

**Mesto GELNICA**

## **Návrh uznesení**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Gelnici  
konané dňa 24.06.2019

---

**Uznesenie č.:**

**Primátor mesta určil za zapisovateľku p. Janu Meždejovú, za overovateľov zápisnice pp. Michal Rothmajer a pp. Igor Cziel a za skrutátorky p. Annu Tomagovú a p. Vieru Hrabovskú.**

**155**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predložený program zasadnutia MsZ dňa 24.06.2019

**156**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**volí**

návrhovú komisiu v zložení: pp. Emil Pieger a pp. Ivan Mráz

**157**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

správu overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019, že zápisnica bola napísaná v súlade s priebehom rokovania

**158**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019

**159**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky o kontrole hospodárenia TS mesta Gelnica s dôrazom na personálnu a mzdovú oblasť

**160**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**a) schvaľuje**

plán práce hlavnej kontrolórky mesta na druhý polrok 2019

**b) poveruje**

hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na druhý polrok 2019

**161**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

správu o výsledku hospodárenia Technických služieb za rok 2018

**162**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

správu o plnení rozpočtu Základnej školy za rok 2018

**163**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

správu o plnení rozpočtu Základnej umeleckej školy za rok 2018

**164**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

správu o plnení rozpočtu Centra voľného času za rok 2018

**165**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta Gelnica za rok 2018

**166**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**a) schvaľuje**

Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie za rok 2018 bez výhrad.

**b) schvaľuje**

použitie prebytku rozpočtu v sume 434 242,29 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm.

a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o prebytok pri finančných operáciách v sume 76 996,82 € a účelové prostriedky v sume 289 360,66 € na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 221 878,45 €

**c) berie na vedomie**

správu nezávislého audítora za rok 2018

**d) berie na vedomie**

výsledok hospodárenia zistený z účtovníctva ako rozdiel nákladov a výnosov – zisk hospodárenia Mesta Gelnica vo výške 9 222,85 € a jej usporiadanie s účtom 428–nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**167**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 221 878,45 € v roku 2019 na kapitálové výdavky mesta

**168**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 4, ktorým sa mení rozpočet mesta Gelnica za rok 2019

**169**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 5, ktorým sa mení rozpočet mesta Gelnica za rok 2019

**170**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

rozpočtové opatrenia č. 3 a 4, ktorými sa mení rozpočet Základnej školy v Gelnici za rok 2019

**171**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

Dodatok č.4 k Zriaďovacej listine pre Technické služby mesta Gelnica

**172**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

Dodatok č.2 k Štatútu Technických služieb mesta Gelnica

**173**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

Zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. ZoZMS/2019/01 medzi Mestom Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica, IČO 00329061 a príspevkovou organizáciou Technické služby mesta Gelnica, Hnilecká 2, 056 01 Gelnica, IČO 00045969, na základe ktorej sa realizuje prevod správy nehnuteľného majetku:

- budova č. súp. 1336, postavená na parcele C KN 427/4
  - pozemok parcela registra C KN 427/4 zastavaná plocha vo výmere 1 220 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra C KN 427/2 zastavaná plocha vo výmere 2 988 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra C KN 427/8 zastavaná plocha vo výmere 1 304 m<sup>2</sup>
- a hnuteľného majetku

Právo zabezpečovania správy k nehnuteľnému a hnuteľnému majetku sa prevádza ku dňu 01.07.2019 na dobu neurčitú, bezodplatne. Prevod správy nehnuteľného a hnuteľného majetku sa vykonáva v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §6 a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gelnica.

**174**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

Doplnok č. 4 k VZN č. 82/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

**175**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

Doplnok č. 4 k VZN č. 83/2014 trhový poriadok

**176**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**súhlasí**

s vykonaním projektu Pozemkových úprav v katastrálnom území Gelnica

**177**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**odvoláva**

JUDr. Danielu Ferencovú z pozície člena majetkovej komisie

**178**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

voľbu člena majetkovej komisie p. Kamila Schwartz

**179**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici  
odvoláva**

Ing. Gabrielu Oravcovú z pozície člena komisie školstva

**180**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje** priamy odpredaj pozemku parc. č. CKN 1097/1 (záhrada) o výmere 1066 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. CKN 1098/1 (záhrada) o výmere 335 m<sup>2</sup> v k. ú. Gelnica (ul. Banická). Cena bude stanovená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom súdneho znalca z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností a zároveň nákladov mesta Gelnica spojených so zabezpečením znaleckého posudku.

Predaj bude realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, ods. 1, písm. c). Platnosť uznesenia je limitovaná do 24.12.2019

**181**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 23 v obytnom dome číslo súpisné 1124, ulica SNP 20 žiadateľovi Marekovi Žigovi na dobu určitú do 30.9.2019

**182**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 24 v obytnom dome číslo súpisné 1124, ulica SNP 20 žiadateľom Miroslavovi Pokutovi a manželke Márii Pokutovej na dobu určitú do 30.9.2019

**183**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 21 v obytnom dome číslo súpisné 1124, ulica SNP 20 žiadateľke Márii Gregovej na dobu určitú do 30.9.2019

**184**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 6 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 37, Gelnica žiadateľovi Andrejovi Šimoňákovi a manželke Lenke Šimoňákovej na dobu určitú do 31.12.2019

**185**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 24 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 41, Gelnica žiadateľom Jánovi Jakubčákovi a Viere Jakubčákovej na dobu určitú do 31.12.2019

**186**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 4 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 37, Gelnica žiadateľovi Jozefovi Magerkovi a manželke Jane Magerkovej na dobu určitú do 30.06.2022

**187**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 6 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľke Márii Endrizalovej na dobu určitú do 30.6.2022

**188**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 7 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľovi Marekovi Kerul'ovi na dobu určitú do 30.6.2022

**189**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 8 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľovi Jozefovi Palkovi na dobu určitú do 30.6.2022

**190**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 9 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľke Martine Luščákovej na dobu určitú do 30.6.2022

**191**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 10 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľovi Aladárovi Krupicerovi na dobu určitú do 30.6.2022

**192**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 12 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 47 žiadateľovi Kamilovi Bikárovi na dobu určitú do 30.06.2022

**193**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**a) ruší**

uznesenie č. 125 z dňa 03.08.2016 o pridelení nájomného bytu č. 13 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 47, žiadateľom Bc. Pavol Ďord' a Mgr. Dominika Ďord'ová

**b) schvaľuje**

nájom bytu č. 15 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 39 žiadateľom Bc. Pavol Ďord' a Mgr. Dominika Ďord'ová na dobu určitú od 1.7.2019 do 30.6.2022

**194**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 17 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 47 žiadateľom Anežke Lieskovskej a Jozefovi Lieskovskému na dobu určitú do 30.06.2022

**195**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 19 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 47 žiadateľom Lukášovi Dudymu a Alene Dudyovej na dobu určitú do 30.06.2020

**196**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Gelnica, zapísaných na LV č.1983 pre katastrálne územie Gelnica, a to:

a) bytu č.11, vchod č.12, na prízemí bytového domu súp. č. 1163, nachádzajúcom sa na pozemku parc. KN „C“ č. 429, na ul. SNP č.12 v Gelnici

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1163, nachádzajúcom sa na pozemku parc. KN „C“ č. 429, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 560/10000-in k celku,

c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. KN „C“ č. 429, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 391 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 560/10000-in k celku pre žiadateľku p. Ivetu Žigovú do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu určenú spôsobom podľa zákona č.182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prevod majetku bude realizovaný v zmysle §5 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Platnosť uznesenia je limitovaná do 24.12.2019.

**197**

### **Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

#### **schvaľuje**

na základe výberového konania v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9, žiadosť firmy ADV GLOVES SLOVAKIA s.r.o. Dušan Kováč, Paulíniho 712/38, 0470 11 Košice, IČO: ..... o prenájom výrobných priestorov v Priemyselnom parku na ulici Hlavná 50, Gelnica. Jedná sa o miestnosti č. 01.216 a 01.217 o celk. výmere 171,15 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia výroby (šitia) pracovných a športových rukavíc.

Výmera priestorov:

1. výrobné, skladové a kanc. priestory: 171,15 m<sup>2</sup> Sadzba nájomného: 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok

2. spoločné priestory – percentuálny podiel: 80,66 m<sup>2</sup> Sadzba nájomného: 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok

3. spoločné priestory (nádvorie)- percentuálny podiel: 32,55 m<sup>2</sup>

Sadzba nájomného: 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok

4. náklady na služby (vykurovaná plocha) spolu: 251,81 m<sup>2</sup> Cena za služby: 12,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Zmluva sa uzatvorí od 01.07.2019 na dobu neurčitú.

Stavebné úpravy, opravy v prenajatom priestore môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu.