

MESTO GELNICA
Banické námestie č. 4, 056 01 Gelnica

Vaša značka

Naša značka
2019/402/
ozn. ver.vyhl.

Vybavuje/linka
Ing. Kolbaská
053/4814110

V Gelnici 11.7.2019

Vec: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1367, Záhradná 12, Gelnica v zastúpení Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves - žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby s.č. 1367: "Komplexná obnova bytového domu" na pozemku parc.č. CKN 2481/5 v kat. území Gelnica - oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1367, Záhradná 12, Gelnica v zastúpení Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves podali dňa 9.7.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby s.č. 1367: "Komplexná obnova bytového domu" na pozemku parc.č. CKN 2481/5 v k. ú. Gelnica.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie stavby, ktorá má charakter stavby s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konajúc podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zmeny stavby s.č. 1367:

"Komplexná obnova bytového domu"

na pozemku parc.č. CKN 2481/5 v k. ú. Gelnica

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a upúšťa aj od ústneho rokovania.

Zmena dokončenej stavby pozostáva zo stavebných úprav:

- **zateplenie stien obvodového plášťa** bytového domu – okrem (**priečelných a bočných stien lodžií** a miest požiarnych zábran) lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **expandovaného polystyrénu** hrúbky **140 mm**,
- **zateplenie stien obvodového plášťa** bytového domu – okrem (**priečelných a bočných stien lodžií**) v mieste požiarnych zábran lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny** hrúbky **140 mm**,
- **zateplenie priečelných a bočných stien lodžií** (na styku s bytovými priestormi) bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny** hrúbky **80 mm**,
- **zateplenie priečelných stien oboch vstupov** bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny** hrúbky **140 mm** a s povrchovou úpravou obkladom prírodným kameňom, resp. keramickým obkladom,
- **zateplenie bočných stien lodžií**, ktoré nie sú na styku s bytovým priestorom lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny** hrúbky **30 mm**,

- **zateplenie sokla** obvodového plášťa budovy od úrovne **+0,600 m** – priečelia a štíty smerom nadol min 200 mm pod úroveň nového štrkového odkvapového chodníka, t.j. po úroveň **cca – 0,350 m** lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **extrudovaného polystyrénu** hrúbky **100 mm**,
- **zateplenie sokla v mieste požiarnej zábrany** lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny** hrúbky **100 mm**,
- **zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií** (byty, lodžie) bytového domu lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **expandovaného polystyrénu** hrúbky **30 mm**,
- **zateplenie ostení, nadpraží a parapetov okien** v mieste požiarnej zábrany bytového domu lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami z **minerálnej vlny** hrúbky **30 mm**,
- **doplnenie bočných stien štítov** bytového domu do jednej roviny expandovaným polystyrénom 150 S s prikotvením, **hrúbky 150 mm, vrátane lepidla a sieťky**,
- **zateplenie stropov vstupných vestibulov** s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny** hrúbky **80 mm** a ukončenie protipožiarnymi SDK doskami hr. 15 mm,
- **zateplenie stropov chodieb** lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) s tepelnoizolačnými doskami na báze **minerálnej vlny** hrúbky **100 mm** vrátane povrchovej úpravy omietkou,
- **doteplenie strechy bytového domu** lepeným tepelným izolantom na báze **PIR** dosiek hrúbky **120 mm**, vrátane nového podkladového samolepiaceho pásu a vrchného pásu s bridlicovým posypom – pôvodné vrstvy tejto strechy plnia funkciu parozábrany,
- **obnova zateplených stien strojvní výťahov** prvkami zo zvoleného zatepl'ovacieho systému bez tepelnej izolácie,
- **sanácia podláh vo vstupných vestibuloch** po vybúraní pôvodnej keramickej dlažby, vyspravení podkladu cementovým poterom a položením novej protišmykovej keramickej dlažby vrátane úpravy existujúcich poklopov šachiet,
- **sanácia podláh vo vstupných vestibuloch** po vybúraní pôvodnej keramickej dlažby, vyspravení podkladu cementovým poterom a položením novej protišmykovej keramickej dlažby a soklíkov vrátane úpravy existujúcich poklopov šachiet,
- **sanácia podláh schodiskových priestorov** po odstránení pôvodnej PVC podlahy, vyspravení podkladu cementovým poterom a položením novej protišmykovej keramickej dlažby vrátane soklíkov,
- **sanácia podláh pred vstupom do budovy** po vybúraní pôvodnej keramickej dlažby, vyspravení podkladu a položením novej mrazuvzdornej protišmykovej keramickej dlažby,
- **sanácia priestoru medzi jednotlivými vstupmi** po vybúraní pôvodnej zámkovej dlažby, vyrovnání terénu a položením novej zámkovej dlažby do drveného kameniva,
- **sanácia priestoru medzi jednotlivými vstupmi** po vybúraní pôvodnej zámkovej dlažby, vyrovnání terénu a položením novej zámkovej dlažby do drveného kameniva,
- **obnova povrchovej úpravy kovovej konštrukcie striech vstupov** základným náterom a 2xvrchným náterom po dôkladnom očistení povrchu,
- **obnova povrchovej úpravy kovovej konštrukcie zábradlí vnútorného schodiska** základným náterom a 2xvrchným náterom po dôkladnom očistení povrchu,
- **dobetónovanie stien vonkajších šachiet** po úroveň vonkajšieho upraveného terénu,
- **osadenie nových markíz** hliníkovej konštrukcie s bezpečnostným sklom na pôvodnú kovovú konštrukciu po odstránení betónovej markízy a **osadenie bočných zábran** vždy po jednej strane pri vstupe,
- **vytvorenie nového štrkového (dunajský štrk) a makadamového odkvapového chodníka** (pozdĺž obvodových stien bytového domu), ohraničeného parkovým obrubníkom, po uložení drenážneho potrubia,
- **výmena dvier strojvní výťahov** za plastové, plné, zateplené,
- **výmena dvier spoločných priestorov** za plastové výplne,
- **výmena presklených stien vstupných vestibulov** za plastovú konštrukciu preskenu izolačným dvojsklom s dvojkridlovými dverami.
- **výmeny bleskozvodu**
- **výmeny stúpacích vedení a elektroinštalácie spoločných priestorov.**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do 7.8.2019. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť vyššie

uvedenú lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.** Na pripomienky námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s uvedením rozsahu plnomocenstva a overeným podpisom zastupovaného.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a oznamuje sa účastníkom konania vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým v zmysle §-u 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení za účelom oznámenia začatia stavebného konania účastníkom konania.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo.

Žiadateľ v termíne do 31.7.2019 stavebnému úradu doloží:

1. Vyjadrenie Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii.
2. Výpis z obchodného registra T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, Košice.

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Doklad o oznámení:

Vyvesené dňa : Pečiatka, podpis:.....

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis:.....

Obdržia:

1. **Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves** – zástupca žiadateľa
2. Mesto Gelnica, Banícke nám.č. 4, Gelnica - **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým spôsobom**
3. T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, Košice – projektant
4. Ostatní účastníci konania - zverejnením verejnej vyhlášky v Meste Gelnica
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1368, Záhradná 14, Gelnica
5. Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí jednotlivo:
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
 - Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica – OH
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza č. 6, Spišská Nová Ves
 - Okr. has. a záchr. Zbor, Brezová 30, Spišská Nová Ves
6. Mesto Gelnica, Banícke nám.č. 4, Gelnica ako stavebný úrad - tu