

DOHODA O VÝMENE BYTOV

Žiadame o schválenie dohody o výmene bytov v súlade s ustanovením § 715 Občianskeho zákonníka a vyslovenie súhlasu s touto dohodou majiteľov bytov

	PRVÝ BYT	DRUHÝ BYT
Žiadateľ Nájomca bytu	Meno a priezvisko: _____ _____	Meno a priezvisko: _____ _____
	Dátum narodenia	Dátum narodenia
Manžel/ka Spoločný nájomca bytu	Meno a priezvisko _____ _____	Meno a priezvisko _____ _____
	Dátum narodenia	Dátum narodenia
Adresa terajšieho bytu	Mesto _____ Ulica _____ Č.domu _____ č. bytu _____	Mesto _____ Ulica _____ Č.domu _____ č. bytu _____
Popis terajšieho bytu	Poschodie _____ Počet izieb _____ Príslušenstvo _____ Plocha bytu celkom _____ m2	Poschodie _____ Počet izieb _____ Príslušenstvo _____ Plocha bytu celkom _____ m2
Odôvodnenie výmeny bytov		
Prevzatie odsúhlasenej dohody o výmene bytov	Dátum _____ Podpis _____	Dátum _____ Podpis _____

K žiadosti o výmenu bytov treba doložiť platné nájomné zmluvy vymieňaných bytov spolu s evidenčnými listami k bytom. Pri služobnom byte doložiť súhlas zamestnávateľa, alebo prenajímateľa služobného bytu.

PRVÝ BYT	DRUHÝ BYT
Členovia domácnosti Uved'te meno, vek a príbuzenský pomer k nájomcovi bytu	Členovia domácnosti Uved'te meno, vek a príbuzenský pomer k nájomcovi bytu
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
4. _____	4. _____
5. _____	5. _____
6. _____	6. _____
7. _____	7. _____
8. _____	8. _____
9. _____	9. _____
Počet osôb v byte celkom: _____	Počet osôb v byte celkom: _____

Účastníci dobrovoľnej výmeny bytov týmto vyhlasujú, že si vymieňané byty prezreli, tieto im vyhovujú, je im známy ich technický stav, sú v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po schválení výmeny bytov, nebudú mať žiadne požiadavky voči sebe ani voči správcovi, alebo majiteľovi bytu.

Právo na splnenie dohody o výmene bytu sa musí uplatniť na súde do troch mesiacov odo dňa, keď bol s dohodou vyslovený súhlas, inak právo zanikne. Ak nastanú dodatočne u niektorého z účastníkov také závažné okolnosti, že nemožno od neho splnenie dohody spravodlivo požadovať, môže od dohody odstúpiť, musí tak urobiť bez zbytočného odkladu.

Vyhlasujeme , že sme sa dohodli na výmene bytov takto:

nájomca prvého bytu menom

Meno spoločného nájomcu prvého bytu

sa presťahuje/jú do bytu číslo _____ na ulici _____ číslo domu _____ v Gelnici

nájomca druhého bytu menom

Meno spoločného nájomcu druhého bytu

sa presťahuje /jú do bytu číslo _____ na ulici _____ číslo domu _____ v Gelnici.

Túto dohodu o dobrovoľnej výmene bytov berieme na vedomie a zaväzujeme sa ju po schválení realizovať, čo potvrdzujeme svojimi overenými podpismi:

Podpis nájomcu a spoločného nájomcu prvého bytu

Podpis nájomcu a spoločného nájomcu druhého bytu

Podpisy členov domácnosti prvého bytu

podpisy členov domácnosti druhého bytu

V Gelnici dňa : _____

OVERENIE PODPISOV:

Stanovisko správcu domu k dohode o výmene bytov

Potvrdzujeme, že je vyrovnané nájomné za byt, neprebíha súdny spor vo veci bytu ani návrh a nebola daná výpoveď z nájmu bytu, byt nie je obsadený neoprávnene a byt nebol prevedený do vlastníctva podľa zákona č. 182/1993 Zb. v znení noviel. V mestskom zastupiteľstve nebol schválený prevod bytu do osobného vlastníctva.

K žiadateľovi prvého bytu

K žiadateľovi druhého bytu

Doporučujem - nedoporučujem *	Doporučujem - nedoporučujem *
_____ Meno správcu	_____ Meno správcu
Funkcia _____	Funkcia _____
Dátum: _____	Dátum: _____
Podpis _____ pečiatka	Podpis: _____ pečiatka

Stanovisko vlastníka bytu k dohode o výmene bytov

K žiadateľovi prvého bytu

K žiadateľovi druhého bytu

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM s VÝMENOU*

SÚHLASÍM – PREDBEŽNE SÚHLASÍM
NESÚHLASÍM*

meno a priezvisko

meno a priezvisko

Podpis primátora mesta

podpis

Funkcia

Dátum:

Dátum:

pečiatka

pečiatka

* nehodiace sa prečiarknite

Uskutočnením výmeny zaniká užívacie právo k vymieňanému bytu a zakladá nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ale až ku dňu, keď s výmenou bytov vyslovia písomný súhlas všetci vlastníci a prenajímatelia. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri služobných bytoch je potrebný aj súhlas orgánu alebo fyzickej alebo právnickej osoby, pre ktorú nájomca vykonáva prácu. Správa mestského majetku trnava uzatvorí nájomnú zmluvu, ak žiadateľ predloží všetky tieto súhlasy s výmenou bytov.