

**MESTO GELNICA, MESTSKÝ ÚRAD, BANÍCKE NÁMESTIE 4, 056 01 GELNICA**
**OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE**
**MESTO GELNICA**

v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č.48 zo dňa 04.03.2009 vyhlasuje dobrovoľnú dražbu nehnuteľného majetku

DRAŽOBNÍK A NAVRHOVATEĽ: Mesto Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica

MIESTO, DÁTUM A ČAS OTVORENIA DRAŽBY: Mestský úrad, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica  
Zasadacia miestnosť, 1. poschodie  
**26. 08. 2009 o 11.00 hod.**

PORADOVÉ KOLO DRAŽBY: 1.

OPIS PREDMETU DRAŽBY: **BYT č. 1 na prízemí bytového domu č. s. 1293, ulica Športová 22, 056 01 Gelnica**  
Jedná sa o 3-izbový byt s kuchyňou, chodbou, kúpeľňou a WC. K vybaveniu bytu patrí kuchynská linka, smaltovaná vaňa, umývadlo, záchodová misa. V byte sú vymenené okná za plastové. Z hľadiska vybavenia sa tento byt zaraďuje do I. kategórie. Podlahová plocha je 65,09 m<sup>2</sup>.

VYVOLÁVACIA CENA: **24.306,00 €**  
Z toho: cena podľa znaleckého posudku: 23.900,00 €  
paušálne trovy: 156,00 €  
ostatné poplatky: 250,00 €

NAJNIŽŠIE PODANIE: **24.306,00 €**

MINIMÁLNE PRIHODENIE: **300 €**

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA VO VÝŠKE: **2.430,00 €**

ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: do pokladne Mestského úradu v Gelnici v hotovosti alebo vo forme bankovej záruky najneskôr do otvorenia dražby. Nie je možné zložiť zábezpeku platobnou kartou ani šekom.

DOKĽAD PREUKAZUJÚCI ZLOŽENIE: potvrdenie o vklade hotovosti do pokladne mesta – príjmový  
DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: pokladničný doklad, banková záruka

SPOSOB VRÁTENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: dražobná zábezpeka bude neúspešnému vydražiteľovi vrátená v pokladni Mestského úradu bezprostredne po ukončení dobrovoľnej dražby

ÚHRADA ZVYŠNEJ VYDRAŽENEJ SUMY: bezhotovostným prevodom do 15 dní od ukončenia dobrovoľnej dražby na účet Mesta Gelnica č. 20036-24227592/0200

OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY: 1.obhliadka: **04. 08. 2009 o 9.00 hod., Športová 22**  
2.obhliadka: **18. 08. 2009 o 9.00 hod., Športová 22**

PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY: zápisnica o odovzdaní predmetu dražby

MENO, PRIEZVISKO A SÍDLO NOTÁRA: JUDr. Dagmar Lukáčiová, Skladná 38, 040 01 Košice

VSTUPNÉ NA DOBROVOLNÚ DRAŽBU: 1,66 € / vek nad 18 rokov / nedražiteľ

POUČENIE PODĽA § 21 ODS. 2 AŽ 6 ZÁKONA Č. 527/2002 Z.Z. O DOBROVOLNÝCH DRAŽBÁCH:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 tohto poučenia.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Gelnici, dňa 13. 07. 2009

Anna Nemčíková  
primátorka mesta Gelnica

Viac informácií: **Mestský úrad, odd. správy majetku a rozvoja mesta**  
**053/4814 114, 0915 907 733,**  
**www.gelnica.sk**