

MESTO GELNICA
Banícke námestie . 4,05601 Gelnica

Vaša značka

Naša značka
20 19/2/ozn. ver. vyh.L.

Vybavuje/linka
Ing. Kolbaská
053/4814110.

V Gelnici 2.1.2019

Vec: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. . 1368, Záhradná 14, Gelnica v zastúpení Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves - žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby s. . 1368: "Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná . 14, Gelnica" na pozemku parc. . CKN 2481/6 v kat. území Gelnica - oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. . 1368, Záhradná 14, Gelnica v zastúpení Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves - žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby s. . 1368: "Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná . 14, Gelnica" na pozemku parc. . CKN 2481/6 vk. ú. Gelnica.

Dom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie stavby, ktorá má charakter stavby s veľkým podielom ústníkov konania.

Mesto Gelnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konajúci podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v jeho platnom znení

oznamuje

ústníkom konania a dotknutým orgánom začatia stavebného konania zmeny stavby s. . 1368:
"Významná obnova bytového domu na ul. Záhradná . 14, Gelnica"
na pozemku parc. . CKN 2481/6 v k. ú. Gelnica

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a upúšťa aj od ústneho rokovania.

Zmena dokonenej stavby pozostáva zo:

- zateplenia fasády
- zateplenia loggií
- sanácie podláh loggií
- zateplenia strechy
- zateplenia strechy strojovní, výmeny okien a dverí strojovní
- výmeny strešných dažďových vpustov a úpravy vetracích šácht
- zateplenia stropov nad I. NP - vstupných priestorov
- výmena klampiarskych prvkov - nové okenné parapety, oplechovanie, výmeny vetracích mriežok na fasáde
- výmeny bleskozvodu
- výmeny stúpa kových rozvážačov RE a elektroinštalácie v spoločných priestoroch
- doplnkových konštrukcií - nové dlažby vstupných priestorov a v schodiskových priestoroch, nové dlažby vstupných podestí v exteriéri, výmena odkvapového chodníka, osadenie búdok pre vtáky atď.