

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA GELNICA

č. /2018

z .12.2018

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Mesto Gelnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Gelnica.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Správca dane na území celého mesta Gelnica ustanovuje hodnotu pozemku v zmysle § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z. vo výške 0,1749 € za m².

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celého mesta Gelnica určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov vo výške **0,50 %** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celého mesta Gelnica určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) vo výške:

- a) **0,15 €** za stavby na bývanie a za drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,60 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,50 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,50 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,50 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **1,50 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,50 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,80 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(6) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,15 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.).

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celého mesta Gelnica určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške

- a) **0,40 €** za byty,
- b) **0,40 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **1,00 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) vo výške:

- 50 % z dane z pozemkov s výnimkou stavebných pozemkov, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne pre ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

(4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) vo výške:

- 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia od dane a zníženia dane podľa § 17 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. je 70 rokov.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo v Gelnici sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č. /2018 uznieslo dňa .12.2018 a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gelnica č. 85/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Gelnica stráca platnosť 31.12.2018.

V Gelnici dňa 23.11.2018

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Vyvesené: 23.11.2018

Zvesené:

Schválené:

Vyhlášené:

Účinnost: