

**Mesto  
GELNICA**

**N á v r h   u z n e s e n í**  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Gelnici  
konané dňa 16.05.2019

---

**Uznesenie č.:**

**Primátor mesta určil za zapisovateľku p. Janu Meždejovú, za overovateľov zápisnice pp. Ladislava Grossa a pp. Štefana Nemčíka a za skrutátorky p. Annu Tomagovú a p. Vieru Hrabovskú.**

**107**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici  
schvaľuje**

predložený program zasadnutia MsZ dňa 16.05.2019

**108**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici  
volí**

návrhovú komisiu v zložení: pp. Gabriela Oravcová a pp. Emil Pieger

**109**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici  
berie na vedomie**

správu overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 28.02.2019, že zápisnica bola napísaná v súlade s priebehom rokovania

**110**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici  
berie na vedomie**

správu o plnení uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 28.02.2019

**111**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici  
schvaľuje**

výšku mesačného platu primátora mesta Gelnica v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov § 3 a 4 vo výške 2,60 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, zvýšený o .....% podľa § 4 odsek 2 zákona č. 253/1994 s účinnosťou od 01.01.2019

**112**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici  
berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky o kontrole inventarizácie majetku mesta a organizácií zriadených mestom k 31.12.2018

**113**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky o kontrole vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Gelnica v roku 2018

**114**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**a) berie na vedomie**

protest prokurátora voči Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Gelnica č. 55/2007 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mesta Gelnica

**b) sa uznáva**

na Dodatku č. 1 k VZN č. 55/2007 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mesta Gelnica

**115**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

akčný plán PHSR mesta Gelnica na roky 2019-2021

**116**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

správu o činnosti MsP v Gelnici za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018

**117**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

správu o činnosti právnej zástupkyne mesta za mesiac marec 2019

**118**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č.1, ktorým sa mení rozpočet Mesta Gelnica za rok 2019

**119**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**a) berie na vedomie**

vytvorenie kapitálového fondu Správy domov Gelnica, s.r.o.

**b) schvaľuje**

príspevok Mesta Gelnica, ako jediného spoločníka Správy domov Gelnica, s.r.o. do kapitálového fondu vo výške 50 000 €

**120**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č.2, ktorými sa mení rozpočet Mesta Gelnica za rok 2019

**121**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č.1 a č.2, ktorými sa mení rozpočet Základnej školy Gelnica za rok 2019

**122**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

doplnenie finančnej komisie o dvoch členov: Ing. Radoslava Kuraja a Mgr. Michala Rothmajera

**123**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**berie na vedomie**

výsledky vykonanej riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018, ktoré sú spracované v Súhrnom inventarizačnom zápise majetku a v záverečnej správe o výsledkoch inventarizácie majetku

**124**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

návrh na vyradenie majetku č.3/2019 a č. 4/2019, a súhlasí s vyradením hmotného majetku z evidencie majetku mesta

**125**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

priamy odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č. CKN 3355/3 (lesný pozemok) o výmere 131 m<sup>2</sup> (časť EKN 3355/1, diel č. 1) v k.ú. Gelnica (chata Zimmerplatz). Cena bude stanovená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom súdneho znalca z odboru: Lesníctvo, odvetvie: odhad hodnoty lesov podľa výmery stanovenej geometrickým zameraním č. 34605045-40/2019 zo dňa 15.04.2019 a zároveň nákladov mesta Gelnica spojených so zabezpečením znaleckého posudku. Predaj bude realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, ods. 1, písm. c).

Platnosť uznesenia je limitovaná do 16.05.2020

**126**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

priamy odpredaj pozemku parc.č. CKN 3362/2 (lesný pozemok) o výmere 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Gelnica (chata Macove lúky). Cena bude stanovená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom súdneho znalca z odboru: Lesníctvo, odvetvie: odhad hodnoty lesov a zároveň nákladov mesta Gelnica spojených so zabezpečením znaleckého posudku. Predaj bude realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, ods. 1, písm. c).

Platnosť uznesenia je limitovaná do 16.05.2020

**127**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č. CKN 1613/5 (záhrada) o výmere 76 m<sup>2</sup> (časť EKN 3699, diel č. 9) v k.ú. Gelnica (ul. Krížna) pre žiadateľa: Martin Martoňák a Zuzana Martoňáková, za účelom zriadenia prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľov podľa GP č. 47/2018 zo dňa 16.10.2018 (IČO: 51747545) v celkovej kúpnej cene 620,00 € stanovenej znaleckým posudkom znalca z odboru: Pozemné stavby, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností č. 9/2019 zo dňa 21.01.2019. Predaj bude realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, ods. 8, písm. b).

Platnosť uznesenia je limitovaná do 16.11.2019

**128**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**a) schvaľuje**

zriadenie komisie správy majetku

**b) volí**

predsedu komisie správy majetku pp. Gabrielu Oravcovú

**129**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 23 v obytnom dome číslo súpisné 1124, ulica SNP 20 žiadateľovi Marekovi Žigovi, na dobu určitú do 30.6.2019 so spätnou platnosťou od 1.4.2019

**130**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 24 v obytnom dome číslo súpisné 1124, ulica SNP 20 žiadateľom Miroslavovi Pokutovi a manželke Márii Pokutovej, na dobu určitú do 30.6.2019 so spätnou platnosťou od 1.4.2019

**131**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 21 v obytnom dome číslo súpisné 1124, ulica SNP 20 žiadateľke Márii Gregovej, na dobu určitú do 30.6.2019 so spätnou platnosťou od 1.4.2019

**132**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 6 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 37,

Gelnica žiadateľovi Andrejovi Šimoňákovi a manželke Lenke Šimoňákovej, na dobu určitú do 30.6.2019 so spätnou platnosťou od 1.4.2019

**133**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 20 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľke Kataríne Plachetkovej st. a Kataríne Plachetkovej ml., na dobu určitú do 30.9.2019 so spätnou platnosťou od 1.4.2019

**134**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 19 v obytnom dome číslo súpisné 1834, ulica Športová 39 žiadateľke Ing. Miroslave Hlaváčovej, na dobu určitú do 30.06.2022

**135**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 1 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľke Valérii Dirovej, na dobu určitú do 30.6.2022

**136**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 3 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľovi Rastislavovi Sivákovi, na dobu určitú do 30.6.2022

**137**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 16 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 47 žiadateľovi Ing. Petrovi Mitříkovi, na dobu určitú do 30.06.2022

**138**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 4 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľke Margite Tokarčíkovej, na dobu určitú do 30.6.2022

**139**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 2 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45

žiadateľke Márii Šimovej, na dobu určitú do 30.6.2022

**140**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

predĺženie nájmu bytu číslo 5 v obytnom dome číslo súpisné 1861, ulica Športová 45 žiadateľke Beáte Michalovej, na dobu určitú do 30.6.2022

**141**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**ruší**

uznesenie č. 72 zo dňa 28.2.2019

**142**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 13.04.2018 medzi Mestom Gelnica, Banícke námestie 4, Gelnica ako prenajímateľom a Správou domov Gelnica, s.r.o., Športová 14, 056 01 Gelnica, ako nájomcom.

**143**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme hnutel'ných vecí uzatvorenej dňa 15.05.2018 medzi Mestom Gelnica, Banícke námestie 4, Gelnica ako prenajímateľom a Správou domov Gelnica, s.r.o., Športová 14, 056 01 Gelnica ako nájomcom

**144**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**súhlasí**

aby Správa domov Gelnica, s. r. o. ako nájomca nebytových priestorov - údržbárska dielňa, budova s. č. 1316 postavená na parcele KN C 433, Športová ulica 5, prenechala časť nebytových priestorov o výmere 35 m<sup>2</sup> do prenájmu tretej osobe, a to firme Zuzana Pivovarníková – NOVÁ KÚPELŇA, Hlavná 59/2, Gelnica, IČO: 41220587 za účelom montážnej dielne. Obsadenie nebytových priestorov: od 1. 5. 2019 na dobu neurčitú.

Podnájomnú zmluvu s firmou Zuzana Pivovarníková – NOVÁ KÚPELŇA uzatvorí Správa domov Gelnica, s.r.o.

Stavebné úpravy, opravy v prenajatom priestore môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu.

**145**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

na základe výberového konania v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9 prenájom nebytových priestorov na ulici Športovej 14, Gelnica, miestnosť č. 2. 07 o výmere 16,56 m<sup>2</sup> pre Dášu Štrauchovú, Športová 1307/11, 056 01 Gelnica, IČO: 46766677 za účelom zriadenia kancelárie finančných služieb a poradenstva. Prenájom nebytových priestorov od 01.07.2019 na dobu neurčitú.

Výmera priestorov: 16,56 m<sup>2</sup> Cena nájmu: 17,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Služby paušál za 1m<sup>2</sup>/rok: 17,00 €/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH)

Stavebné úpravy, opravy v prenajatom priestore môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu.

Dodávka tepla, vody a dodávka elektrickej energie spojené s užívaním nebytového priestoru bude zabezpečovaná prostredníctvom Správy domov Gelnica, s.r.o. Športová 14, Gelnica, ktorá uzatvorí s nájomcom zmluvu o poskytovaní služieb.

#### **146**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

###### **volí**

členov komisie majetkovej nasledovne:

Ing. Gabriela Oravcová – predsedníčka

Doc. PhDr. Ing. Lýdia Lešková, PhD. – členka

PaedDr. Henrieta Mihaliková – členka

Ing. Ondrej Klein – člen

JUDr. Daniela Ferencová – členka

Ing. Martina Smoradová – tajomníčka

#### **147**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

###### **ukladá**

zástupcovi primátora mesta predkladať mestskému zastupiteľstvu v Gelnici štvrťročné správy o jeho činnosti

#### **148**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

###### **schvaľuje**

rozšírenie a modernizáciu kamerového systému v meste Gelnica. Realizácia: r. 2019.

Výška schválenej dotácie: 5 000,00 €, kofinancovanie: min. 1 250,00 €

#### **149**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

###### **schvaľuje**

realizáciu projektov:

a) Festival hradných remesiel

Výška schválenej dotácie: 3 000,00 €, kofinancovanie: min. 160,00 €

b) Gelnické iluminácie 2019

Výška schválenej dotácie: 2 500,00 €, kofinancovanie: min. 132,00 €

**150**

**Mestské zastupiteľstvo v Gelnici**

**schvaľuje**

realizáciu projektu: Taviaca pec a banský skanzen v Gelnici

Výška schválenej dotácie: 11 000,00 €, kofinancovanie: max do 4 000,00 €