastov vodných tokov, ale aj ropné látky.

Novo navrhované areály už v projekčnej fáze musia riešiť prívod pitnej vody a odtok splaškových vôd z jednotlivých prevádzok. Situácia pre navrhované obdobie je riešená v časti

vodné hospodárstvo.

4.8.4 Znečistenie pôdy

Do úvahy prichádza znečisťovanie lesných porastov a následne pôdy vplyvom imisií z okolia, ako i z erózných zásahov. Zabránenie je možné len zabezpečením vhodných odľučovacích zariadení na príslušných zdrojoch z okolia Gelnice.

Nebezpečenstvo ohrozenia je z voľne uložených výsypov odpadu - smetia, ktoré môže byť potenciálnym zdrojom znečistenia vzhľadom na zloženie odpadu.

Riešením problému a navrhovanými opatreniami sa zaoberá Miestny územný systém ekologickej stability vypracovaný pre podmienky sídla. Ide hlavne o optimalizovanie biocentier, realizovať proti erózne opatrenia, realizovať pásy zelene - biokoridory v kritických priestoroch dopravných ťahov, cieľavedomé znižovanie priemyselného a komunálneho znečistenia ovzdušia a vôd, zabezpečovať systematicky likvidáciu divokých skládok.

4.8.5 Obytné prostredie a zeleň

Návrh ÚPN-SÚ doporučuje premiestnenie nevhodne situovaných prevádzok, výstavbu ČOV, vytvorenie nových areálov či už výrobných alebo stavebných, riešenie odpadového hospodárstva, výsadbu zelene.

Doporučujeme dodržiavať navrhované, ale i doporučené, zo zákona povinné ochranné pásma Obytná zóna je zasiahnutá resp. sa jej dotýka pásmo

- hygienickej ochrany cintorína (50 m)
- hygienickej ochrany jestvujúcich aktivít (priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) od 100 po 300 m a to v závislosti od prebiehajúcich výrobných procesov ohrozujúcich okolie
- čiastočne aj pásmami hygienickej ochrany cestnej a železničnej prevádzky
- hygienickej ochrany infraštruktúry - telekomunikácií, elektrického vedenia, plynovodu atď.

Za základné opatrenia v oblasti zlepšovania stavu životného prostredia môžeme označiť

:

- znižovanie priemyselných emisií veľkých znečisťovateľov včítane závodu Kovohuty Krompachy
- znižovanie komunálnych emisií zvyšovaním plynofikácie územia
- cieľavedomé a výrazné znižovanie znečistenia vody jednak zo zdrojov znečistenia v sídle i v regióne ako i zariadením ČOV pre mesto.
- riešenie situácie v oblasti odpadov a to jednak komunálnych ako i priemyselných a chemických
- zabezpečením realizácie zásad hospodárenia s lesným fondom uvedených v MÚSES
- realizácia revitalizácie riečnych geobiocenóz

4.8.6 Likvidácia odpadov

Súčasný stav

Aktualizovaný program odpadového hospodárstva vypracovaný na Mestskom úrade Gelnica v roku 1997 obsahuje údaje o vzniku odpadov ako aj ich množstvách.

Podľa údajov Technických služieb, ktoré zabezpečujú zber a odvoz odpadu v sídle sa za rok 1996 vyprodukovalo 1 146 t tuhého komunálneho odpadu. Celkové množstvo uvádzaného odpadu bolo určené odhadom. Na jedného obyvateľa podľa uvedeného množstva pripadá 176 kg vyprodukovaného odpadu. **Sídlo nemá zabezpečený triedený zber odpadu z domácností. Vzniknutý odpad sa vyváža na skládku odpadov v Kluknave, lokalita "Zimmermannka" vzdialenej od mesta 13 km. Skládku má vydané osobitné podmienky na prevádzkovanie, ktoré stanovujú podmienky užívania tejto skládky a určujúce ukončenie vývozu na túto skládku do konca júla r.2000.**

Do termínu ukončenia osobitných podmienok uvažuje sa s vybudovaním novej skládky pre mesto a jeho okolie v oblasti obce Helcmanovce. K projektovej príprave uvedenej skládky však

do tohoto času nedošlo z dôvodu nedoriešenia financovania ako tejto prípravy tak i samotnej realizácie uvedenej skládky. Podľa vypracovaného "Projektu systému zberu, zvozu, skládkovania TKO a separácie druhotných surovín" uvažuje sa so spoločným zavedením separovaného zberu a s vybudovaním kompostárne. Predpokladaná kapacita novej regionálnej skládky je min. 100 000m³. Skládka podľa súčasných predpisov musí byť budovaná kombinovaným tesnením a predpokladá sa vybudovanie dotriedňovacej linky. Zahájenie výstavby skládky sa pôvodne predpokladalo v roku 1998 v závislosti od finančných zdrojov. Nový spôsob likvidácie domového odpadu a hlavne jednotlivých zložiek odpadu bude určený všeobecným záväzným nariadením mesta. Oddelené triedenie a zbieranie využiteľných druhov odpadov sa týka aj jednotlivých fyzických a právnických osôb oprávnených na podnikanie. V súčasnosti je v meste zabezpečený zber druhotných surovín a to železného šrotu a farebných kovov firmou RUSING a výkupňou Bratislavských zberných surovín zber papiera.

Súčasný stav hospodárenia s odpadom či už nebezpečným a zvláštnym alebo druhotnými surovinami ako odpadom ostatným v jestvujúcich aktivitách priemyselného, poľnohospodárskeho, stavebného aj skladového charakteru nie je jednoznačne vyriešený. Producenti odpadu, produkujúci odpad nad určený limit majú vypracovaný Program odpadového hospodárstva a vznikajúci odpad majú zaradený podľa Kategorizácie a katalógu odpadov. Najväčšími producentmi odpadu na území mesta sú KOVO SIPOX a.s., Gest a.s., VVaK š.p., Združena - baliareň, veľkosklady Farby -laky, Supako Nova, poľnohospodársky dvor PD Jaklovce, ale aj nemocnica.

Zneškodňovanie odpadov ako pneumatiky, opotrebovaný olej a filtre, autobatérie, žiarivky a pod. majú jednotliví producenti odpadu zabezpečené cestou zmlúv so subjektami schopnými zabezpečiť ekologické zneškodňovanie uvedených odpadov (napr. fy FEKUPOL).

Problémové látky - staré lieky sú čiastočne riešené zberom v jednotlivých lekárňach a v zdravotnom zariadení. K dispozícii na tento účel sú uzatváratelné nádoby. Zneškodňovanie je zabezpečené na úrovni MŽP SR.

Opotrebovaný olej z prevádzok (SEZKA, autoservisy) je odvázaný na základe zmluvného dojednania do spracovateľského závodu Konzeko Markušovce.

Odpad so spracovávaním dreva (fy KUBY, fy PALKO, fy PAPCÚN) sa čiastočne využíva ako palivo v domácnostiach zamestnancov a zvyšok sa dáva do kontajnerov a spolu s odpadom sa vyváža na skládku.

Odpadový plast, ktorý vzniká pri výrobnom procese v spoločnosti SEZKA je mletý a využívaný v ďalšom výrobnom procese.

Textilný odpad vznikajúci v prevádzkach zaoberajúcich sa šitím odevov (ZOPOS s.r.o., fy JANOV) sa odváža do výkupne surovín.

Železný šrot a farebné kovy z jednotlivých prevádzok (SEZKA, A.L.ANTONY, GEST,JOVAN) sú odpredávané Kovošrotu a spoločnosti Rusing.

Stavebný odpad sa využíva ako inertný materiál pri terénnych úpravách, na zasypávanie nerovností, resp. sa vyváža na neriadené skládky po okolí.

Odpad zo stravovania z reštaurácií a jedální sa čiastočne využíva v poľnohospodárskom družstve na skrmovanie.

Zneškodňovanie odpadu z výroby mäsových produktov MTV a z bitúнку je zabezpečený Asanačným ústavom - kafilérkou v Drienove okres Prešov.

Mechanické prečisťovanie odpadových vôd je zabezpečené cestou vlastnej ČOV v a.s.KOVO SIPOX

Odpadová voda z Gelnického bitúнку a z MTV na základe zmluvy je vyvázaná podľa potreby do ČOV v Spišskej N. Vsi.

Výsypy smetia - divoké skládky sa vyskytujú hlavne v brehových porastoch vodného toku, na voľnej ploche vedľa fy RUSING ale aj v záhradkárskej lokalite. Skladba a druh odpadu sú rôzne - škvára, pneumatiky, stavebná suť, domový odpad, odpad zo záhradiek a pod. V priestore pri MVE sa tvorí skládka naplavenín, ktorá značne znehodnocuje prostredie.

Likvidácia tohoto druhu skládok je naliehavá, ako z hľadiska estetického, tak i z hľadiska vplyvu na pôdu a vodu okolia.

Navrhované riešenia

Aktualizovaný program odpadového hospodárstva mesta Gelnica rieši likvidovanie starých záťaží, výkup druhotných surovín, podiel sídla na výstavbe navrhovanej riadenej skládky v Helcmanovciach, ako i zabezpečenie separovaného zberu v meste.

Tuhý domový a komunálny odpad

Z hľadiska koncepčného riešenia je nutné poznať množstvo produkovaného odpadu do navrhovaného obdobia a z toho výhody a možnosti triedenia odpadu. Sídlu neuvážuje sa vybudovaním vlastnej riadenej skládky domového odpadu, ale bude sa podieľať na výstavbe centrálne riadenej skládky v Helcmanovciach. Regionálna skládka s kapacitou minimálne na 100 000 m³ bude budovaná podľa súčasných predpisov v odpadovom hospodárstve a to s kombinovaným tesnením a dotriedňovacou linkou s maximálnou redukciou ukladaného odpadu.

Vzhľadom na vypracovaný program odpadového hospodárstva navrhujeme

- zaviesť systém separovaného zberu odpadu formou zberových plastových vriec, ktoré sú vhodné pre rodinnú zástavbu. Zberové vrecia použiť na zberový papier a zberový textil. Na sklo doporučujeme zaviesť zberové nádoby jednu na 5 až 6 rodinných domov, alebo väčšiu zberovú nádobu na frekventované miesta. Problém pri väčšej nádobe je pri jej vyprázdňovaní. Podobne na šrot navrhujeme zaviesť jednorázový kontajnerový spôsob odvozu.
- odvoz vytriedeného odpadu navrhujeme zabezpečiť v súlade s ostatnými obcami podieľajúcimi sa na zbere podľa harmonogramu
- vybudovanie areálu odpadového hospodárstva navrhovaného v časti priemyselnej výroby
- umiestnenie bioodpadu na hospodárskom dvore aj mimo mesto
- riešiť zber problémových látok, ako opotrebovaných akumulátorov, monočlánkov, žiaroviek (neónových trubíc), starých liekov. Staré lieky navrhujeme zbierať cestou zdravotníckych zariadení resp. lekární do nádob. Lieky podobne, ako ostatné problémové látky, ktoré navrhujeme minimálne 2 krát ročne cestou zberu stiahnuť od obyvateľstva navrhujeme zneškodniť za úplatu v príslušných zneškodňovacích zariadeniach. Zneškodňovanie je možné zabezpečiť cestou spoločností, ktoré majú k tomu oprávnenie.
- podobne navrhujeme zabezpečiť zber pneumatík, starých práčok, chladničiek
- vypracovať prevádzkový plán pre manipuláciu nebezpečného a ostatného odpadu, ako i havarijný plán pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi v navrhovanom areáli odpadového hospodárstva
- vybaviť súhlas na nakladanie s odpadmi

Tuhý priemyselný odpad

Pri prevádzkach nezávadného charakteru je možné zabezpečiť odvoz odpadu spolu s odpadom od obyvateľstva. Odvoz odpadu doporučujeme zmluvne zabezpečiť s odberateľmi jednotlivých druhov odpadu, ktorí majú na manipuláciu a prepravu nebezpečného odpadu povolenia.

Podrobné riešenie jednotlivých odpadov u jednotlivých pôvodcov odpadu a ich možné následné zneškodnenie je popísané v prieskumovej časti.

Zber odpadov

So zberom niektorých druhov odpadu sa zaoberajú v meste

- Bratislavské zberne surovín umiestnené v UO1, zaoberajúce sa zberom druhotných surovín. Po vybudovaní areálu odpadového hospodárstva navrhujeme zabezpečiť zberňu aj v jeho priestoroch
- Firma Rusing, (UO13), ktorá zabezpečuje zber hlavne šrotu a farebných kovov. Zároveň ponúka obyvateľom nákup betónu.
- drobní podnikatelia

Doporučujeme zaviesť zber druhotných surovín v rámci areálu odpadového hospodárstva, ktoré je popísané v kapitole č. 4.5

4.8.7 Priemet Miestneho územného systému ekologickej stability k.u. Gelnica

Výťah z MÚSES k. ú. Gelnica bol spracovaný pre časť katastra, zachytenú v návrhu Územného plánu mesta Gelnica. /v mierke 1:5000/ Nie sú v ňom uvedené všetky časti MÚSES – zachytené sú ekologicky významné segmenty krajiny a prírody, ku ktorým sú pridružené negatívne zásahy, v MÚSES uvedené ako samostatné analýzy, návrhy opatrení a vzťah k ÚP, ako aj ekologicky a krajinársky významné štruktúry drevinovej zelene v krajine i intraviláne mesta. Pre tento mapový podklad boli tieto štruktúry (solitéry, línie, skupiny) vykreslené podľa reálneho stavu v teréne, čo pri samotnom MÚSES vzhľadom na mierku mapových podkladov nebolo možné. Číslovanie jednotlivých plôch a objektov je prevzaté z MÚSES.

4.8.7.1 Ekologicky významné segmenty

8. Ku hrobíku. Kompaktný celok porastov 355 – 358, ktoré popri dobrej štruktúre, vrstevnatosti, vekovej a druhovej diverzifikácii, blízkej pôvodným porastom, majú v podraze spoločenstvá so značným podielom prvkov prirodzených lesov.

Vyhodnotenie v rámci územného systému ekologickej stability: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Dodržiavať opatrenia a predpisy LHP.

9. Thurzovskýpotok. Ľavostranný prítok Hnilca, tvorený v pramennej oblasti viacerými tokmi. Prirodzene tečúci potok, v dolnej časti čiastočne upravovaný, v hornej časti lokálne narušený banskou činnosťou. Na značnej časti toku prevládajú hodnotné spoločenstvá brehových porastov, vrátane spoločenstiev podrastu, ktoré sú v horných častiach tokov redukované a splývajú so spoločenstvami okolitých lesných porastov. Súčasťou tohto priestoru sú aj umelé jazerá v oblasti Thurzova, ktoré sú napriek umelému vzniku hodnotné zo zoologického hľadiska, lokálne sa na vhodných častiach brehov vyskytujú aj hodnotné rastlinné spoločenstvá. Osobitný charakter majú časti prítokov v oblasti Slovenských Cechov a východne od nich, pretekajúcich poľnohospodárskou krajinou, kde sú bohato vyvinuté formácie brehových porastov, lokálne splývajúce so štruktúrami mimo lesnej zelene v tomto priestore. Brehové porasty sú z druhového hľadiska značne bohatšie, doplnené o vrby (*Salix* sp.), bazu čiernu (*Sambucus nigra*), čremchu (*Padus racemosa*), kalinu (*Viburnum opulus*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hlohy (*Crataegus* sp.), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*) a ďalšie.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu s funkciami biokoridoru.

Negatívne zásahy: Lokálne sypanie odpadu, stavebné zásahy, následky banskej činnosti, lokálny výrub brehových porastov.

Návrh opatrení: Zamedziť sypaniu odpadu, výrubom a akýmkoľvek ďalším zásahom, narúšajúcim terajší stav toku.

Vzťah k návrhu ÚP: V rámci ÚP je navrhnuté rozšírenie miestnej komunikácie smerom na Turzov, čo predpokladá aj úpravu a zakrytie časti koryta potoka. Vzhľadom na charakter a hodnoty predmetnej časti toku v pomere k zvyšnej časti toku nepredstavuje tento zásah ohrozenie alebo narušenie ekostabilizačnej funkcie prvku.

10. Slovenské Cechy – Trenk – Spitzhübel. Rozsiahly priestor poľnohospodárskej krajiny severne od Gelnice, kompaktný z hľadiska krajinárskych štruktúr, druhového zloženia mimolesnej zelene a jej tvarov, využitia krajiny. Krajinársky a biologicky veľmi hodnotný a významný priestor, ktorý organicky zahŕňa mestskú časť, záhradkárске osady, staré opustené osídlenie i inak pomerne nevhodný hospodársky dvor živočíšnej výroby. Tieto štruktúry sú osadené v priestore pomerne vhodne a aj vďaka rozľahlosti celého priestoru doň dobre zapadajú, vytvárajú vynikajúci krajinársky rámec starej časti Gelnice a do značnej miery zmierňujú aj

krajinársky nevhodné štruktúry moderného panelového obytného súboru. To sa ale nedá povedať o plánovanej záhradkárskej osade, ktorá by mala vzniknúť na pôde bývalého majera a ktorá viac ako záhradkárska bude slúžiť ako chatová osada. Svojou lokalizáciou, rozlohou a novotvarmi bude do značnej miery znehodnotením celého priestoru i doterajšieho pohľadu na Gelnicu. Súčasťou priestoru sú i lesné porasty, ktoré však boli z neho vyčlenené, nakoľko ide o druhovo a štruktúrne nevhodné spoločenstvá. Celý priestor je veľmi významný aj z biologického hľadiska ako biotop celého radu chránených a vzácných druhov živočíchov a hodnotných rastlinných spoločenstiev živného i xerothermného charakteru, vzácné aj s lokálnym výskytom svíbu drieňového (*Cornus mas*), ktorý v tomto priestore dosahuje západnú hranicu prirodzeného rozšírenia v rámci doliny Hornádu a Hnilca.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Segment s funkciou ochrany zložiek krajiny s výraznou funkciou interakčného prvku, biocentra a lokality s genofondovo významných druhov fauny a flóry.

Negatívne zásahy: Lokálne výrubu stromov a naopak, najmä v oblasti Spitzhübla nevhodné zarastanie rozsiahlych plôch náletovými drevinami v dôsledku absencie obhospodarovania, nevyvážené poľnohospodárske využitie plôch, vplyv hospodárskeho dvora (najmä erózia), nevhodné situovanie a obhospodarovanie plôch ornej pôdy, vplyv jestvujúcich (najmä sypanie odpadu) a plánovaných záhradkárske osád (najmä vplyv na vzhľad krajiny), stopy po banskej činnosti juhovýchodne od Slovenských Cechov.

Návrh opatrení: Zamedziť zbytočným výrubom, zabezpečiť primeraný výrub zarastených plôch a následné primerané obhospodarovanie, obmedziť plochy ornej pôdy, resp. ich rozčleniť a osievať erózne odolnými plodinami, zabezpečiť ozelenenie hospodárskeho dvora za účelom začlenenia do krajiny, podporiť prirodzenú sukcesiu háld a baníckou činnosťou poškodených plôch, zamedziť vzniku plánovaných záhradkárske osád.

Vzťah k návrhu ÚP: V ÚP plánované zásahy na okrajoch predmetného priestoru (bytová výstavba, rozšírenie cintorína) predstavujú citlivé dobudovanie mesta. Zábery plôch vzhľadom k veľkosti prvku neznamenajú jeho poškodenie ani výraznejší vplyv na krajinný ráz.

11. Východný okraj porastu 274 a príhlá lúkasú biotopom sústredenejšieho výskytu svíbu drieňového. Okraj porastu 274 bol donedávna evidentne lúkou a rastú v ňom staré, mohutné exempláre tejto vzácnaj a chránenej dreviny, ktoré sú však poškodzované lesnou ťažbou.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: Lokálne výrubu na PPF, poškodzovanie drieňa na LPF pri ťažbe kôrovcom poškodených stromov, najmä smrekov.

Návrh opatrení: Na ploche LPF zabezpečiť doterajšie obhospodarovanie, zamedziť poškodzovaniu a výrubu krov, na ploche PPF zabezpečiť ochranu exemplárov drieňa pri kalamitnej ťažbe a akýchkoľvek ďalších zásahoch. V časti porastu s výskytom drieňa je vhodné zabezpečiť značné preriedenie porastu za účelom uvoľnenia exemplárov tejto chránenej dreviny.

12. Menší komplex poľnohospodárskej krajiny, významný najmä zachovalými krajinárskymi štruktúrami a formáciami mimo lesnej zelene, v ktorých vďaka bezprostrednej blízkosti Hnilca prevládajú hodnotné spoločenstvá svahových jelšín s podrastom, charakteristickým pre pôvodné lesné spoločenstvá. Voľné plochy lúk sú viac-menej premenené rôzne intenzívnymi rekultiváciami a intenzifikáciou ich využívania. Krajinársky cenné je aj pôvodné solitérne osídlenie.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Segment s funkciou ochrany zložiek krajiny s výraznou funkciou interakčného prvku a biocentra.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: -

Vzťah k návrhu ÚP: Značná časť plochy je plánovaná na zastavanie bytovou výstavbou. Výstavba je plánovaná v menej hodnotnej centrálnej časti územia s vysokým podielom druhotných trávnych porastov. Pri realizácii výstavby v budúcnosti je potrebné dbať na protierózne opatrenia najmä pri sprístupňovaní lokality a budovaní inžinierskych sietí. Vhodné by bolo zachovať čo najväčší podiel súčasnej líniovej zelene s prípadnou dosadbou na formu

sídelnej zelene.

13. Zámčisko. Zvyšky hradieb na výraznom pahorku na západnom okraji Gelnice s krajinársky a biologicky významnou zeleňou staršej pravidelnej výsadby pagaštanov konských a líp. Najmä južné a západné svahy sú porastené kriačninami s podrastom prirodzených hodnotných spoločenstiev, z ktorých xerothermné sú najhodnotnejšie v celej posudzovanej oblasti. Výskyt svíba drieňového (*Cornus mas*).

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: Skládka odpadu v severozápadnej časti lokality, poškodzovanie solitérnych stromov, výrub drevín na svahoch.

Návrh opatrení: Zamedziť ďalšiemu sypaniu odpadu, odstrániť aspoň najvrchnejšie vrstvy skládky, resp. ju rekultivovať bez jej ďalšieho rozširovania, zabezpečiť pravidelné ošetrovanie solitérnych drevín, ostatné časti bez zásahu.

Vzťah k návrhu ÚP: Návrh ÚPN-SÚ predpokladá začlenenie tohto krajinno-historického súboru do organizmu mesta jeho sprístupnením, prezentáciou zvyškou hradieb. Rehabilitácia tohto priestoru zabezpečí i trvalú údržbu systému zelene na tomto pahorku.

14. Hnilec s prítokmi. Mimo mesta tvorí rieka Hnilec prirodzené koryto s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov, tvorených jelšou sivou, vrbou krehkou, lokálne aj nepôvodnou výsadbou euroamerických topoľov. Najhodnotnejšími časťami priestoru sú skalnaté brehy, so skalnými útvarmi miestami 7 až 10 m vysokými, ktoré sú porastené prevažne lipinami a hostia hodnotnú flóru sutinových lesov a skalnatých expozícií. V meste je tok čiastočne upravovaný, redukované brehové porasty prirodzeného charakteru sú však zachované po celej dĺžke úseku. Hodnotné sú aj početné krátke prítoky, či už v poľnohospodárskej, alebo lesnej krajine. V priestore medzi osadami Háj a Matilda-huta sú viaceré krátke obojstranné prítoky, tečúce prielomovými dolinami, s početnými vodopádmi a prahmi.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum regionálneho (mimo mesta) a miestneho významu (v meste a prítoky) s výraznou funkciou nadregionálneho hydrického i terestrického biokoridoru.

Negatívne zásahy: Lokálne výrubu brehových porastov, lokálne skládky odpadu, v meste veľká skládka odpadu v alúviu.

Návrh opatrení: Rekultivácia skládky v meste so zabezpečením zamedzenia prieniku vôd zo skládky do rieky, na prítokoch zabezpečiť zamedzenie erózie vytvorením dostatočne širokých ochranných pásov okolo potokov na LPF i PPF. Prevádzať postupný výrub vyschýnajúcich topoľov okolo rieky a na prítokoch.

Vzťah k návrhu ÚP: V alúviu Hnilca sú v Gelnici plánované niektoré aktivity v súlade s doterajším využívaním alúvia a s vylepšením životného prostredia v meste. Pri výstavbe prísne dbať na zamedzenie akýchkoľvek zbytočných, neopodstatnených zásahov do brehovej čiary rieky a alúvia vôbec.

15. Perlový potok. Významný vodný tok v oblasti, tvorený sútokom potokov Malý Grendzeľ a Tokáreň v závere Perlovej doliny a početnými obojstrannými prítokmi. Až po oblasť roztrúseného osídlenia ide o veľmi hodnotný horský tok s dobre vyvinutými jelšami a hodnotnými spoločenstvami podrastu, najmä na prítokoch lokálne splývajúcimi s okolitými lesnými spoločenstvami. V dolnej časti doliny je tok lokálne upravovaný, brehové porasty poškodzované, ako celok si však stále uchováva výrazné biologické hodnoty.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu s výraznou funkciou biokoridoru.

Negatívne zásahy: Lokálne sypanie odpadu, výrubu brehových porastov, vplyv lesnej prevádzky (poškodzovanie brehových porastov pri ťažbe, prejazdy technikou, úpravy lesných ciest a pod.). Najvýznamnejším negatívnym zásahom do toku je plánovaná vodárenská nádrž Šopy, z hľadiska jej pôvodného opodstatnenia zrejme nepotrebná, z ekologického hľadiska nevhodná aj s ohľadom na biotopy mimo vlastného toku, ktoré zasiahne.

Návrh opatrení: Zamedziť výrubom a sypaniu odpadov, resp. zabezpečiť postihy zistených

znečisťovateľov, využívať najmä zodpovednosť vlastníka pozemku za nelegálne skládky. Prehodnotiť plánovanú výstavbu VN Šopy. /v rámci prehodnotenia Vodohospodárskeho plánu SR/.

16. Hajný les. Komplex lesných porastov 213, 214, z ktorých 213 je ochranný. Značne pozmenené porasty majú stále podiel stromov pôvodných lesov a v podraze fragmenty prirodzených lesných spoločenstiev.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Dodržiavať opatrenia a predpisy LHP.

17. Porast 211 je ochranný, má charakter prirodzeného lesného porastu a v okrajových častiach na prechode do poľnohospodárskej krajiny dobre vyvinuté spoločenstvá lesných lemov.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Dodržiavať opatrenia a predpisy LHP.

18. Krajinársky a biologicky hodnotný priestor poľnohospodárskej krajiny, nadväzujúci na priestor 10. Dobre vyvinuté formácie mimolesnej zelene so značným podielom ihličnatých drevín, organicky nadväzujúce na lesné okraje.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Segment s funkciou ochrany zložiek krajiny s výraznou funkciou interakčného prvku a biocentra.

Negatívne zásahy: Lokálne výruby stromov, nenarúšajúce charakter a hodnoty prvku.

Návrh opatrení: -

Vzťah k návrhu ÚP: Časť priestoru je navrhnutá na zástavbu bytovou výstavbou, pri ktorej je potrebné minimalizovať zásahy do jestvujúcich štruktúr mimolesnej zelene.

19. Žakarovský potok s prítokmi. Dolná časť významného ľavostranného prítoku Hnilca v pomerne ostro zarezanom alúviu je porastená jelšami a náhradnými kriačinami pôvodných lužných lesov, v podraze s charakteristickými prvkami týchto lesov, ako aj iných živých lesných formácií, splavenými z vyšších polôh nad alúviom, prítoky majú charakter prirodzených vodných tokov s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu s funkciou biokoridoru.

Negatívne zásahy: Lokálne výruby stromov, sypanie odpadu a jeho splavovanie zo skládok pod Žakarovcami.

Návrh opatrení: -

Vzťah k návrhu ÚP: -Nutnosť citlivého návrhu preložky št.cesty III.triedy.

20. Lesné porasty 205 – 209 na pravom svahu Hnilca s ochranným porastom 209 boli v minulosti rozpracované početnými ťažobnými prvkami, napriek tomu si však zachovali značný podiel prirodzene sa vyskytujúcich drevín a rozsiahle plochy pôvodných spoločenstiev podraze.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Dodržiavať opatrenia a predpisy LHP.

21. Fragment pôvodne rozsiahlych hodnotných jelšových lužných lesov za agradačným valom v alúviu Hnilca, ktoré boli zničené prípravou plochy pre stavbu ČOV. Typický príklad nepochopenia vzťahov a hodnôt v krajine, keď kvôli tzv. "ekologickej" stavbe, aj keď rozhodne nie nepotrebné, bol zničený hodnotný biotop, v značnej miere udržiavajúci ekologickú stabilitu širšieho krajinného segmentu.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: Likvidácia pôvodného cenného biotopu prípravou výstavby ČOV v tejto

lokalite.

Návrh opatrení: Zachovať nenarušené doteraz zachované časti biotopu, umožniť vhodnými opatreniami aspoň čiastočnú revitalizáciu ekosystému (zachovanie umelých okrajových depresí, podpora sukcesie pôvodných drevín na poškodených plochách a pod.).

23. Komplex poľnohospodárskej krajiny južne od Gelnice mimo rozsiahlejších plôch oráčín s dobre vyvinutými formáciami mimolesnej zelene prevažne živného charakteru, nadväzujúcimi na línie brehových porastov prítokov Hnilca, lokálne s hodnotnými lúčnymi spoločenstvami.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Segment s funkciou ochrany zložiek krajiny s výraznou funkciou interakčného prvku a biocentra.

Negatívne zásahy: Lokálne výrubu drevín, sypanie odpadu, vplyv hospodárskeho dvora a športovo-rekreačného strediska, vplyv poľnohospodárskej výroby, najmä pri využívaní ornej pôdy.

Návrh opatrení: Rozčleniť plochy ornej pôdy v priestore, zabezpečiť pestovanie erózne odolných plodín. Na plochách trvalých trávnych porastov zabezpečiť doterajšie primerané hospodárenie.

Vzťah k návrhu ÚP: ÚP v priestore navrhuje viacero aktivít – dobudovanie plochy bytovej výstavby, rozšírenie plochy rekreačných a športových aktivít, likvidáciu hospodárskeho dvora. Rozsah a charakter navrhovaných aktivít je potrebné dodržať v zmysle ÚP, čím sa zabezpečí zachovanie doterajšieho charakteru plochy a jej hodnôt.

24. Na dašku. Lúčne priestory lyžiarskej zjazdovky a príľahlej lúčnej enklávy, čiastočne prirodzeného charakteru a čiastočne ako náhradné spoločenstvá po výrube lesa, sú významné výskytom viacerých druhov vzácných a zákonom chránených druhov rastlín, najmä orchideí, podmieneným do značnej miery pravidelnou údržbou plochy zjazdovky. Veľmi hodnotné a vzácne sú aj lokálne výskyt mokradných spoločenstiev.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Lokalita genofondovo významných druhov flóry a fauny.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Pri ďalšom využívaní plochy a budovaní ďalších aktivít v jej susedstve zabezpečiť zachovanie terajších hodnôt, konzultovať vopred s orgánom ochrany prírody a krajiny všetky zásahy, ktoré by mohli plochu narušiť alebo poškodiť najmä povrchové úpravy zjazdovky, budovanie nových dopravných, zasnežovacích a pod. zariadení).

25. Porast 114 je ochranným lesom na pomerne exponovanom stanovišti s drevinovým zložením, blízkym pôvodnému typu lesa, a hodnotnými spoločenstvami podrastu.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum regionálneho významu.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Dodržiavať opatrenia a predpisy LHP.

26. Za hruškou. Komplex porastov 88, 89, 93, 96 – 102, 104, 106a, 108a, 109a, 110 – 112 na ľavom svahu Perlovej doliny v jej dolnej časti predstavuje súvislý rozsiahly výskyt hodnotných lesov so značným podielom prirodzene sa vyskytujúcich drevín a zachovalými spoločenstvami podrastu.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Dodržiavať opatrenia a predpisy LHP.

55. Komplex porastov 380 – 382, 384, 389, 390, 392 – 400, 404, 409, 410, z ktorých 381 je ochranný. Prevládajúcim znakom porastov je značný podiel nepôvodných drevín, rovnorodá štruktúra, rovnovekosť, malá diferencovanosť. Napriek tomu majú značný podiel roztrúsených drevín pôvodného typu lesa a rozsiahle plochy podrastu s prirodzenými spoločenstvami.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Biocentrum miestneho významu.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Dodržiavať opatrenia a predpisy LHP.

56. Šajby. Dve lúky v ústí Perlovej doliny na jej pravom svahu, ktorých pôvodné hodnoty značne utrpeli buď príliš intenzívnym hospodárením, alebo ponechaním niektorých častí bez hospodárenia. Fragmentálne sa vyskytujú zvyšky pôvodných spoločenstiev, niektoré vzácnejšie druhy sa roztrúsene zachovali aj v narušených častiach.

Vyhodnotenie v rámci ÚSES: Lokalita genofondovo významných druhov flóry a fauny.

Negatívne zásahy: -

Návrh opatrení: Zabezpečiť primerané obhospodarovanie plôch, prípadné rozširovanie zvyškov sena z cennejších plôch na narušené plochy lokality.

Okrem týchto charakterizovaných plôch sú v priestore vymedzené ďalšie prvky územného systému ekologickej stability – interakčné prvky a navrhované biocentrá miestneho významu. Pri interakčných prvkoch všeobecne je potrebné zachovať ich doterajší spôsob využívania, vzhľad a hodnoty. Navrhované biocentrá sú plochy lesných porastov, ktoré v súčasnosti nespĺňajú kritériá biocentier, je však predpoklad, že pri dodržaní predpisov LHP nadobudnú v budúcnosti vlastnosti a charakter biocentier na LHP. V prevažnej väčšine týchto plôch je potrebné o. i. zabezpečiť podporu listnatých drevín v drevinovej skladbe porastu i na úkor ekonomických ukazovateľov, ako aj podiel necieľových drevín, vyskytujúcich sa v porastoch (breza, jarabina, rakyta, osika, lieska atď.).

4.8.7.2 Nelesná stromová a krovinná vegetácia v krajine

Pri porovnaní s celoslovenskými pomermi predstavuje okolie Gelnice krajinu so stredným zastúpením rozptýlenej stromovej zelene a s veľmi dobrým zastúpením rozptýlenej krovinej zelene (KOLEKTÍV, 1980).

Značnú časť mimolesnej zelene tvoria brehové porasty Hnilca a jeho prítokov, lokálne aj skupiny na prameniskách a zamokrených plochách. Sú tvorené prevažne jelšou sivou (*Alnus incana*), ojedinele i lepkavou (*A. glutinosa*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), sivou (*S. incana*) a purpurovou (*S. purpurea*), pričom jelša prevažuje na nenarušených častiach Hnilca a prítokov, kým v upravovaných a inak narušených častiach tokov dominujú vrby, najmä krehká a purpurová. Tento typ mimolesnej zelene je doplnený vtrúsenou brezou (*Betula pendula*), lieskou (*Corylus avellana*), vrbou rakytovou (*Salix caprea*), kalinou obyčajnou (*Viburnum opulus*), svíbom krvavým (*Swida sanguinea*), krušinou jelšovou (*Frangula alnus*).

Suchšie plochy svahov a strání sú porastené spoločenstvami mezofilných trnkových krovín, živnejšie časti podhorskými lieštinami a vrbinami, značné plochy najmä v okolí Hnilca aj svahovými jelšami. Sú sústredené v pásoch na medziach, pozdĺž úvozov a suchých korýt potokov, ako aj v nepravidelných skupinách. Jednotlivé typy spoločenstiev sú zväčša zmiešané, na jednej lokalite rastú na odlišných expozíciách a polohách, pričom dochádza k vzájomnému prelínaniu. Okrem jelše sivej, liesky a trnky (*Prunus spinosa*) tu rastie breza, topol osikový (*Populus tremula*), hrab (*Carpinus betulus*), ruža šípová (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), kalina, svíb krvavý, hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), borovica (*Pinus sylvestris*), hruška (*Pyrus pyraeaster*), dub zimný (*Quercus petraea*), javor poľný (*Acer campestre*) a horský (*A. pseudoplatanus*), ruža šípová (*Rosa canina*) a zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*). Lokálne je mimolesná zeleň tvorená aj remízami na strmých svahoch a vysokých medziach, predstavujúcimi fragmenty pôvodných prirodzených lesných spoločenstiev. Významným prvkom najmä teplomilných spoločenstiev a fragmentov prirodzených lesov je svíb drieňový (*Cornus mas*), výrazný chránený druh, dosahujúci tu hranicu svojho prirodzeného rozšírenia, ktorý sa ďalej do údolia Hnilca ani Hornádskej kotliny napriek vhodným podmienkam nešíri.

Negatívne zásahy: Lokálne výruby, ostatné zásahy popísané pri jednotlivých ekologicky významných prvkoch.

Opatrenia: Popísané pri jednotlivých ekologicky významných prvkoch.

Vzťah k ÚP: Popísané pri jednotlivých ekologicky významných prvkoch.

4.8.7.3 Mestská stromová a krovinná vegetácia

Osobitný druh zelene tvoria vzrastlé staršie stromy a ich skupiny v intraviláne mesta. Ide o už spomínanú skupinu pagaštanov konských na Zámčisku, lipy na cintoríne, z ktorých bola prevažná časť nedávno vyrúbaná, lipy pri božích mukách na viacerých miestach intravilánu mesta a jeho častí, pagaštany a lipy pri evanjelickom cintoríne, červenolistá varieta buka lesného, lipy a vejmutovky v areáli MŠ a pri žel. trati, pagaštany pri bývalej koniarni, zeleň v areáli nemocnice, lipová alej okolo cesty na južnom okraji Gelnice a niektoré časti mestských alejí orezávaných líp či zeleň pri trhovisku. Osobitné postavenie má zeleň na nových sídliskách, ktorá je nesúrodá, zakladaná živelne a bez patričnej starostlivosti. V minulosti boli takmer všetky cennejšie stromy vyhlásené za chránené, pri ich revízii v roku 1995 kvôli platnosti nového zákona o ochrane prírody a krajiny č.287/1994 Z. z. bolo od ich ochrany upustené. Do intravilánu zasahujú aj krovinné formácie z voľnej krajiny – zaberajú strmé stráne dolín prítokov Hnilca, aluviálnych medzí Hnilca a úvozov na okrajoch intravilánu.

V zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Krajský úrad v Košiciach všeobecne záväznou vyhláškou č.1/1996 z 27.11.1966, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Košickom kraji, vyhlásil v katastrálnom území mesta, na parcelnom čísle 2132, za chránený strom 1 ks lipy malolistej (*Tilia cordata*), ktorý sa v uvedenom zozname nachádza pod názvom "Lipa v Gelnici".

Negatívne zásahy: Z dnešného hľadiska viaceré z týchto nie sú vo veľmi dobrom zdravotnom stave, nakoľko nebola venovaná potrebná pozornosť ich údržbe a ošetrovaniu, viaceré z nich boli z objektívnych či menej objektívnych príčin v nedávnej minulosti vyrúbané.

Opatrenia: Všetky tieto stromy je potrebné zhodnotiť, či vyhovujú parametrom na vyhlásenie chráneného stromu v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zeleň na sídliskách je potrebné komplexne prehodnotiť a upraviť. Je potrebné rátať s čoraz častejšími požiadavkami na výrub stromov zo strany obyvateľov, čo je prirodzený dôsledok absencie plánovitosti pri zakladaní plôch zelene. Nové plochy zelene je potrebné zakladať len na základe dôkladne spracovaných a oponovaných projektov, druhové zloženie prispôbiť miestnym tradíciám, typu krajiny, zdravotným a estetickým požiadavkám. Na verejných priestranstvách uprednostňovať domáce druhy drevín, cudzokrajné dreviny využívať v obmedzenej miere. Zabezpečiť dostatočný podiel listnatých i ihličnatých druhov drevín, nevytvárať monokultúry.

Vzťah k ÚP: V návrhu ÚP mesta Gelnica je jestvujúca mestská zeleň z hľadiska jej plošného a kvantitatívneho zastúpenia v dostatočnej miere zohľadnená a akceptovaná.

4.8.7.4 Územná ochrana prírody

Gelnica leží na východnom okraji navrhovanej Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Volovské vrchy. Pri spracovaní návrhu hraníc CHKO bolo širšie okolie intravilánu Gelnice navrhovateľom z plochy CHKO vypustené z dôvodu plánovanej výstavby záhradkárskeho osád, ktoré sa podľa terajšieho poznania v skutočnosti zmenia na rekreačné chatové osady. Úlohou CHKO je chrániť územie o. i. s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia (§ 13 zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Tento predpoklad Gelnica spĺňa zatiaľ zrejme najlepšie spomedzi všetkých osídlení, zahrnutých do navrhovanej CHKO, avšak výstavba plánovaných záhradkárskeho osád doterajší obraz okolia mesta výrazne zmení. Mesto by malo dôsledne uvážiť, čo je dôležitejšie a z čoho bude mať do budúcnosti väčší ošoh – či z cudzorodých, nesúrodých rekreačných satelitov slúžiacich mimomestským obyvateľom, alebo z rastúceho cestovného ruchu v prospech vlastných obyvateľov. Je potrebné uvážiť, že aj keď územná ochrana prírody je v dnešných podmienkach skôr strašiacom, príklady všade vo svete ukazujú, že jej význam pri reálnom zhodnotení a využití vzrastá a miestne komunity z nej majú jednoznačný prospech. Pokiaľ je mesto Gelnica pripravené deklarovať zachovanie doterajšieho rázu krajiny v súlade s návrhom Územného plánu mesta, je potrebné prehodnotiť hranice navrhovanej CHKO Volovské vrchy, celý kataster Gelnice zahrnúť do navrhovanej CHKO a v tomto duchu zmeniť aj návrh VÚC Košického kraja.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom katastrálnom území mesta I. stupeň ochrany a priamo na jeho území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované maloplošné chránené územia. Severná a južná časť katastrálneho územia mesta je však súčasťou jedného z vyčlenených území európskej sústavy chránených území - NATURA 2000, konkrétne navrhovaného chráneného vtáčieho územia SKCHVU 036 Volovské vrchy.

Navrhované chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU 036)

rozloha územia: 128 014 ha

rok vyhlásenia: 2003 (Uznesenie vlády SR č. 636 z 9.7.2003, ktorým vláda SR schválila Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území)

Dôvodom vyhlásenia SKCHVU 036 Volovské vrchy bolo, že je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol krikľavý, muchárik červenohrdlý, bocian čierny, včelár lesný, kuvik kapcový, kuvik vrabčí, d'ateľ trojprstý, sova dlhochvostá, žlna sivá a muchárik bielokrký. Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný, orol skalný, tetrov hoľniak, tetrov hlucháň, penica jarabá, jariabok hôrny, rybárik riečny, prepelica poľná, d'ateľ bielochrbtý, krutihlav hnedý, d'ateľ prostredný, hrdlička poľná a muchár sivý.

4.8.7.5 Reálny stav fauny

V katastrálnom území mesta sa prelínajú viaceré zložky fauny. Druhovo ako aj početnosťou je v katastrálnom území mesta najbohatšie zastúpená avifauna. Významné hniezdiace druhy vtákov sa vyskytujú predovšetkým na biotopoch lúčnych, sprievodnej zelene brehov vodných tokov, v lesných biotopoch, ale aj na niektorých antropogenných stanovištiach priamo v zastavanej časti mesta. Patria k nim napr. druhy jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), kuvik plačlivý (*Athene noctua*), výr skalný (*Bubo bubo*), bocian čierny (*Ciconia*

nigra), kavka tmavá (*Corvus monedula*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), trasochvost žltý (*Motacilla flava*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*) a ďalšie druhy avifauny.

Okrem početných zástupcov avifauny sa v katastrálnom území mesta vyskytujú aj vzácní zástupcovia iných živočíšnych skupín, napr. bezstavovcov (motýle - vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*), vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*), chrobáky - bystruška kožovitá (*Carabus coriaceus*), bystruška vráskavá (*Carabus intricatus*), obojživelníkov - ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*), mlok horský (*Triturus alpestris*), plazov - jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*), užovka obojková (*Natrix natrix*), vretenica severná (*Vipera berus*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*) a cicavcov - vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), piskor vrchovský (*Sorex alpinus*), podkovár krpatý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), vydra riečna (*Lutra lutra*), mačka divá (*Felis sylvestris*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*) a iné.

Negatívne zásahy: Zásahy popísané pri jednotlivých ekologicky významných prvkoch.

Opatrenia: Popísané pri jednotlivých ekologicky významných prvkoch.

Vzťah k ÚP: Popísané pri jednotlivých ekologicky významných prvkoch.

4.8.8 Ochranné pásma v riešenom území

V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce chránené územia prípadne ochranné pásma s upraveným režimom podľa príslušných zákonných noriem a predpisov :
existujúce :

- územie Pamiatkovej zóny Gelnica /vyznačené v ÚPD/
- ochranné pásmo Pamiatkovej zóny Gelnica /vyznačené v ÚPD/
hranica návrhu vyhlásenia archeologickej lokality Gelnica Hrad/ vyznačené v PD/
- ochranné pásmo cintorínov 50m /vyznačené v ÚPD/
- ochranné pásmo ovčína 200m /vyznačené v ÚPD/
- chránené ložiskové územie /vyznačené v ÚPD/
- hranice podzemného dobývacieho priestoru nerast. surovín /vyznačené v ÚPD/
- ochranné pásmo železnice 60m /vyznačené v ÚPD mimo zastavaného územia/
- ochranné pásmo št. cesty II. triedy mimo zastavaného územia 25m /neznačené v ÚPD/
- ochranné pásma ciest III. triedy mimo zastavaného územia 18m /neznačené v ÚPD/
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. a III. stupňa /vyznačené v ÚPD/
- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných a nadzemných lineárnych vedení inž. sietí /neznačené v ÚPD/

v návrhu :

- navrhované ochranné pásmo vod. nádrže Šopy 100m /vyznačené v ÚPD/
- maximálne prípustné navrhované ochranné pásmo viažuce sa na prípadnú realizáciu výstavby prevádzky na spracovanie mäsa v ploche č.130 – 300m /vyznačené v ÚPD/
- maximálne prípustné ochranné pásmo viažuce sa na realizáciu ČOV v ploche č.152 – 50m/vyznačené v ÚPD/
- územie chránenej krajinskej oblasti
- ochranný koridor pre realizáciu protipovodňovej ochrany š.15m po stranách toku Hnilca

4.8.9 Odtokové pomery

a) súčasný stav

Sídlo je vybudované v sklonitom teréne s pozdĺžny sklonom na východ. Osou sídla preteká rieka Hnilca s obojstrannými prítokmi. Korytá rieky a jej prítokov nie sú upravené ani spevňované s výnimkou krátkeho úseku rieky. Brehy všetkých vodných tokov sú porastené vodomilnými rastlinami a stromami, ktoré ich dostatočne spevňujú tak, že nedochádza k erozívnej činnosti. Kapacita koryt je dostatočná a nedochádza k vybrežovaniu vody. Početnosť prítokov rieky Hnilca zabezpečuje odvedenie dažďových vôd aj vôd z topenia snehu z intravilánu sídla. Rieka Hnilca má k sídlu tieto charakteristiky:

- Q355 180 m³s⁻¹
- Q50 156 m³s⁻¹ Q100 = 220 m³s⁻¹

Čistota vody Hnilca je podľa BSK5 v I.b triede, chemického zloženia a zvláštnych ukazovateľov v III.triede.

Vody pravostranného prítoku Hnilca - potoka Tokáreň sú odoberané v množstve 16 ls⁻¹ na účely zásobovania pitnou vodou. Údolie potoka je v zátopovej oblasti vodárenskej nádrže Šopy v kategórii C s charakteristikami :

- plocha povodia 21 km²
- objemom zásobným 8,60 mil.m³
- hladinou vo výške 430,8 m n.m.
- zatopenou plochou 0,42 km²

b) návrh riešenia

Súčasný stav je vyhovujúci a nepredpokladajú sa zásadné zmeny. Potoky na Baníckej ulici a pri amfiteátri sa prevedú do nového potrubia dažďovej kanalizácie s vyústením do Hnilca. Pre realizáciu ochrany sídla pred prítokmi 100-ročnej vody je potrebné ponechať na Hnilci koridor šírky 15m, na jeho prítokoch šírky 6m. **Z hľadiska nezmenšovania prietoknosti jednotlivých profilov je nutné zastaviť budované nelegálnych zemníkov v koridore medzi cestou II triedy a tokom Hnilca.**

Na Thurzovskom potoku dôjde k realizácii úprav brehov v rámci rozšírenia časti tejto komunikácie./realizácia pešieho chodníka/. Na Žakarovskom potoku je vo výhľade plánovaná smerová úprava koryta v súvislosti s prekládkou št.cesty.

V dôsledku realizácie prírodného kanála k MVE dochádza v časti územia medzi Hlavnou ulicou a žel.traťou k trvalému podmáčaniu plôch. Mierka riešenia návrhu ÚPN-SÚ nedáva možnosť detailného návrhu danej problematiky. Návrh by mal byť spojený s návrhom realizácie obslužnej komunikácie v podrobnejšej mierke. Nutnosť riešenia tejto problematiky bola premietnutá do záväznej časti ÚPN-SÚ.

Podľa spracovaných dokumentov je energetický potenciál Hnilca v prítoku sídlom vyčerpaný a preto nie sú návrhy na žiadne zariadenia.

4.9 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou zámerov ÚPN SÚ sú nasledovné :

- oblasť dopravy

- realizácia preložky št.cesty III/5468 v oblasti Mária Huta
- realizácia úprav Thurzovskej ulice v priestore od areálu fy.Antóny spol. s r.o. po napojenie plánovaného obytného súboru Za Zámkom
- realizácia smerových úprav komunikácie v priestore Obchodu s palivami
- realizácia chodníkov pre peších pri št.ceste II.triedy
- realizácia nového mimoúrovňového napojenia sídelného útvaru na št.cestu II.triedy
- realizácia autobusovej stanice v ploche č. 146
- realizácia rozšírenia a dostavby siete miestnych komunikácií v zmysle návrhu ÚPN SÚ v prípadoch kedy tieto komunikácie sprístupňujú plochy určené pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, novú technickú vybavenosť a plochy priemyslu.
- realizácia plôch statickej dopravy v zmysle návrhu ÚPN-SÚ
 - realizácia úprav na miestnych komunikáciách spojených s vytvorením dopravne skľudnenej ulice v časti Hlavnej ulice a Banického námestia.
 - realizácia čiastkových smerových úprav nájazdu na železničné priecestie v priestore pred Základnou školou

- oblasť vodného hospodárstva

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN-SÚ
- realizácia dostavby vodovodnej siete vrátane výstavby nových vodojemov
- realizácia dostavby kanalizačnej siete vrátane výstavby ČOV v ploche č.154 a tlakovej kanalizácie v časti Mária Huta
- napojenie skupinového vodovodu na povrchový vodný zdroj Stará Voda
- úpravy koryta Hnilca v intraviláne Gelnice
- realizácia vodárenskej nádrže ŠOPY v zmysle ÚPN-VÚC

- oblasť zásobovania el.energiou, plynom a teplom

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN SÚ
- realizácia dostavby rozvodov el.energie vrátane realizácií nových transformovní
- realizácia vedenia 110kV v trase Ružín-Prakovce v zmysle ÚPN-VÚC

- oblasť hospodárenia s odpadom

- realizácia areálu odpadového hospodárstva na ploche č.155

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa paragrafu 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.262/1992Zb. zákona SNR č.199/1995 Z.z a nálezU Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4.11 URBANISTICKÁ EKONÓMIA A SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA

Plocha zastavaného územia v návrhu ÚPN-SÚ má výmeru 268,5 ha. Navrhovaným riešením sa dosahuje na obytnom území hustota 49,12 oby./ha.

Plochy sídla boli doplnené na základe požiadaviek obstarávateľa vyjadrených v ÚHZ.

Plochy pre bývanie a základnú občiansku vybavenosť predstavujú celkom 139,1ha, čo predstavuje 51,% z celkove zastavaného územia.

V hodnotení urbanistickej ekonómie vychádzalo orientačne zo zásad a pravidiel Územného

plánovania /VÚVA Urbion Bratislava/, kde pre sídlo zrovnateľnej veľkosti má pripadať na 1 obyvateľa 125-400 m² plochy zastavaného územia a 125-200 m² plôch pre bývanie a základné občianske vybavenie, čo v územnom pláne dosahujeme.

Plochy pre vyššie občianske vybavenie zaberajú v riešení ÚPN-SÚ celkom 21,03 ha. V rámci riešenia je navrhnutých využívať na prímestskú a víkendovú rekreáciu 128,9ha plôch.

Súhrnný prehľad funkčného členenia územia k návrhovému obdobiu

Hlavná funkcia plochy	celkom v ha	výmera ob/ha	m ² /obyv	%skladba plôch
bývanie a zákl.vybavenie	139,1	49,12	203,89	51,8
vyššie obč.vybavenie	21,03		30	7,9
výroba a sklady	19,12		27,9	7,2
doprava a techn.infraštr	26,95		39,44	10,0
vodné plochy	6,96		10,1	2,5
- zeleň	35,01		51,2	13,1
ostatné plochy	20,33		29,7	7,5
SÚ Gelnica celkom	268,5		392,23	100%

Návrh ÚPN-SÚ vytvára v rámci využitia územia priestorové predpoklady pre rozvoj všetkých funkčných zložiek.

Pri rozpracovávaní jednotlivých zámerov na využitie území v podrobnejších dokumentáciách a mierkach dôležitým kritériom bude i ekonomika navrhnutých riešení. Z tohto pohľadu návrh ÚPN-SÚ je potrebné chápať ako základný dokument určujúci organizáciu sídla. V oblasti technickej infraštruktúry vytvára ÚPN-SÚ podmienky na možné využitie jednotlivých plôch s tým, že ich kapacita bude daná konkrétnymi požiadavkami vyplývajúcimi z navrhovaných riešení.

V rámci využitia plôch určených na bytovú výstavbu budú konkrétne riešenia závisieť i od bytovej politiky štátu a ekonomických možností sídla.

5 NÁVRH ETAPIZÁCIE REALIZÁCIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

Vzhľadom na značné zmeny spoločensko-ekonomických podmienok etapizácia realizácie jednotlivých zámerov je len orientačná a musí byť pravidelne upresňovaná obstarávateľom v spolupráci so štátnou správou.

Mesto nemá rozpracované žiadne rozvojové zámery /mimo výstavby v lokalite Pod Hájom a realizácie kanalizácie a štúdie ČOV/. Z tohoto pohľadu sa javí akútnym začatie prvých krokov a to ako v inžinierskej tak i v projekčnej príprave zámerov vo všetkých funkčných oblastiach v snahe zmenšenia tohoto existujúceho deficitu.

V oblasti výstavby bytov je nutné zabezpečiť priebežnú prípravu územia ako i projekčnú prípravu jednotlivých lokalít tak, aby bol zabezpečený rozvoj všetkých foriem bývania súčasne. Predpokladáme po preverení vlastníckych vzťahov rozpracovanie vybranej lokality na výstavbu RD, aby sa uspokojili už existujúce požiadavky na túto formu bývania. V HBV v prvej etape je

možné sa zamerať na výstavbu v lokalitách 04, 08, 20, 22, 24.

V oblasti občianskej vybavenosti je nutné v prvom rade zabezpečiť výstavbu autobusovej stanice, tržnice, dobudovania ZŠ a Gymnázia, **aktualizáciu programu výstavby kultúrneho domu**, obnovy areálu Banického múzea.

V oblasti technickej infraštruktúry je nutné v prvom rade dobudovať kanalizačnú sieť a ČOV, zabezpečiť plynofikáciu oblasti Mária Huta a Partizánsky riadok, **napomôcť z pozície okresného sídla k vybudovaniu skládky TKO v kat.území Helcmanovce**, spustiť program separovaného zberu a vybudovanie areálu odpadového hospodárstva.

V oblasti dopravy je nutné v prvom rade previesť rekonštrukciu cestnej siete a pripraviť sa na jej postupné dobudovanie v závislosti na realizácii jednotlivých zámerov. Zároveň je nutné pripraviť realizáciu prvej etapy autobusovej stanice a nového napojenia sídla na štátnu cestu II/546 spolu s prípravou reorganizácie dopravy v oblasti Hlavnej ulice. V oblasti existujúcej HBV je nutné riešiť problém statickej dopravy.

V oblasti priemyslu a skladového hospodárstva ÚPN SÚ vytvára predpoklady na rozvoj tejto oblasti. Prvoradým by malo byť vymiestnenie nevhodných prevádzok a pomoc v oživení funkčnosti jednotlivých areálov.

V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva je nutné zabezpečiť rozvoj tejto zložky v súlade s MÚSES.

V oblasti rekreácie za prvoradé považujeme rozpracovanie zámeru dostavby lyžiarskeho areálu, areálu Thurzovské kúpele, rozšírenia lesoparkov Gelnice a výstavby krytej plavárne..

V oblasti ekológie a životného prostredia je nutné zabezpečiť rekonštrukciu systému vnútromestskej zelene.

6 ODPORÚČANIA NA SPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV

Z hľadiska poznania problematiky doporučujeme následne po schválení ÚPN SÚ spracovať nasledujúce materiály :

- spracovanie ÚPN CMZ /prípadne vypracovanie podrobných regulačných podkladov pre plochy určené k novej výstavbe resp. rekonštrukcii/
- spracovanie zastavovacích štúdií pre vybrané lokality určené pre výstavbu rodinných domov
- spracovanie ÚPD zóny pre dostavbu plochy sídliska SNP /s dôrazom na riešenie statickej dopravy/ a dostavbu plochy sídliska Tehelná, Záhradná, Športová. Rozpracovanie zámerov výstavby HBV v plochách 08,22,24 a určenie regulatív pre plochu č.101.
- spracovanie ÚPD Zóny pre výstavbu súboru Centrum plochy č. 04 a dostavbu Hlavnej ulice plocha 03
- spracovanie štúdie zóny Za zámkom /plocha č.13/ s dôrazom na zabezpečenie etapovitosti realizácie zámeru
- spracovanie štúdie dostavby územia medzi žel.traťou a Hlavnou ulicou v priestore CMZ
- spracovanie generelu zelene a pešieho pohybu
- spracovanie projektu rozšírenia lesoparku Vyhliadka mládeže
- spracovanie štúdie výstavby autobusovej stanice včítane kolonádneho chodníka medzi existujúcimi mostami
- spracovanie štúdie tržnice a obslužnej komunikácie pozdĺž žel.trate
- spracovanie štúdie dostavby **lyžiarskeho areálu a** rekreačného územia Thurzovské kúpele-Slovenské Cechy
- spracovanie ideového zámeru **dostavby KD a** rekonštrukcie areálu Banického múzea s dôrazom na zachovanie kultúrno-spoločenskej funkcie.
- spracovanie dokumentácie pre **novú ČOV a** dobudovanie systému odkanalizovania sídla
- spracovanie dopravnej štúdie pre nové premostenie Hnilca

- rozpracovať zámer realizácie areálu odpadového hospodárstva

Jednotlivé dokumentácie by mali byť následne dopracovávané v závislosti na reálnych podmienkach realizácie príslušných zámerov.

U zámerov dotýkajúcich sa vlastníckych práv tretích osôb je nutné zabezpečiť predbežné rokovania o možnosti ich realizácie pred spracovaním príslušných rozvojových dokumentácií.

Priority a etapovitosť jednotlivých zámerov by mala byť pravidelne upresňovaná v rámci práce MsZ Gelnica.

7 ZHODNOTENIE PLNENIA ÚHZ A PODMIENOK SÚBORNÉHO STANOVISKA KU KONCEPTU ÚPN-SÚ

Pre spracovanie návrhu ÚPN SÚ boli podkladom schválené ÚHZ a závery prejednaného tužkového konceptu a konceptu ÚPN SÚ. Všetky hlavné úlohy pre riešenie ÚPN SÚ vrátane podmienok zaradených so súborného stanoviska ku konceptu ÚPN-SÚ boli splnené. Podrobne jednotlivé kapitoly návrhu ÚPN SÚ.

Pri detailnom rozpracovaní konceptu bol prehodnotený rozsah grafickej časti ÚPD v nasledovných bodoch :

- výkres záujmového územia bol spracovaný v mierke 1:25000

- komplexný urbanistický výkres bol spracovaný v mierke 1:5000.

Jeho priemet do mierky 1:2000 pre územie pamiatkovej zóny bol spracovaný len v tužkovom koncepte a návrh statickej dopravy pre dané územie bol preverený v mierke 1:1000. Tieto podklady sú uložené u spracovateľa.

Spracovanie podrobnej ÚPD pre územie pamiatkovej zóny spracovateľ doporučuje obstarávateľovi zabezpečiť v súlade so Zásadami pamiatkovej starostlivosti formou prepracovania spracovaného ÚPN pre CMZ.

- elaborát bol doplnený o výkres priemetu MÚSES v mierke 1:5000 v rozsahu grafickej časti návrhu ÚPN-SÚ.

V rámci spracovania konceptu došlo ku komplexnému prepracovaniu MÚSES /z dôvodov v ňom uvedených/, ktorý tvoril samostatnú prílohu konceptu. MÚSES obsahuje textovú, tabuľkovú a výkresovú časť v mierke 1:25 000.

Do návrhu ÚPN-SÚ bol zaradený jeho priemet pre záujmové územie v mierke 1:25 000 ako samostatný výkres č.3

8. PLNENIE REGULATÍVOV ÚPN-VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

- K riešeniu záujmového územia sa vzťahujú **záväzné regulatívy ÚPN-VÚC Košického kraja uvedené v požiadavkách na riešenie Zmien a doplnkov /strana 3/**

2.V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.2 - vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj osídlenia v regionálnej rozvojovej osi v smere Margecany-Gelnica-Mníšek nad Hnilcom

2.6 - vytvoriť podmienky pre územný rozvoj mestského osídlenia stredného typu v sídle Gelnica

3.V sociálnej starostlivosti

3.1 Rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnych služieb ako aj sieť zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím

5.V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb,

prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby netrieštil komplex lesov

5.4 zveľaďovať najcennejšie časti prírodného potenciálu regiónu :ako i najcennejšie časti Čiernej hory, Slanských vrchov, Volovských vrchov a Zemplínskych vrchov.

5.5 chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných a archeologických pamiatok, a toúzemia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.

5.6 vytvoriť podmienky pre postupnú reanimáciu fondu kultúrnych pamiatok s dôrazom naa historický stavebný fond pamiatkových zón.

5.7 postupne odstrániť enviromentálne dlhy kraja koncentrované najmä v oblastiach
5.7.3 stredno spišskej – časti okresov... a Gelnica/Smolnícka Huta/

5.8 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy pre uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia.

5.10 vytvárať podmienky na základnú stratégiu hospodárenia s odpadmi založenú na princípoch zhodnotenia odpadov v čo najväčšej možnej miere

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej technickej infraštruktúry

6.4 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky a úpravy, a to pre

6.4.7 Cestu č.II/546 /Prešov/- Margecany-Gelnica-Nálepkovo-Hnilčík-križovatka s II/533,.....

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.2 rezervovať územia pre vodné nádržeŠopy na Perlovom potoku.....

7.7 chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav

7.7.8 prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy-Margecany-Gelnica

7.8 chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to

7.8.6 skupinový vodovod Gelnica, napojenie povrchového vodného zdroja v trase Stará Voda-Helcmanovce-Gelnica

7.9 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach

7.9.2 s vybudovaným vodovodom,

7.9.5 nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu

7.9.6 v okresných mestách.....,Gelnica.....

7.12 pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo korýt tokov v lokalitách

7.12.5 na toku Hnilec....v intravilánoch Gelnice.....

7.13 chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie el. energiou, a to pre

7.13.10 Vedenia 110kV:.....Prakovce-Margecany.....

/Priemet záväzných regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja pre katastrálne územie Gelnice bol spracovaný SAŽP stredisko Košice 01/99 – kompletne vrátane verejnoprospešných stavieb je zaradený do dokladovej časti návrhu ÚPN-SÚ/

Všetky hore uvedené záväzné regulatívy boli premietnuté a zapracované do návrhu ÚPN-SÚ vrátane jeho záväznej časti a zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Podrobne sú jednotlivé regulatívy rozvedené v príslušných kapitolách návrhu ÚPN-SÚ.

9. DOPORUČENIA PRE NADRADENÚ ÚPN

Z hľadiska spracovania konceptu a návrhu ÚPN SÚ Gelnica spracovateľ doporučuje pre obstarávateľa ÚPN - VÚC a iných nadradených rezortných dokumentov :

- prehodnotiť nutnosť realizácie vodárenskej nádrže Šopy a rezervu územia pre jej realizáciu /vzhľadom na bilancie skupinového vodovodu Gelnica, Jaklovce, Margecany v návrhovom

období a zámery Vvak na využitie vodných zdrojov Kojšov/ - **pre ÚPN-VÚC a Vodohospodársky plán SR**

- prehodnotiť trasu el.vedenia 110kV po trase Prakovce-Kojšov-Ružín a nahradiť uvedenú trasu zdvojením vedenia 110kV po trase Krompachy -Prakovce

/dnes plánovaná trasa predstavuje výrazne negatívny zásah do celistvých ekosystémov nachádzajúcich sa na katastrálnom území Gelnice - pozri MUSES/ - **pre ÚPN-VÚC a zámery VSE /predbežne prejednané na VSE spracovateľmi ÚPN SÚ 10.09.98**

- prehodnotiť návrh CHKO Volovské vrchy, ktorý nezahŕňa Gelnicu a poľnohospodársku krajinu v jej bezprostrednom okolí, hoci ide o hodnotné sídlo so zachovalými architektonickými prvkami, roztrúseným baníckym osídlením a krajinu s významným výskytom hodnotných krajinných štruktúr a biologických hodnôt. - **pre ÚPN-VÚC a návrh na vyhlásenie CHKO Volovské vrchy**

- prehodnotiť bilanciu bytového fondu pre okres Gelnica vo VÚC / v bilancii sú zahrnuté do používaného bytového fondu i objekty víkendovej rekreácie, ktoré danú bilanciu značne skresľujú/ - **pre ÚPN-VÚC**

- rozpracovať zámery VÚC v oblasti ekológie a rozvoja rekreačných funkcií v regióne Dolný Spiš na základe podrobnejších analýz potenciálu regiónu vrátane vyriešenia jeho väzieb susediace oblasti CR- **pre samosprávne orgány a OÚ Gelnica.**

10. NÁVRH POSTUPU PRAVIDELNEJ AKTUALIZÁCIE NÁVRHU ÚPN-SÚ

Vzhľadom na rýchlosť spoločensko-ekonomických zmien vo všetkých oblastiach spracovateľ návrhu ÚP-SÚ doporučuje obstarávateľovi ÚPD v ročných intervaloch vyhodnocovať aktuálnosť ÚPN-SÚ vrátane detailnejšieho rozpracovania etapizácie rozvojových zámerov na základe konkrétnych spoločensko-ekonomických podmienok. V prípade zmien väčšieho rozsahu tieto by boli v zmysle platnej legislatívy zapracovávané do ÚPN-SÚ formou zmien a dodatkov. Pravidelná aktualizácia rozvojových zámerov v smeroch navrhnutých v návrhu ÚPN-SÚ môže zabezpečiť kontinuálny rozvoj jednotlivých funkčných zložiek a v konečnom efekte môže napomôcť k naplneniu cieľov návrhu ÚPN-SÚ. K tomu by podľa spracovateľa ÚPD mohlo napomôcť pravidelné vyhodnocovanie postupu prípravy a realizácie rozvojových zámerov na MsZ Gelnica s určením priorít na nasledovné obdobie.

ÚPD-SÚ v tomto pohľade plní funkciu základného rámca pre trvalý, proporcionálny rozvoj sídla.