

**MESTO GELNICA**  
**Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica**

Číslo: 2019/265/KRO-Ká

V Gelnici 14.5.2019

**VEC: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1311 v zastúpení Spoločenstvo – Športová 30, 32, Športová 1311/30, Gelnica – návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby s.č. 1311: "Obnova bytového domu Športová 30-32, Gelnica" na pozemkoch parc.č. CKN 2860/23, 2860/135, 2860/136, 2860/137, 2860/138 v zmysle GP v k.ú. Gelnica – rozhodnutie.**

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prerokovalo návrh navrhovateľov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1311 v zastúpení Spoločenstvo – Športová 30, 32, Športová 1311/30, Gelnica** na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby s.č. 1311: **"Obnova bytového domu Športová 30-32, Gelnica"** na pozemkoch parc.č. CKN 2860/23, 2860/135, 2860/136, 2860/137, 2860/138 v zmysle GP v k.ú. Gelnica zo dňa 4.4.2019, pre ktorú bolo vydané Mestom Gelnica územné rozhodnutie č. 2016/00348/URO-Ká zo dňa 7.9.2016 a stavebné povolenie č. 2016/00449/SPO-Ká zo dňa 1.12.2016.

Mesto Gelnica na základe výsledku ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 82 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**povoľuje užívanie zmeny dokončenej stavby s.č. 1311:**

**“OBNOVA BYTOVÉHO DOMU ŠPORTOVÁ 30-32, GELNICA“**

na pozemkoch parc.č. CKN 2860/23, 2860/135, 2860/136, 2860/137, 2860/138 v zmysle GP  
v k.ú. Gelnica,

ktorá pozostáva zo:

- zateplenia obvodového plášťa
- zateplenia strešného plášťa
- zateplenia podhl'adu technického podlažia, vstupného zádveria a chodby
- stavebných úprav jestvujúcich loggií
- zriadenia nových loggií – dvoch nových stĺpcov loggií
- výmeny výplní otvorov v spoločných priestoroch domu
- úpravy beskozvodu
- úpravy odkvapového chodníka
- obnovy nášľapných vrstiev podlahy v spoločných priestoroch
- výmeny spoločných elektrických rozvodov v dome
- hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy v dome.

**Pre užívanie zmeny stavby (ďalej len stavby) stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu a pravidelnú údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby jej užívaním nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v spôsobe jej užívania nie sú prípustné bez príslušného povolenia stavebného úradu.
3. Vlastník stavby je povinný uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať nadobúdateľovi, pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a vlastníka stavby.

**Rozhodnutie o námietkach:** neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 4.4.2019 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1311 v zastúpení Spoločenstvo – Športová 30, 32, Športová 1311/30, Gelnica na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby s.č. 1311: **"Obnova bytového domu Športová 30-32, Gelnica"** na pozemkoch parc.č. CKN 2860/23, 2860/135, 2860/136, 2860/137, 2860/138 v zmysle GP v k.ú. Gelnica.

Pri miestnom zisťovaní a ústnom rokovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 2.5.2019 bolo zistené, že zmena stavby je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní bez zmien.

V konaní boli doložené všetky predpísané doklady a to najmä: projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, vyhlásenia výrobcov o zhode použitých výrobkov, geometrický plán, protokol o prevzatí a odovzdaní diela, správy o východiskovej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, energetický certifikát č. 135754/2019/22/012412008/EC, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania a zamietavé stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní bolo preukázané, že skutočné realizovanie zmeny stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a životného prostredia. Preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### **POUČENIE:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšie mesto – Mestský úrad Gelnica, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známi, vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým v zmysle §-u 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v jeho platnom znení. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doklad o oznámení:

**Vyvesené dňa :** ..... Pečiatka, podpis:.....

**Zvesené dňa :** ..... Pečiatka, podpis:.....

**Obdržia:**

1. **Spoločenstvo – Športová 30, 32, Športová 1311/30, Gelnica** – so žiadosťou zverejnenie verejnej vyhlášky v bytovom dome
2. Mesto Gelnica, Banícke nám. č. 4, Gelnica - **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým spôsobom**
3. Ostatní účastníci konania - zverejnením verejnej vyhlášky v Meste Gelnica a bytovom dome  
**- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1311, Športová 30,32, Gelnica**

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
2. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica – OH
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova č. 6, Spišská Nová Ves
4. Okr. has. a záchr. Zbor, Brezová 30, Spišská Nová Ves
5. EKONOMSERVIS, s.r.o., 023 53 Staškov č. 536 – zhotoviteľ
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
7. Mesto Gelnica, Banícke nám. č. 4, Gelnica - tu

Správny poplatok určený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 120,- Eur bol uhradený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Gelnici dňa 4.4.2019.