



V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, § 9a ods. 8 písmeno e/ týmto

## MESTO GELNICA

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

prevodu majetku mesta odpredajom, a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gelnica, zapísaných v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Gelnica – katastrálny odbor, na LV č.1:

- 1. stavba bez súpisného čísla – Vodojem Háj s príslušenstvom a pozemok** pod stavbou: parcela KN C 3840/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>; a príľahlý pozemok, ktorý je tvorený optelením vodojemu
- 2. stavba bez súpisného čísla – Vodojem Banícka s príslušenstvom**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a. s.  
Hraničná 662/17, 058 89 Poprad**

Osobitným zreteľom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 4, odsek 3, písm. g/ je: „Obec pri výkone samosprávy:

g/ zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, **zásobovanie vodou**, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žúmp a miestnu verejnú dopravu“

Vlastník verejného vodovodu je povinný z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia ľudí zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu na základe živnostenského oprávnenia a musí spĺňať všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (§5). Vzhľadom na to, že Mesto Gelnica nie je držiteľom licencie na prevádzkovanie verejného vodovodu, nemá živnostenské oprávnenie a nespĺňa podmienky na prevádzkovanie vodojemov a vodovodov, je povinné zabezpečiť prevádzkovanie prostredníctvom inej spôsobilej a oprávnenej osoby (§6). Ministerstvo udeľuje osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií príslušných veľkostných kategórií. Držiteľom osvedčenia a licencie v okrese Gelnica je Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. Poprad. Vodojem je v súčasnosti v zlom stavebno-technickom stave a vyžaduje značné investície, ktoré v súčasnosti Mesto Gelnica ako vlastník nemá k dispozícii. Prevodom majetku sa zabezpečí odborná prevádzka ako aj rekonštrukcia stavby s príslušenstvom.

Vodojem Banícka - ide železobetónovú podzemnú nádrž slúžiacu na zachytávanie vody pre účely použitia vo vodovodnom systéme. Vodojem slúži na kumulovanie pitnej vody o užitočnom objeme 6 m<sup>3</sup>.

Vodojem Háj - železobetónová podzemná nádrž slúžiaca na zachytávanie vody pre účely použitia vo vodovodnom systéme. vodojem slúži na kumulovanie pitnej vody o užitočnom obsahu cca 20 m<sup>3</sup>.



Cena za nehnuteľnosti:

1. stavba bez súpisného čísla Vodojem Háj bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR.
2. stavba bez súpisného čísla Vodojem Banícka bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR.
3. pozemok pod stavbou Vodojem Háj - parcela KNC 3840/5 a príľahlý pozemok: cena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Kúpna zmluva bude predložená na schválenie na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Gelnici.

V zmysle § 9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť prevod vyššie uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Gelnici, 3.7.2017



  
**Ing. Dušan Tomaško, MBA**  
primátor mesta Gelnica

Lehoty zverejnenia zámeru :

Zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Mesta Gelnica: od 4.7.2017 do dňa konania mestského zastupiteľstva (vrátane)
- Internetová stránka Mesta Gelnica: od 4.7.2017 do dňa konania mestského zastupiteľstva (vrátane)