

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU **GELNICA**

NÁVRH AKTUALIZÁCIE ÚPN-SÚ
ZMENY A DOPLNKY 2007

NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

SMERNICE PRE FUNKČNE VYUŽITIE
A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

návrh zmien a doplnkov ÚPN-SU
spracovaný
10-12/2007

Poznámka k farebnému označovaniu textu v správe návrhu :

Čierny text – text platného UPN SÚ ponechávaný bez zmeny

Zelený text – text platného UPN SÚ vypustený z textu v rámci aktualizácie

Červený text – text doplňaný do platného ÚPN SÚ v rámci aktualizácie

Obsah elaborátu :

I. Úvod/strana 2

II. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

územia /strana 2

II.1 Miesto a funkcia sídla

II.2 Ekologické limity

II.3 Funkčné regulatívy

II.4 Urbanisticko-ekonomické regulatívy

II.5 Priestorové a kompozičné regulatívy

II.6 Dopravné regulatívy

II.7 Technické regulatívy

II.7.1 Vodovod

II.7.2 Odkanalizovanie územia

II.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou.

II.7.4 Telekomunikácie

II.7.5 Zásobovanie teplom

II.7.6 Zásobovanie zemným plynom

II.8 Podmienky realizácie

III. Verejnoprospešné stavby /strana 4

- oblasť dopravy
- oblasť vodného hospodárstva
- oblasť zásobovania elektrickou energiou, plynom a teplom
- oblasť hospodárenia s odpadom

IV. Smerné regulatívy/strana 5

V. Záverečné ustanovenia/strana 5

VI. Registračný list/strana 6

I. Úvod

V súlade s vyhláškou č.377/1992 Zb. Slovenskej komisie pre životné prostredie z 18.06.1992, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č.84/1976 Zb. s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s Nariadením vlády SR č.281/1998Z.z s uznesením zastupiteľstva KSK č.245/2004 vyhláseným VZNč.2/2004 k ÚPN-VÚC Košického kraja, tvoria súčasť ÚPN-SÚ Gelnica **Smernice pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia**, t.j. regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia do r.2015 2025. Smernice sú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu ÚPD -& 29 vyhlášky číslo 84/1976 Zb. v znení vyhlášky č.377/1992 Zb. **schválenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle &17 vyhlášky č.55/2001 Z.z.**

II. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

II.1 Miesto a funkcia sídla

Sídlny útvar Gelnica je okresné sídlo a nachádza sa v Košickom kraji. Sídlu v návrhovom období bude plniť nasledovné funkcie :

- funkciu bývania
- funkciu vybavenostnú : v základnej a vyššej vybavenosti /ako správne centrum okresu/
- funkciu priemyselnej a z časti aj poľnohospodárskej výroby
- funkciu rekreačnú

Sídlo bude ďalej rozvíjané ako mestské, stredného typu a ako centrum regionálnej rozvojovej osi Margecany – Gelnica - Mníšek nad Hnilcom.

II.2 Ekologické limity

- rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení, znižovať resp. eliminovať ochranné pásma všetkých druhov v riešenom území
- zrealizovať obnovu a výsadbu vnútromestskej zelene v existujúcich a navrhnutých plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- zrealizovať rozšírenie lesoparkov v dotyku so zastavaným územím
- zabezpečiť realizáciu zámerov obsiahnutých v Miestnom územnom systéme ekologickej stability
- rešpektovať vyčerpanie energetického potenciálu Hnilca
- zabezpečiť dobudovanie delenej kanalizácie a výstavbu ČOV
- zabezpečiť realizáciu projektu separovaného zberu odpadu a vybudovanie areálu hospodárenia s odpadom
- zabezpečiť zníženie podielu neplynofikovaných domácností a prevádzok v sídle
- zabezpečiť vymiestnenie kolíznych funkcií a prevádzok v súlade s ÚPN SÚ
- zabezpečiť prehodnotenie zámeru realizácie vodárenskej nádrže Šopy
- zabezpečiť prehodnotenie zámeru realizácie el.vedenia 110kV Ružín – Prakovce
- zamedziť postupnému zmešovaniu prietochného profilu toku rieky Hnilec budovaním čiernych skládok a zemníkov v priestore medzi cestou II.triedy a vodným tokom a obnoviť jeho pôvodný profil najmä v hornej časti sídla.
- zabezpečiť v súčinnosti so správcom vodného toku vyčistenie jeho brehových plôch

II.3 Funkčné regulatívy

- zabezpečiť funkčné využitie územia podľa návrhu ÚPN SÚ
- zabezpečiť vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby podľa grafickej a textovej časti dokumentácie

II.3.1 Funkčné regulatívy v oblasti bývania

- zabezpečiť postupnú rekonštrukciu a výstavbu bytového fondu sídla vo všetkých navrhnutých typoch bývania v plochách a charakteristikách uvedených v ÚPN-SÚ

II.3.2 Funkčné regulatívy v oblasti vybavenosti

- zabezpečiť dostavbu sídla v navrhnutom rozsahu základnej a vyššej vybavenosti v plochách a charakteristikách uvedených v ÚPN SÚ s dôrazom na oblasť kultúry a školstva
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti

II.3.3 Funkčné regulatívy v oblasti rekreácie a turistiky

- zabezpečiť plnohodnotné využitie potenciálu sídla v danej oblasti v súlade s návrhom ÚPN SÚ
- zabezpečiť dostavbu zariadení v ťažiskových územiach rekreácia a turistiky – Šibeničný vrch, Thurzov a Slovenské Cechy
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti

II.3.4 Funkčné regulatívy v oblasti technickej vybavenosti

- zabezpečiť rekonštrukciu a dostavbu všetkých prvkov technickej vybavenosti sídla v súlade s návrhom ÚPN SÚ
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti

II.3.5 Funkčné regulatívy v oblasti priemyslu a poľnohospodárskej výroby

- zabezpečiť predpoklady pre rozvoj uvedenej oblasti v súlade s návrhom ÚPN SÚ a dôrazom na využitie dnes nevyužívaných alebo málo využívaných plôch a na postupné premiestnenie kolíznych prevádzok v území
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti

II.4 Urbanisticko-ekonomické regulatívy

- zabezpečiť rozvoj jednotlivých funkcií sídla v rozsahu navrhnutom v ÚPN SÚ s dôrazom na nutnosť obnovy centra sídla, jeho proporcionálny rozvoj a rozvoj bytového fondu sídla
- vytvárať podmienky pre postupnú reanimáciu historického stavebného fondu, zvyškov gelnického hradu a pôvodný charakter okrajovej zástavby sídla

II.5 Priestorové a kompozičné regulatívy

- dodržať priestorovo-funkčné využitie územia v súlade s ÚPN SÚ s dôrazom na zachovanie historickej siluety centrálnej časti sídla a väzby sídla na okolitú krajinnú scenériu

II.6 Dopravné regulatívy

- zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie dopravnej siete a dopravných plôch v súlade s ÚPN SÚ vrátane realizácie autobusovej stanice a nového dopravného napojenia sídla na štátnu cestu v priestore pri bývalom Agrodružstve
- zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad na komunikačnej sieti s dôrazom na koridor cesty II. triedy
- zabezpečiť plochy statickej dopravy podľa návrhu ÚPN SÚ
- **zamedziť nelegálnemu budovaniu odstavných plôch v koridore cesty II. triedy v rozpore s požiadavkami príslušných STN ako zdrojov budúcich dopravných kolízií a zabezpečiť úpravu existujúcich plôch v zmysle STN prípadne odstránenie existujúcich bodových závad v príslušnom koridore cesty II. triedy**
- **zabezpečiť aspoň čiastočnú úpravu nájazdu na železničné priecestie pred objektom Základnej školy spolu s úpravou dopravnej situácie pred Základnou školou a dobudovaním parkovacích plôch v danej lokalite, ako dočasné riešenie dopravnej bodovej závady do vybudovania nového mimoúrovňového napojenia sídla na koridor cesty II. triedy**

II.7 Technické regulatívy

II.7.1 Vodovod

- zrealizovať dobudovanie a rekonštrukciu vodnej siete v súlade s návrhom ÚPN SÚ
- rezervovať územie pre vodárenskú nádrž ŠOPY v súlade s ÚPN-VÚC a súčasne zabezpečiť prehodnotenie daného zámeru.
- zabezpečiť ochranu koridoru pre prípadnú realizáciu napojenia skupinového vodovodu na povrchový odber v Starej Vode

II.7.2 Odkanalizovanie územia

- zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizačnej siete v súlade s ÚPN SÚ
- zabezpečiť výstavbu ČOV v súlade s návrhom ÚPN SÚ
- zabezpečiť návrh tech.riešenia problematiky podmáčania plôch pri MVE a jeho následnú realizáciu

II.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou.

- zrealizovať dobudovanie el. siete v súlade s ÚPN SÚ
- zabezpečiť ochranu koridoru pre realizáciu 110kV vedenia po trase Prakovce - Ružín v súlade s ÚPN-VÚC a súčasne zabezpečiť prehodnotenie trasy daného vedenia v zmysle odseku 5.2 záväzných regulatív územného rozvoja ÚPN-VÚC Košického kraja_

II.7.4 Telekomunikácie

- zrealizovať rozvoj telekomunikačných sietí v súlade s ÚPN SÚ

II.7.5 Zásobovanie teplom

- zabezpečiť zásobovanie teplom sídla v súlade s ÚPN SÚ

II.7.6 Zásobovanie zemným plynom

- zabezpečiť rozšírenie plynovodov v súlade s ÚPN SÚ.

II.8 Podmienky realizácie

- rešpektovať podmienky dané v ÚPN SÚ, podmienky dané kompetentnými orgánmi štátnej správy na všetkých jej príslušných úsekoch pri realizácii nových objektov a zariadení, pri príprave územia pre rozvojové programy
- zabezpečiť vypracovanie podrobnejších dokumentácií pre jednotlivé rozvojové aktivity v sídle v súlade s ÚPN SÚ
- využiť v rámci nových investícií inštitút verejnoprospešných stavieb v rozsahu určenom ÚPN SÚ

III. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú nasledovné :

- oblasť dopravy

- realizácia preložky št.cesty III/5468 v oblasti Mária Huta
- realizácia úprav Thurzovskej ulice v priestore od areálu fy.Antóny spol. s r.o. po napojenie plánovaného obytného súboru Za Zámkom
- realizácia smerových úprav komunikácie v priestore Obchodu s palivami
- realizácia chodníkov pre peších pri št.ceste II.triedy
- realizácia nového mimoúrovňového napojenia sídelného útvaru na št.cestu II.triedy
- realizácia autobusovej stanice v ploche č. 146
- realizácia rozšírenia a dostavby siete miestnych komunikácií v zmysle návrhu ÚPN SÚ v prípadoch kedy tieto komunikácie sprístupňujú plochy určené pre bývanie,

občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, novú technickú vybavenosť a plochy priemyslu.

- realizácia plôch statickej dopravy v zmysle návrhu ÚPN-SÚ
- realizácia úprav na miestnych komunikáciách spojených s vytvorením dopravne skľudnenej ulice v časti Hlavnej ulice a Baníckeho námestia.
- realizácia čiastkových smerových úprav nájazdu na železničné priecestie v priestore pred Základnou školou

- oblasť vodného hospodárstva

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN-SÚ
- realizácia dostavby vodovodnej siete vrátane výstavby nových vodojemov
- realizácia dostavby kanalizačnej siete vrátane výstavby ČOV v ploche č.154 a tlakovej kanalizácie v časti Mária Huta
- napojenie skupinového vodovodu na povrchový vodný zdroj Stará Voda
- úpravy koryta Hnilca v intraviláne Gelnice
- realizácia vodárenskej nádrže ŠOPY v zmysle ÚPN-VÚC

- oblasť zásobovania el.energiou, plynom a teplom

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN SÚ
- realizácia dostavby rozvodov el.energie vrátane realizácií nových transformovní
- realizácia vedenia 110kV v trase Ružín-Prakovce v zmysle ÚPN-VÚC

- oblasť hospodárenia s odpadom

- realizácia areálu odpadového hospodárstva na ploche č.155

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa paragrafu 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 109/1998 Zb. v znení zákona č. 175/1999 Zb.) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

IV. Smerné regulatívy

- medzi tieto regulatívy patria všetky fakty, smerné údaje, kapacitné údaje vyplývajúce z ÚPN SÚ, ktoré nie sú uvedené v bode II.

V. Záverečné ustanovenia

- V.1 Pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na území sídla Gelnica do roku 2015, 2025 sa tieto „Smernice“ vyhlasujú ako všeobecno-záväznú nariadenie zastupiteľstva mesta Gelnica
- V.2 Mestský úrad v Gelnici bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja sídla a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou.
- V.3 Mestský úrad v Gelnici zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové aktivity v sídle v súlade s návrhom ÚPN-SÚ
- V.4 Za dodržanie schválených „Smerníc pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Gelnica a výkonné orgány samosprávy.

VI. Registračný list**ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU GELNICA**

REGISTRAČNÝ LIST		
1.	Sídlo	GELNICA
2.	Okres, Kraj	OKRES GELNICA, KOŠICKÝ KRAJ
3.	Názov, termín spracovania, dátum schválenia predošlej schválenej ÚPD	Náčrt územného plánu Gelnica /POPS Praha/ 1956
4.	Názov, termín spracovania predošlej neschválenej ÚPD	Aktualizácia ÚPN SÚ Gelnica, /Arkona Košice/ 1994
5.	Názov, termín spracovania, termín schválenia novej ÚPD	ÚPN SÚ Gelnica, 1999, termín schválenia :
6.	Autori novej ÚPD SÚ	Ing.arch.Viktor Malinovský Ing.arch.Július Rybák
7.	Veľkosť katastrálneho územia	5 765 ha
8.	Východiskový stav - počet obyvateľov - počet bytov	6576 2081
9.	Predpokladaný stav v navrhovanom období - počet obyvateľov - počet bytov	6833 2481
10.	Dátum odovzdania schválenej ÚPD OKRESNÉMU ÚRADU v GELNICI	

Registračný list sa z UPN SU vypúšťa ako celok