

M E S T O G E L N I C A
DRAŽOBNÝ PORIADOK
Mesta Gelnica

prijatý v zmysle ust. zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a v zmysle čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Gelnica.

ÚVODNÉ USTANOVENIA
Čl. I

1. Tento dražobný poriadok upravuje organizovanie a uskutočňovanie dobrovoľných dražieb hnuteľných a nehnuteľných vecí a práv, iných majetkových hodnôt (ďalej len predmet dražby), ktoré sú prevoditeľné a sú vo vlastníctve mesta Gelnica.
2. Tento Dražobný poriadok možno použiť len pri dražbách majetku alebo práv Mesta Gelnica.

Čl. II
Základné pojmy

1. Navrhovateľom dražby je vlastník predmetu dražby. Dražobníkom je osoba, ktorá organizuje dražbu. Mesto Gelnica je navrhovateľom dražby i dražobníkom.
2. Mesto Gelnica ako navrhovateľ dražby prijatím uznesenia Mestského zastupiteľstva vyhlasuje, že predmet dražby je možné dražiť. Zároveň označí osoby, ktoré majú predkupné právo k predmetu dražby, alebo ktoré majú spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby.
3. Licitátorom môže byť len fyzická osoba, ktorá má plnú spôsobilosť na právne úkony, je zdravotne spôsobilá na výkon tejto funkcie a je oprávnená konať v mene a na účet dražobníka úkony na dražbe. Licitátor je zamestnancom Mesta Gelnica. Licitátor najmä otvára dražbu, vyzýva účastníkov, aby urobili podanie, udeľuje príklep a vykonáva žrebovanie ohľadne udelenia príklepu.
4. Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie, osoba spôsobilá na právne úkony.
5. Účastníkom dražby nemôže byť:
 - a) primátor mesta ako štatutárny zástupca mesta Gelnica;
 - b) zamestnanec Mesta Gelnica;
 - c) osoba blízka osobe uvedenej v písmene a), b);
 - d) hlavný kontrolór mesta;
 - e) právnická osoba, ktorú osoba uvedená v bode a) a b) ovláda v čase, keď sa uskutočnila dražba;
 - f) právnická osoba, ktorá je ovládaná osobou uvedenou v písmene d) v čase, keď sa uskutočňuje dražba;
 - g) poslanci Mestského zastupiteľstva v Gelnica,
 - h) osoba, ktorá nezložila dražobnú zábezpeku, ak je požadovaná a v opakovanej dražbe ani vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie predchádzajúcej dražby toho istého predmetu dražby u toho istého dražobníka.

Nikto nemôže dražiť za osoby uvedené v bode 5 písm. a) až h).

DRAŽBA

Čl. III

Ohodnotenie predmetu dražby

- (1) Mesto Gelnica zaistí ohodnotenie predmetu dražby podľa ceny obvyklej v mieste a čase konania dražby. Ak ide o nehnuteľnosť alebo o kultúrnu pamiatku musí byť cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov. Znalec ohodnotí aj závady, ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú, a upraví príslušným spôsobom odhad ceny.

Čl. IV

Oznámenie o dražbe

1. Mesto Gelnica vyhlási konanie dražby oznámením o dražbe, v ktorom uvedie
 - a) označenie dražobníka a navrhovateľa dražby – Mesto Gelnica,
 - b) miesto, dátum a čas otvorenia dražby,
 - c) či ide o opakovanú dražbu,
 - d) označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viaznucích a s ním spojených, ak podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza, a jeho odhadnutú alebo zistenú cenu,
 - e) najnižšie podanie a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť,
 - f) ak požaduje zloženie dražobnej zábezpeky, spôsob a lehotu na jej zloženie, číslo účtu a adresu miesta, kde má byť dražobná zábezpeka zložená, čo je dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, výška dražobnej zábezpeky, a spôsob jej vrátenia; či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom,
 - g) ak je prípustný aj iný spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením ako úhrada v hotovosti, uvedenie tohto spôsobu; spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením nesmie byť pre vydražiteľa spojený s nadbytočnými ťažkosťami,
 - h) dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby, pri hnutelných veciach tiež miesto konania obhliadky a organizačné opatrenia na zabezpečenie obhliadky,
 - i) pri spoločnej dražbe poradie, v ktorom budú jednotlivé predmety dražby dražené,
 - j) podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi,
 - k) meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou, ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 eura.
- (2) Oznámenie o dražbe uverejní Mesto Gelnica v registri dražieb najmenej 15 dní pred otvorením dražby. Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť alebo ak najnižšie podanie presiahne 16.550 € (500 000 Sk), uverejní Mesto Gelnica oznámenie o dražbe v registri dražieb najmenej 30 dní pred začatím dražby. Oznámenie o dražbe zašle Mesto Gelnica bez zbytočného odkladu aj ministerstvu spravodlivosti na zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- (3) Pre predmety dražby podliehajúce skaze je Mesto Gelnica oprávnené lehotu na uverejnenie oznámenia o dražbe primerane skrátiť.
- (4) Mesto Gelnica v lehotách podľa odseku (2) zašle oznámenie o dražbe:
 - a) ak je predmetom dražby byt, dom alebo iná nehnuteľnosť, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby predkupné právo alebo iné vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností, a tiež príslušnej správe katastra na vyznačenie poznámky,

- b) ak je predmetom dražby hnutelná vec, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby predkupné právo k predmetu dražby,
 - c) ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom k tejto veci oznámeným Mestom Gelnica,
 - d) ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, správcovi dane príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou, a správcovi dane, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť nachádza,
 - e) notárovi, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou [(ods. 1 písm. k)]
- (5) Oznámenie o dražbe spolu s prípadnými dodatkami je Mesto Gelnica povinné pred začatím dražby vyvesiť na úradnej tabuli v budove Mestského úradu, v ktorom sa dražba koná.
- (6) Rovnopis oznámenia o dražbe musí byť podpísaný primátorkou mesta. V prípade účasti notára na dražbe, je rovnopis oznámenia o dražbe prílohou osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Čl. V

Zmeny v oznámení o dražbe

- (1) Podmienky a údaje, ktoré Mesto Gelnica v oznámení o dražbe uviedlo, nie je možné dodatočne meniť. To neplatí, ak dôjde k zmenám v rozsahu práv a záväzkov na predmete dražby alebo stavu, v ktorom sa predmet dražby nachádza. Ak bolo oznámenie o dražbe zverejnené v Obchodnom vestníku podľa čl. IV, bod 2, Mesto Gelnica v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj zmeny v oznámení o dražbe.

Čl. VI

Obhliadka predmetu dražby

- (1) Pred začatím dražby musí byť umožnená účastníkom dražby v termíne uvedenom v oznámení o dražbe obhliadka predmetu dražby. Ak je predmetom dražby vec, určí dražobník termín obhliadky predmetu dražby s ohľadom na umiestnenie veci.
- (2) Ak najnižšie podanie presahuje 16 500 eur alebo ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, účastníkom dražby musí byť umožnená obhliadka predmetu dražby najmenej v dvoch termínoch uvedených v oznámení o dražbe, ktoré nesmú byť určené na rovnaký deň.

Čl. VII

Dražobná zábezpeka a vrátenie dražobnej zábezpeky

- (1) Účastník dražby je povinný zložiť v lehote ustanovenej v oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch v hotovosti do pokladne mesta alebo vo forme bankovej záruky. Mesto Gelnica stanovuje dražobnú zábezpeku vo výške 10% z najnižšieho podania. Dražobná zábezpeka nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 €.
- (2) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
- (3) Mesto Gelnica bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby.
- (4) V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu.

Čl. VIII

Upustenie od dražby

- (1) Mesto Gelnica je oprávnené upustiť od konania dražby najneskôr do jej začatia, ak:
 - a) neboli splnené podmienky ustanovené v čl. IV a čl. VI Dražobného poriadku
 - b) bol na predmet dražby alebo jeho časť nariadený výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa osobitných predpisov,
- (2) O upustení od dražby a o dôvodoch upustenia od dražby vyrozumie dražobník písomne bez zbytočného odkladu osoby uvedené v čl. IV, odsek (4) Dražobného poriadku.
- (3) Ak bolo oznámenie o dražbe zverejnené v Obchodnom vestníku, Mesto Gelnica v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o upustení od dražby.

Čl. IX

Ďalšie podmienky postupu pri dražbách

- (1) V prípade, že predmetom dražby je byt, dom, iná nehnuteľnosť, Mesto Gelnica je povinné najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli mesta Gelnica, na internetovej stránke mesta a v periodickej tlači – v mesačníku Gelničan.
- (2) Mesto Gelnica umiestni na predmet dražby najmenej 15 dní pred konaním dražby označenie podľa prílohy č.1 Dražobného poriadku (páska s názvom dražba). Zároveň v tejto lehote na viditeľné miesto na predmet dražby umiestni oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe.
- (3) Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražobný deň je 1,66 eura na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.
- (4) Písomnosti sa doručujú poštou formou listovej zásielky do vlastných rúk, a ak to nie je možné alebo účelné, doručujú sa iným preukázateľným spôsobom do vlastných rúk osobe, ktorej sú určené.
- (5) Peňažné čiastky sa skladajú v hotovosti alebo zasielajú poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk, bankovým prevodom alebo iným bezhotovostným spôsobom; možno ich tiež doručiť aj iným preukázateľným spôsobom do rúk osoby, ktorej sú určené. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu.

Čl. X

Priebeh dražby

- (1) Miesto, dátum a čas začatia dražby musia byť určené tak, aby nebola obmedzená možnosť účasti na dražbe.
- (2) Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, musí byť účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.
- (3) Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka alebo osoby ním písomne poverenej:
 - a. preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby,
 - b. dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby,
 - c. ak sú rozdávané dražobné čísla, prevziať dražobné číslo;
 - d. ak bolo požadované zloženie dražobnej zábezpeky, je účastník dražby povinný doložiť aj doklad o zložení dražobnej zábezpeky.

- e. účastník dražby je ďalej povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.
Zamestnanec príslušného živnostenského úradu poverený kontrolou vykonávania dražby sa preukazuje aj svojím poverením.
- (4) Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, musí byť verejnosti umožnený najmenej desať minút pred začatím dražby.
 - (5) Tomu, kto sa dostaví na zápis na dražbu pred jej začatím a preukáže, že spĺňa podmienky stať sa účastníkom dražby, musí byť umožnené zúčastniť sa na dražbe.
 - (6) Dražba sa otvára vyvolaním. Obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viazanicích a s ním spojených, ak majú podstatný vplyv na hodnotu predmetu dražby, údaje o nájomných zmluvách týkajúcich sa predmetu dražby a záväzkoch z nich vyplývajúcich, najnižšie podania a najnižšie prihodenie. Ak je predmetom dražby kultúrna pamiatka, uvedie licitátor aj túto skutočnosť. Mesto Gelnica určuje výšku prihodenia pre nehnuteľnosti min. 200 € a pre hnutelné veci min. 50 €.
 - (7) Draží sa, ak účastníci dražby robia vyššie podanie. Ak nebolo cez dvojitú výzvu a vyhlásenie licitátora: "Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby (označenie účastníka dražby, ktorý urobil najvyššie podanie), udelím mu príklep" urobené vyššie podanie, oznámi licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykoná príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie. Svojím podaním je účastník dražby viazaný.
 - (8) Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, komu z nich príklep udelí.
 - (9) Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva.
 - (10) Udelením príklepu je dražba ukončená.
 - (11) Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193, 92 eura, musí byť priebeh dražby osvedčený notárskou zápisnicou, v ktorej notár uvedie aj povinnosť, že Mesto Gelnica odovzdá predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov.

Čl. XI

Zmarenie a neplatnosť dražby, opakovaná dražba

- (1) O zmarení dražby vyrozumie Mesto Gelnica bez zbytočného odkladu osoby uvedené v čl. IV odsek 4. Oznámenie o zmarení dražby uverejní Mesto Gelnica bez zbytočného odkladu obdobným spôsobom ako oznámenie o dražbe. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v registri dražieb a v Obchodnom vestníku, Mesto Gelnica tam bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o zmarení dražby.
- (2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby.
- (3) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby Mestom Gelnica na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
- (4) Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, uverejní Mesto Gelnica oznámenie o konaní opakovanej dražby s náležitosťami podľa čl. IV týchto zásad v

registri dražieb najmenej desať dní pred začatím dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku, Mesto Gelnica v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o konaní opakovanej dražby. V lehote najmenej desať dní pred začatím opakovanej dražby zašle Mesto Gelnica oznámenie o opakovanej dražbe aj osobám podľa čl. IV odsek 4.

Čl. XII

Spoločná dražba

- (1) Ak ide o dražbu hnutelných vecí a najnižšie podanie pri žiadnej z nich nepresahuje 16. 596, 96 eura, je možné ich vydražiť v spoločnej dražbe; Mesto Gelnica je povinné určiť poradie, v akom budú dražené. Vyvolanie sa vykoná pri každom predmete dražby samostatne. Vo vyvolaní musí byť uvedené aj poradové číslo predmetu dražby.
- (2) Otvorením spoločnej dražby je vyhlásenie licitátora, že otvára spoločnú dražbu.
- (3) Spoločná dražba sa končí udelením príklepu pri predmete dražby, ktorý je v poradí posledný, alebo tým, že licitátor ukončí dražbu, pretože nebolo urobené ani najnižšie podanie, ktorý je v poradí posledný. Vykonanie opakovanej dražby je možné navrhnúť aj pri jednotlivých predmetoch dražby, ktoré neboli vydražené alebo v ktorých prípade bola dražba zmarená. Ostatné ustanovenia tohto zákona sa použijú primerane.

Čl. XIII

Zápisnica o vykonaní dražby

- (1) Po ukončení dražby vyhotoví Mesto Gelnica bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.
- (2) V zápisnici o vykonaní dražby Mesto Gelnica uvedie:
 - a) dátum, miesto a čas vykonania dražby; ak ide o opakovanú dražbu, uvedie i túto skutočnosť,
 - b) označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viazucich a s ním spojených, stavu, v akom sa predmet dražby nachádza, a odhad jeho ceny,
 - c) označenie navrhovateľa dražby a označenie bývalého vlastníka predmetu dražby,
 - d) najnižšie podanie,
 - e) označenie dražobníka a licitátora (licitátorov),
 - f) označenie vydražiteľa,
 - g) cenu dosiahnutú vydražením,
 - h) námietky proti priebehu dražby,
 - i) poučenie podľa čl. XI, odsek 2, 3.
- (3) Súčasťou zápisnice je podpísaný rovnopis oznámenia o dražbe a jeho prípadné dodatky. Súčasťou zápisnice sú aj vznesené námietky zaslané Mestu Gelnica.
- (4) Zápisnicu o vykonanej dražbe podpíše Mesto Gelnica, licitátor, osoba, ktorá vzniesla námietky proti priebehu dražby a v prípade vydraženia aj vydražiteľ. Ak odmietne niektorá osoba zápisnicu o vykonaní dražby podpísať, Mesto Gelnica ako dražobník to uvedie v zápisnici.
- (5) Ak sa skončí dražba, pretože nebolo urobené ani najnižšie podanie, vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby; pre jej náležitosti sa ustanovenia odsekov 2 a 3 použijú primerane.

- (6) Pri spoločnej dražbe vyhotovuje dražobník o priebehu dražby jednu zápisnicu; vydražiteľom jednotlivých predmetov musí byť umožnené podpísať zápisnicu hneď po vydražení.
- (7) Zápisnicu o vykonanej dražbe zašle Mesto Gelnica do piatich dní odo dňa konania dražby osobám uvedeným v čl. IV, odsek 4 Dražobného poriadku.
- (8) Ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou, na obsah notárskej zápisnice platia ustanovenia odsekov 2 až 7 obdobne.
- (9) Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, uverejní tam dražobník aj údaje podľa odseku 2 písm. a), b) a e); Mesto Gelnica uverejní aj výšku ceny dosiahnutú vydražením alebo skutočnosť, že nebolo urobené ani najnižšie podanie. Rovnaké údaje dražobník zverejní aj v Obchodnom vestníku, ak v ňom bolo zverejnené oznámenie o dražbe.

Čl. XIV

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením

- (1) Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť.
- (2) Cena dosiahnutá vydražením nemôže byť nižšia ako cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom.
- (3) Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
- (4) Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby v hotovosti do pokladne mesta alebo bezhotovostným prevodom na účet mesta, ktorý určí Mesto Gelnica podľa druhu draženej veci.
- (5) Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom na účet mesta, ktorý určí Mesto Gelnica podľa druhu draženej veci, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
- (6) V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
- (7) Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, Mesto Gelnica je povinné bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
- (8) Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Čl. XV

Nadobudnutie vlastníctva alebo iného práva

- (1) Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.
- (2) Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, Mesto Gelnica vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby, ktoré obsahuje:
 - a) označenie predmetu dražby,
 - b) predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby,
 - c) dražobníka a vydražiteľa,

d) doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe.

- (3) Ak ide o nehnuteľnosť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33 193,92 eura, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.
- (4) Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle Mesto Gelnica po zaplattení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplattení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.
- (5) Ak ide o predmet dražby, ktorým je byt, dom, iná nehnuteľnosť alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných priťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia osoba, ktorá vyhrala dražbu – vydražiteľ.

Čl. XVI Osobná zodpovednosť

- (1) Navrhovateľ dražby zodpovedá za vady predmetu dražby, ktoré mu boli alebo mali byť známe pri podaní návrhu na uskutočnenie dražby a neupozornil na ne včas účastníkov dražby pred jej konaním, prípadne v oznámení alebo zmluve o vykonávaní dražby.

Čl. XVII Notársky centrálny register dražieb

- (1) Notár na žiadosť oprávnenej osoby zabezpečí zaregistrovanie zákonom ustanovených údajov o dobrovoľnej dražbe do Notárskeho centrálného registra dražieb a vydá o tom žiadateľovi potvrdenie."
- (2) Zoznam vyhlásených dražieb musí obsahovať najmä predmet dražby, dražobníka, navrhovateľa dražby, miesto a čas konania dražby.

Čl. XVIII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tomto dražobnom poriadku sa vykonávajú v súlade so zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dražobný poriadok je prílohou Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 77 dňa 13.4.2011.
3. Tento dražobný poriadok nadobúda účinnosť dňa 13.4.2011.

Anna Nemčíková
primátorka mesta Gelnica